

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-360/15-UPI-4  
Cetinje, 30.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Prijestonice Cetinje-Direkcije za investicije i razvoj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju javne rasvjete u Bajicama – ulica XII na Cetinju, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev Prijestonice Cetinje-Direkcije za investicije i razvoj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju javne rasvjete u Bajicama – ulica XII na Cetinju, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje odnosno Generalnog urbanističkog rješenja Cetinja („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14).

### Obrazloženje

Prijestonica Cetinje-Direkcija za investicije i razvoj, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 017-360/15-UPI-4 od 25.03.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju javne rasvjete u Bajicama – ulica XII na Cetinju.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata br. 05-351/14-20/1 od 20.01.2014. godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije javne rasvjete u Bajicama – ulica XII na Cetinju, urađen od strane D.O.O „REFLEKS ING“ Podgorica;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta za predmetnu rekonstrukciju, urađen od strane „E-PROJECT“ D.O.O. Kotor;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za D.O.O „REFLEKS ING“ Podgorica izdata od strane „UNIQA“- AD za osiguranje iz Podgorice, br.6-14740 od 12.08.2014.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „E-PROJECT“ D.O.O. Kotor izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica, br. 0546357/3 od 11.09.2014.godine;
- Katastar instalacija izdat od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Cetinje, br. 05-360/15-UPI-2-11 od 30.04.2015. godine;
- Katastar tk instalacija izdat od strane Crnogorskog Telekom a.d. Podgorica, br. 017-360/15-UPI-2-11 od 17.04.2015. godine.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga: \*

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji,

izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ovaj Sekretarijat se aktom br. 05-360/15-UIP-2÷UIP-11 od 25.03.2015. godine, obratio D.O.O. „Vodovodu i kanalizaciji“ Cetinje, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat za rekonstrukciju javne rasvjete koji su nas aktom br. 1574 od 03.04.2015. godine obavijestili da na Glavni projekat predmetne javne rasvjete ne mogu dati saglasnost iz razloga što se položaj stubova u sektorima 1, 5 i 6 poklapa sa trasom distributivnog cjevovoda PC DN 50 i LŽC DN 150 i postojećim šahtovima vodovoda.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borožan, dipl. pravnik

*I. Borožan*

Ana Lagator, dipl. pravnik

*A. Lagator*

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:

-Prijestonici Cetinje,

-Sekretarijatu,

-Arhivi.