

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/15-UPI-28
Cetinje, 30.07.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 117 stav 2 a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Prijestonici Cetinje odobrenje za građenje nedostajuće i rekonstrukciju postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinje - II faza, koja se nalazi u zahvatu: Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ („Sl. list CG-o.p.“, br.18/12), DUP-a „Donji Kraj (Zona E)“ („Sl. list CG-o.p.“, br.18/12), DUP-UP „Istorijsko jezgro“ („Sl. list RCG-o.p.“, br.7/90) i DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“ („Sl. list CG-o.p.“, br.18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta-II faza, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Trase fekalne kanalizacije II faze obuhvataju sledeće ulice:

| Br. profila | TRASE-ULICE | Kat. parcele, K.O. Cetinje I | Dužina trase (m) |
|-------------|--|--|------------------|
| 6. | Dio ulice Pera Počeka | 1505/1 | 142m |
| 9. | Dio ulice Aleksandra Puškina | 1808, 4696/1, 2809/2, 2811, 2814, 2826 | 147m |
| 32. | Omladinska ulica | 1810/1 | 246m |
| 33. | Dio ulice u naselju „Luke Ivaniševića“ | 2364/1 | 83m |
| 34. | Dio Obilićeve ulice | 4699/1 | 131m |
| 35. | Dio Mojkovačke ulice | 4698/1 | 1445m |
| 35. | Kroz dvorište O.Š. „Njegoš“ | 3648/1, 4701/2, 4701/8, 3655, 3726/1 | 152m |
| 35. | Ulica Vuka Mićunovića | 3726/1, 4706, 4705 | 699m |
| 36. | Ulica od Bajove ulice do naselja „4 jul“ | 1839/1 | 122m |
| 37.+41. | Ulice u naselju „4 jul“ | 1845/2 | 321m |

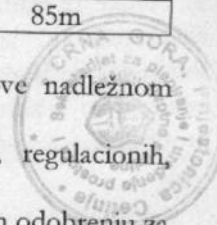
Trase atmosferske kanalizacije II faze obuhvataju sledeće ulice:

| Broj profila | TRASE-ULICE | Kat. parcele K.O. Cetinje I | Dužina trase (m) |
|--------------|--|-----------------------------|------------------|
| 7. | Omladinska ulica | 1810/1 | 242m |
| 30. | Dio ulice u naselju „Luke Ivaniševića“ | 2364/1, 2387/1 | 205m |
| 31. | Obilićeva ulica | 4699/1 | 245m |
| 36. | Ulica od Bajove ulice do naselja „4 jul“ | 1839/1 | 85m |

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja istog.



Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju za građenje ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti istog.

Obrazloženje

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 017-360/15-UPI-28 od 29.07.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju nedostajuće i rekonstrukciju postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinje - II faza, koja se nalazi u zahvatu: Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“, DUP-a „Donji Kraj (Zona E)“, DUP-UP „Istorijsko jezgro“ i DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, Investitor je podnio:

- Glavni projekat izgradnje nedostajuće i rekonstrukcija postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinja - II faza, urađen od strane konzorcijuma „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica i WTE Wassertechnik GmbH, Essen br. 2050 od 22.07.2015.godine, sa Izvještajem o izvršenoj reviziji, urađen od strane „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd, br. KI GP AFKC HB 02-07/2015 od 27.07.2015.godine.
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica, br. 7753697 od 24.06.2014.godine, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ Podgorica,
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd br. 6-14755 od 14.08.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/15-155 od 17.03.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,
- Dokaz o pravu svojine-listovi nepokretnosti br. 403, 404, 426, 1968, 2382, 2412, 2433 i 2442, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Cetinje,
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 3484 od 30.07.2015.godine na revidovani Glavni projekat izgradnje nedostajuće i rekonstrukcija postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinja - II faza.

Članom 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se objektima za koje odobrenje za postavljanje odnosno građenje izdaje organ lokalne uprave mogu smatrati i lokalni objekti od opšteg interesa, dok je članom 7 stav 3 istog Zakona propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i objekti kanalizacione infrastrukture.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je: „Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje. Odobrenje iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se Rješenjem“.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je: „Odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u šest (6) primjeraka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.“

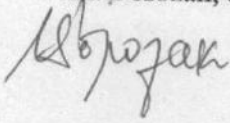
su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

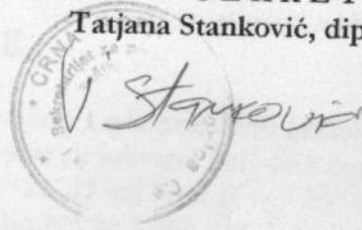
Obradili:

Ivana Borozan, dipl. pravnik



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru - Prijestonici Cetinje,
- Delegaciji Evropske unije u Crnoj Gori,
- „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica,
- „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.