

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-360/15-UPI-26  
Cetinje, 14.07.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Prijestonice Cetinje - Direkcije za investicije i razvoj, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju atmosferske i fekalne kanalizacione mreže Cetinja (Gruda – Donje polje), na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev Prijestonice Cetinje - Direkcije za investicije i razvoj, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju atmosferske i fekalne kanalizacione mreže Cetinja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 18/12).

## Obrazloženje

Prijestonica Cetinje - Direkcija za investicije i razvoj, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 017-360/15-UPI-26 od 15.06.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju atmosferske i fekalne kanalizacione mreže Cetinja (Gruda – Donje polje).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat atmosferske i fekalne kanalizacije Gruda – Donje polje, Cetinje, urađen od strane konzorcijuma PNP PEROŠEVIĆ D.O.O. C.&S. DI GIUSEPPE INGEGNERI ASSOCIATI Srl, br.1-1/15 od juna 2015.godine, sa Izveštajem o izvršenoj reviziji, urađen od strane „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd, br. K GP AFKC GDP-F 03-07/2015 od juna 2015.godine,
- Dokaz o pravu svojine-listovi nepokretnosti br. 404, 427, 592, 915, 1219 i 2701-izvod, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Cetinje,
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „C.&S. DI GIUSEPPE INGEGNERI ASSOCIATI Srl“ Bijelo Polje, br. 6-19985 od 16.07.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica,
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd br. 6-14755 od 14.08.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 3) saglasnosti,

mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio tehničku dokumentaciju sa utvrđenim nepravilnostima, a aktom br. 05-351/15-UPI-26/3 od 25.06.2015.godine, ovaj organ obavijestio je podnosioca zahtjeva da je potrebno da projektnu dokumentaciju dopuni u što kraćem roku, radi kompletiranja dokumentacije potrebne za izdavanje građevinske dozvole.

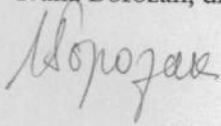
Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u zakonskom roku za izdavanje građevinske dozvole, nije otklonio utvrđene nepravilnosti, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

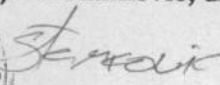
Obradila:

Ivana Borozan, dipl. pravnik.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.



Dostavljeno:

- Prijestonici Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.