

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-22
Cetinje, 24.08.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Radović Borislava iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje (Sl. list CG-opštinski propis, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Radović Borislavu iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, spratnosti P i P+1, dimenzija u osnovi 24,40m x 15,40m, od čega je bruto površina prizemlja 376m² i površina sprata 44,50m², na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ (Sl.list CG-opštinski propis, br. 26/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Radović Borislav iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/15-UPI-22 od 01.06.2015.godine za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, spratnosti P i P+1, na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/14-537 od 26.08.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat magacina sa kancelarijskim prostorom, urađen od strane D.O.O. „GEA PROJEKT“ Podgorica, br. 05/15-2 od 07.05.2015. godine, sa njegovom dopunom u dijelu vodovoda i kanalizacije;
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane D.O.O. „M-ING INŽENJERING“ Podgorica, br. 04-05/15 od 27.05.2015. godine;

- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: D.O.O. „GEA PROJEKT“ Podgorica, br.6-14682 od 04.08.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; D.O.O. „MING INŽENJERING“ Podgorica, 6-15601 od 15.09.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3037 - prepis, br. 119-956-4219/2015 od 15.06.2015. godine i kopija plana za kat. parcele br. 1341/2 i 1342/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-300/2015 od 15.06.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na dopunjeni Glavni projekat br. 3797 od 17.08.2015.god.;
- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-353/15-UP/I-30/3 od 03.07.2015. godine, da za izgradnju predmetnog objekta, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br. 06-364/15-UPI-22 od 24.08.2015.godine o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisanim Ugovorom br.06-364/15-504 od 24.08.2015.godine.

Aktom br.05-361/15-UPI-22 od 11.06.2015.godine, ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave-Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost. U Zakonskom roku nije dostavljena tražena saglasnost (povratnica kao dokaz o prijemu od 15.06.2015.godine) čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zaključkom br. 05-361/15-UPI-22 od 03.07.2015.godine, ovaj organ je prekinuo postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju poslovno-skladišnog objekta na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2 K.O. Cetinje I, do okončanja postupka pred nadležnim organom - D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

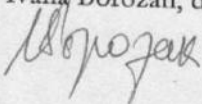
Kako je ovaj organ od nadležnog organa - D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, dobio traženu saglasnost, to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

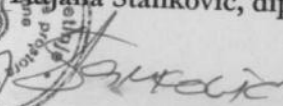
Obradila:

Ivana Borozan, dipl.pravnik



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru-Radović Borislavu,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.