

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/15-UPI-7
Cetinje, 11.11.2015.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija Crne Gore, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1, člana 93 i člana 117 stav 2 a u vezi sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Ministarstvu vanjskih poslova i evropskih integracija Crne Gore građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta bivšeg Ruskog poslanstva, spratnosti S+P+1+Pk, površine u osnovi 518 m², na kat. parceli br. 3718/1 K.O. Cetinje I, UP 4, blok 20, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da 7 (sedam) dana prije početka građenja (rekonstrukcije) objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.

Prije početka građenja (rekonstrukcije) objekta, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje (rekonstrukcije) objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja (rekonstrukcije) objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 7 (sedam) dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja (rekonstrukcije) objekta.

Po završenoj izgradnji (rekonstrukciji), a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan i podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana završetka radova, a nakon pribavljene ekološke saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.

Investitor je dužan da građenje (rekonstrukciju) objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo vanjskih poslova i evropskih integracija Crne Gore, podnijelo je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-7 od 10.11.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta bivšeg Ruskog poslanstva, na kat. parceli br. 3718/1 K.O.



Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/13-224 od 09.04.2013.godine i dopuna istih br. 05-351/13-224/2 od 16.09.2013. godine.



Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije objekta bivšeg Ruskog poslanstva u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, čiji je vodeći projektant Predrag Spasić- dipl.ing. arh., izrađen od strane sledećih privrednih društava: „DRAFT“ d.o.o. PROJEKTOVANJE I INŽINJERING Cetinje; „J.U. Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore“; „CIVIL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica; „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Podgorica i „VERDE PROJEKT“ d.o.o. Podgorica.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane konzorcijuma: „BIRO VUKČEVIĆ“ d.o.o. Podgorica; „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad; „PREV & ING“ d.o.o. Podgorica i „PLAN PLUS“ d.o.o. Podgorica, br. 87/15 od 20.09.2015.godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „DRAFT“ d.o.o. PROJEKTOVANJE I INŽINJERING –Cetinje, br. 6-17891 od 03.02.2015. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „CIVIL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, br. 61089 od 08.10.2014. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Podgorica, br. 6-14687 od 04.08.2014. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „VERDE PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-13603 od 15.04.2014. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „BIRO VUKČEVIĆ“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20793 od 30.09.2015. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, br. P11 0000007870 od 07.09.2015. godine, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ Podgorica; „PREV & ING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20362 od 31.08.2015. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „PLAN PLUS“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20369 od 31.08.2015. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 2806 – prepis, br. 119-956-7696/2015 i kopija plana za kat. parcelu br. 3718/1 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje.
- Izjava Univerziteta Crne Gore, kao nosioca prava svojine nad nekretninama iz lista nepokretnosti br. 2806, kojom daju saglasnost za realizaciju projekta rekonstrukcije bivšeg Ruskog poslanstva na Cetinju. Vlade Crne Gore je na sjednici od 01. avgusta 2013.godine usvojila Informaciju o pitanju rješavanja smještaja Ministarstva vanjskih poslova i evropskih integracija, kojom je utvrđeno da je za potrebe trajnog smještaja Ministarstva neophodno izvršiti rekonstrukciju objekta bivšeg Ruskog poslanstva. Na istoj sjednici Ministarstvo vanjskih poslova i evropskih integracija je obavezano da pokrene proceduru prenosa prava vlasništva nad predmetnim nekretninama sa Univerziteta Crne Gore na Ministarstvo vanjskih poslova i evropskih integracija.
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 5122 od 11.11.2015.godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije na mjerne zaštite od požara na revidovanu tehničku dokumentaciju, br. 04-UP I-228/15-6234/2 od 11.11.2015. godine.
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Glavni projekat, br. UPI-03-340/2015-20 od 11.11.2015. godine.

Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji objekta - bivšeg Ruskog poslanstva koji je Univerzitet Crne Gore koristio za potrebe obrazovanja a rekonstrukcijom prelazi u objekat

državne uprave, a shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen je kao objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog Zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju navedenog objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

T. Stanković



DOSTAVLJENO:

- Ministarstvu vanjskih poslova i evropskih integracija Crne Gore,
- Upravi za inspeksijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.