

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-36
Cetinje, 07.08.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Damjanović Vladislava iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Damjanović Vladislavu iz Cetinja građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, dimenzija objekta u osnovi 10,1m x 6,1m, površine prizemlja i potkrovlja po 61,61m², ukupne bruto površine objekta 123,22m², na djelovima kat. parcela br. 927 i 928 K.O. Ljubotinj I, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Obrazloženje

Damjanović Vladislav iz Cetinja, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-36 od 21.07.2015.godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, ukupne bruto površine objekta 123,22m², na djelovima kat. parcela br. 927 i 928 K.O. Ljubotinj I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-41 od 30.01.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat porodičnog stambenog objekta izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, br. 20-VII-15/5 od 20.07.2015. godine, izrađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o Cetinje,
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „STUDIO AC“ d.o.o Cetinje br. 6-18363 od 17.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

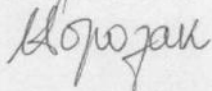
- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 853 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, br.06-364/15-UPI-36 od 24.07.2015. godine, kojim se potvrđuje da investitor shodno članu 4 Odluke o nakandi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni prostornog zonia Cetinja.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

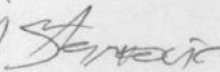
Obradila:

Ivana Borozan, dipl.pravnik



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Damjanović Vladislavu,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.