

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-12
Cetinje, 14.05.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Turističkog preduzeća „Lipska pećina“ d.o.o Podgorica za izdavanje građevinske dozvole za uređenje platoa i izgradnju servisnog objekta ispred Lipske pećine, na kat.parcelama br. 2013/11 i 2013/12 K.O. Dobrsko selo, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br.60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Turističkog preduzeća „Lipska pećina“ d.o.o Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje platoa i izgradnju servisnog objekta ispred Lipske pećine, na kat.parcelama br. 2013/11 i 2013/12 K.O. Dobrsko selo.

Obrazloženje

Turističko preduzeće „Lipska pećina“ d.o.o Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-361/15-UPI-12 od 15.04.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje platoa i izgradnju servisnog objekta ispred Lipske pećine, na kat. parcelama br. 2013/11 i 2013/12 K.O. Dobrsko selo.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane „ARTING“ – D.O.O. Podgorica br. 23/15 od 14.03.2015.godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane revidenta „URBAN STUDIO“ D.O.O. Podgorica, br. 170/15 od 08.04.2015.godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ARTING“ – D.O.O. Podgorica, br. 6-18831 od 22.04.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „URBAN STUDIO“ D.O.O. Podgorica, br. 6-14733 od 12.08.2014.godine izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 85 – izvod br.119-956-2591/2015 od 23.04.2015. godine i kopija plana za kat. parcele br. 2013/11 i 2013/12 K.O. Dobrsko selo, br. 942-119-196/2015 od 23.04.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,
- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br. 06-364/15-UPI-12 od 05.05.2015.godine, kojim obavještavaju ovaj Sekretarijat da, shodno članu 4 Odluke o nakandi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije propisana obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11 i 47/11), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Razmatrajući priložene spise predmeta, a na osnovu uvida u dostavljeni list nepokretnosti, ovaj organ je utvrdio da imenovani podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za uređenje platoa i izgradnju servisnog objekta ispred Lipske pećine, nema u smislu člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dokaz o pravu svojine, odnosno drugo pravo na građevinskom zemljištu i to na kat.parcelama br. 2013/11 i 2013/12 K.O. Dobrsko selo, gdje je prema listu nepokretnosti 85-izvod br.119-956-2591/2015 od 23.04.2015. godine, izdatom od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, upisana svojina Države Crne Gore u obimu 1/1, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Ivana Borozan

Ana Lagator, dipl. pravnik

Ana Lagator



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

Tatjana Stanković

Dostavljeno: - Turističko preduzeće „Lipska pećina“ d.o.o Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.