

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-17
Cetinje, 04.06.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Sjekloća Vicka iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Sjekloća Vicku iz Cetinja građevinska dozvola za izgradnju ugostiteljskog objekta – eko hotela 3*, spratnosti S+P+Pk, površine suterena 346.08m², površine prizemlja 500.58m², površine potkrovlja 338.62m², ukupne bruto površine objekta 1185.28m² koji se nalazi na kat. parcelama br. 2280/1 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da 7 (sedam) dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.

Prije početka građenja objekta, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 7 (sedam) dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana završetka radova.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Sjekloća Vicko iz Cetinja, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-17 od 11.05.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ugostiteljskog objekta – eko hotela 3*, spratnosti S+P+Pk, površine suterena 346.08m², površine prizemlja 500.58m², površine potkrovlja 338.62m², ukupne bruto površine objekta 1185.28m² koji se nalazi na kat. parcelama br. 2280/1 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-282 od 10.06.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat ugostiteljskog objekta – eko hotela 3*, izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane D.O.O. „M.ING-INŽINJERING“ – Podgorica br. 27 od 05.05.2015. godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „STUDIO FAADU“ D.O.O. Podgorica, od maja 2015.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: D.O.O. „M.ING-INŽINJERING“ – Podgorica, br. 6-15601 od 15.09.2014. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „STUDIO FAADU“ D.O.O. Podgorica, br.0556755/6 od 30.01.2015. godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – A.D. Podgorica;
- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje da za projekat izgradnje Eko hotela, minimalne kategorizacije 3*, spratnosti S+P+PK, na kat. parcelama br. 2280/1 i 2278 K.O. Dobrsko selo, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, br.05-353/15-UP/I-19/3 od 01.06.2015.godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 362 – izvod, br. 119-956-3587/2015 od 13.05.2015. godine i kopija plana za kat. parcele br. 2280/1 i 2278 K.O. Dobrsko selo, br. 942-119-240/2015 od 14.05.2015. godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara na revidovanu tehničku dokumentaciju, br. 04-UP I-228/15-3151/2 od 13.05.2015. god;
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, br.06-364/15-UPI-17 od 19.05.20105. godine, kojim se potvrđuje da investitor shodno članu 4 Odluke o nakandi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borožan, dipl.pravnik

Ivana Borožan
Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Sjekloća Vicku,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.