

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-14
Cetinje, 19.05.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta - hipermarketa, spratnosti P, bruto površine objekta 1206 m², koji se nalazi na kat. parceli br. 2323/4 K.O. Cetinje I, UP 8-3D, zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2) („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 29/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da 7 (sedam) dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.

Prije početka građenja objekta, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 7 (sedam) dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana završetka radova.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-14 od 29.04.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za za izgradnju poslovnog objekta - hipermarketa, spratnosti P, bruto površine objekta 1206 m², koji se nalazi na kat. parceli br. 2323/4 K.O. Cetinje I, UP 8-3D, zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2) za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-597 od 10.10.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat poslovnog objekta – Hipermarket Voli Cetinje, izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane D.O.O. „KONSULT“ –Podgorica br. 05 od 15.03.2015. godine;

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane D.O.O. „M-ING-INŽENJERING“ Podgorica, od 29.04.2015.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: D.O.O. „KONSULT“ –Podgorica, br. 6-14558 od 22.07.2014. godine izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; D.O.O.„M-ING-INŽENJERING“ Podgorica, br. 6-15601 od 15.09.2014. godine izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice;
- Rješenje kojim je odlučeno da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu br. 05-353/15-UP/I-16/3 od 15.05.2015. godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara na revidovanu tehničku dokumentaciju, br. 04-UP I-228/15-2682/2 od 27.04.2015. god.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3350 – prepis, br. 119-956-3385/2015 od 04.05.2015. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2323/4 K.O. Cetinje I, br. 942-119-217/2015 od 04.05.2015. godine;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 2335 od 19.05.2015.god., jer nije usaglašen tekstualni sa grafičkim dijelom tehničke dokumentacije, koji se odnosi na: priključni cjevovod, tip i vrstu vodomjera, specifikaciju opreme u šaftu list br. 4 i 8, kao i prilog za vodomjer);
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 06-364/15-UPI-14 od 18.05.2015.godine po Ugovoru o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 06-364/15-339 od 18.05.2015.godine;

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borozan, dipl.pravnik

Ana Lagator, dipl. pravnik

Ana Lagator



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

Tatjana Stanković

DOSTAVLJENO:

- Investitoru – D.O.O. „VOLI TRADE“ Podgorica,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.