

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-22
Cetinje, 03.07.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Radović Borislava iz Cetinja br. 05-361/15-UPI-22 od 01.06.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na osnovu člana 136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br.60/03 i 32/11), donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Radović Borislava iz Cetinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-skladišnog objekta na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13).
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom –D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

Radović Borislav iz Cetinja, obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-361/15-UPI-22 od 01.06.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-skladišnog objekta na kat. parcelama br. 1341/2 i 1342/2 K.O. Cetinje I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat magacina sa kancelarijskim prostorom, urađen od strane D.O.O. „GEA PROJEKT“ Podgorica, br. 05/15-2 od 07.05.2015. godine;
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane D.O.O. „M-ING INŽENJERING“ Podgorica, br. 04-05/15 od 27.05.2015. godine;
- List nepokretnosti 3037 - prepis, br. 119-956-4219/2015 od 15.06.2015. godine i kopija plana za kat. parcele br. 1341/2 i 1342/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-300/2015 od 15.06.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: D.O.O. „GEA PROJEKT“ Podgorica, br.6-14682 od 04.08.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; D.O.O. „M-ING INŽENJERING“ Podgorica, 6-15601 od 15.09.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica;
- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-353/15-UP/I-30/3 od 03.07.2015. godine, da za izgradnju predmetnog objekta, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, razmotrio je zahtjev i odlučio kao u dispozitivu zaključka, iz sledećih razloga:

Članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako organ koji vodi postupak naide na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti ovo pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Aktom br.05-361/15-UPI-22 od 11.06.2015.godine ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost. U Zakonskom roku nije dostavljena tražena saglasnost (povratnica kao dokaz o prijemu od 15.06.2015.godine) čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je ovaj organ uputio zahtjev D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 05-361/15-UPI-22 od 11.06.2015.godine za izdavanje vodovodne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje poslovno-skladišnog objekta. Isti je aktom br. 2898 od 25.06.2015.godine obavijestio ovaj organ da traženu saglasnost ne mogu izdati, iz razloga što nijesu predviđeni vodomjeri po vrsti i tipu u skladu sa dostavljenim uslovima priključenja br. 4883 od 22.05.2015.godine, i što nijesu usklađeni tekstualni i grafički prilozi u dijelu koji se odnosi na vrstu, tip i prečnik vodomjera, tj. potrebno je tehničku dokumentaciju dodatno obraditi i usaglasiti, kako bi se tražena saglasnost mogla izdati.

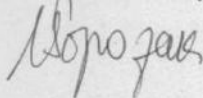
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, a polazeći od činjenice da pitanje izdavanja vodovodne saglasnosti predstavlja samostalnu pravnu cjelinu, za čije je rješavanje nadležan drugi organ (prethodno pitanje), to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

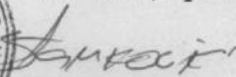
Obradila:

Ivana Borozan, dipl.pravnik



SEKRETAR

Ivana Stanković, dipl.ing.grad.



Dostavljeno:

- Borislavu Radoviću,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.