

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-44
Cetinje, 23.09.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Krivokapić Božidara iz Budve, punomoćnika „RTC DEVELOPMENT“ D.O.O. BAR za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „RTC DEVELOPMENT“ D.O.O. BAR građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta - ruševine, u stambeni objekat spratnosti Po+P, bruto površine objekta 35m², na kat. parceli br. 2069 K.O. Bajice, zahvat Prostornog plana područja posebne namjene NP „Lovćen“ („Sl.list CG“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Obrazloženje

Krivokapić Božidar iz Budve, punomoćnik „RTC DEVELOPMENT“ D.O.O. BAR, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-44 od 28.08.2015. godine za rekonstrukciju postojećeg objekta - ruševine, na kat. parceli br. 2069 K.O. Bajice, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-319 od 18.06.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije ruševine u stambeni objekat, izrađen od strane „ING-INVEST“ d.o.o Danilovgrad, br. 220/15 od 24.08.2015. godine;
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „ING-INVEST“ d.o.o Danilovgrad, br. P11 0000007870 od 07.09.2015.godine, izdata od strane „SWISS OSIGURANJE“ a.d. Podgorica;

- Punomoćje UZZ broj 572/2014 od 20.11.2014. godine, ovjereno od strane notara Milošević Marine iz Bara.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

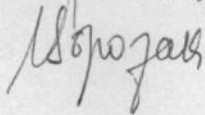
- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 295 – izvod, br. 119-956-6145/2015 od 01.09.2015. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2069 K.O. Bajice, br. 942-119-491/2015 od 01.09.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br. 06-364/15-UPI-44 od 23.09.2015.godine o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

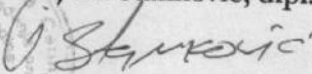
Obradila:

Ivana Borozan, dipl.pravnik



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- „RTC DEVELOPMENT“ D.O.O. BAR,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.