

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-31
Cetinje, 23.10.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 117 stav 2 a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Prijestonici Cetinje odobrenje za izgradnju objekata javne rasvjete solarnog sistema sa polaganjem odgovarajućih kablova tipa PPOO-A 4x16mm² i uzemljivačke trake Fe/Zn 25x4mm² između novih stubova solarne rasvjete u Bajicama-Ulica XII na Cetinju, u dužini od 1685m, na djelovima kat. parcela br. 4689, 557, 4690, 730/2, 730/1, 1026/3 i 1165 K.O. Cetinje I, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Bajice“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), Detaljnog urbanističkog plana „Humci“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 28/15) i biznis zone 1 „MACCOC“, pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Izvor solarnog sistema javne rasvjete se sastoji od: solarnog panela (PV panela), solarne baterije, prostor za smještanje baterije, kontrolera osvjetljenja, LED svjetiljke i stuba sa lirom.

Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja istog.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta kao i prisustvo predstavnika preduzeća nadležnih za elektroinstalacije, vodovod i kanalizaciju i tk instalacije.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju za građenje ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti istog.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 017-361/15-UPI-31 od 22.09.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata javne rasvjete solarnog sistema sa novom instalacijom – odgovarajućim tipom kabla u zemlji u Bajicama-Ulica XII na Cetinju, na kat. parcelama br. 4689, 557, 4690, 730/2, 730/1, 1026/3 i 1165 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije javne rasvjete u Bajicama-Ulica XII na Cetinju, urađen od strane D.O.O. „REFLEKS ING“ Podgorica, br. EN 15-22/1 od 13.03.2015.godine, sa Izvještajem o izvršenoj reviziji, urađen od strane „E-PROJECT“ D.O.O. Kotor, br. 32/15 od marta 2015.godine,
- Polisu za osiguranje od odgovornosti za D.O.O. „REFLEKS ING“ Podgorica izdatu od strane „UNIQA“- AD za osiguranje iz Podgorice, br.6-14740 od 12.08.2014.godine,
- Polisu za osiguranje od odgovornosti za „E-PROJECT“ D.O.O. Kotor izdatu od strane „LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica, br. 0546357/3 od 11.09.2014.godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/15-571 od 09.10.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,

- Dokaz o pravu svojine - listovi nepokretnosti br. 404-izvod, 2817-izvod, 2726-prepis, 975-izvod, 403-izvod, 407-prepis, i kopije plana za kat. parcele br. 4689, 557, 4690, 730/2, 730/1, 1026/3 i 1165 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine-Područne jedinice Cetinje,

- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat rekonstrukcije javne rasvjete u Bajicama – Ulica XII na Cetinju, br. 4584 od 07.10.2015.godine, sa preporukom da se u sektorima 1, 5 i 6 radovi izvode isključivo ručno kao i potrebu korekcije polažaja temeljnih stubova i trase novog kabla u odnosu na trasu postojećeg distributivnog cjevovoda,

- Saglasnost Martinović Milke, nosioca prava susvojine na kat.parceli br. 730/1, iz lista nepokretnosti br. 975 K.O. Cetinje I, da se na navedenoj parceli može postaviti stub javne rasvjete, po Glavnom projektu rekonstrukcije javne rasvjete u Bajicama – Ulica XII na Cetinju, I Ov.br. 1296 2015 od 22.09.2015. godine, ovjerena od strane Osnovnog suda u Cetinju,

- Saglasnost Martinović Slobodana punomoćnika Martinović Ilije (punomoćje OV I br. 44758/2015 od 20.10.2015. godine, ovjeren od strane Trećeg osnovnog suda u Beogradu), da Prijestonica Cetinje kao investitor na dijelu kat. parcele br. 1026/3 K.O. Cetinje I, može postaviti stubove javne rasvjete.

Ovaj organ se aktom br. 05-360/15-UPI-2+UPI-11 od 25.03.2015. godine (po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole br. 017-360/15-UPI-4 od 25.03.2015.godine) obratio Crnogorskom telekomu zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat rekonstrukcije javne rasvjete od kojih smo aktom br. BSM 6202 od 15.04.2015. godine dobili katastar tk instalacija i uputstva za izvođenje radova na lokacijama pored tk infrastrukture.

Ovaj organ se aktom br. 05-360/15-UPI-2+UPI-11 od 25.03.2015. godine (po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole br. 017-360/15-UPI-4 od 25.03.2015.godine) obratio Elektroprivredi Crne Gore A.D. Nikšić – Elektrodistribuciji Cetinje zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat rekonstrukcije javne rasvjete od kojih smo aktom br. 42-16-01/2407 od 23.04.2015. godine dobili katastar elektro instalacija i uputstva za izvođenje radova na lokacijama pored elektro infrastrukture.

Članom 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se objektima za koje odobrenje za postavljanje odnosno građenje izdaje organ lokalne uprave mogu smatrati i lokalni objekti od opšteg interesa, dok je članom 7 stav 3 istog Zakona propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i objekti javne rasvjete.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je: „Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje. Odobrenje iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se Rješenjem“.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je: „Odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u šest (6) primjeraka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Ivana Borožan, dipl. pravnik

Ivana Borožan

DOSTAVLJENO:

- Investitoru - Prijestonici Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

