

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-361/15-UPI-38  
Cetinje, 02.09.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Pejović Vidosave iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na dijelu kat.parcele br. 2815 K.O. Cetinje I, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br.60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev Pejović Vidosave iz Cetinja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na dijelu kat.parcele br. 2815 K.O. Cetinje I.

### Obrazloženje

Pejović Vidosava iz Cetinja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-361/15-UPI-38 od 28.07.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na dijelu kat.parcele br. 2815 K.O. Cetinje I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat faze I rekonstrukcije stambenog objekta spratnosti P u stambeno-poslovni spratnosti P+Pk, izrađen od strane „STUDIO AC“ – d.o.o. Cetinje, br. 24-VI-15/RSP od 25.06.2015.godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 07-02/15 od 20.07.2015.godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ – d.o.o. Cetinje, br. 6-18363 od 17.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0556755/6 od 30.01.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 34 – prepis, br.119-956-5424/2015 od 07.08.2015. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2815 K.O. Cetinje I, br. 942-119-417/2015 od 10.08.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na dopunjeni Glavni projekat br. 3931 od 27.08.2015.god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/06, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Razmatrajući priložene spise predmeta, a na osnovu uvida u dostavljeni list nepokretnosti, ovaj organ je utvrdio da je na kat. parceli br. 2815 K.O. Cetinje I, na predmetnom objektu (zgrada br. 1) upisano pravo susvojine Vušurović Aleksandre, Novak Ane i Pejović Vidosave. Dopisom br. 05-361/15-UPI-38 od 26.08.2015. godine ovaj organ obavijestio je podnosioca zahtjeva da je potrebno dostaviti saglasnosti suvlasnika na predmetnom objektu, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, te da će u suprotnom predmetni zahtjev biti odbijen.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku (dostavnica kao dokaz o prijemu od 27.08.2015. godine), nije dostavio tražene saglasnosti, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Aktom br. 05-361/15-UPI-38 od 10.08.2014.godine ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost. U Zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Pejović Vidosavi,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.