

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Paović Ranka iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Paović Ranku iz Cetinja građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, BRGP prizemlja 153,50 m², BRGP objekta 199,86 m², na UP 137, zahvat DUP-a „Gruda-Donje polje (Zona D)“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 18/12), koju čine dijelovi kat. parcela br. 4421/1 i 4421/2 K.O Cetinje I, pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenу građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Paović Ranko iz Cetinja, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-32 od 30.06.2015. godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, na djelovima kat. parcela br. 4421/1 i 4421/2 K.O Cetinje I, UP 137, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-240 od 20.05.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o Cetinje, br. 26-VI-15/S od 26.06.2015. godine;
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „STUDIO AC“ d.o.o Cetinje, br. 6-18363 od 17.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3387 – prepis, br. 119-956-4789/2015 od 09.07.2015. godine i kopija plana za kat. parcele br. 4421/1 i 4421/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-361/15 od 09.07.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 3203 od 17.07.2015.godine;
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br. 06-364/15-UPI-32 od 30.07.2015.godine o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

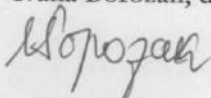
Aktom br. 05-361/15-UPI-32 od 06.07.2015.godine ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio saglasnost na Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. U Zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

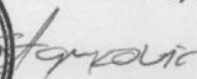
Obradila:

Ivana Borozan, dipl.pravnik



SEKRETAR

Jasna Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Paović Ranku,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.