

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-361/15-UPI-9  
Cetinje, 15.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Konatar Željka iz Budve, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

## RJEŠENJE

**IZDAJE SE** Konatar Željku iz Budve, odobrenje za postavljanje stubne trafostanice-STS 10/0.4kV, 250kVA „Brankov krš“ i 10kV priključnog vazdušnog voda, do postojeće trase dalekovoda TS 35/10 „Čevo“-STS 10/0.4 kV „Lješev stub I“, u dužini od 120m, na kat. parcelama br. 1323, 1327 i 1328 K.O. Prediš, zahvat Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Službeni list CG-opštinski propisi“, br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

## Obrazloženje

Konatar Željko iz Budve, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-9 od 17.03.2015.godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje stubne trafostanice-STS 10/0.4kV, 250kVA „Brankov krš“ i 10kV priključnog vazdušnog voda, na kat. parcelama br. 1323, 1327 i 1328 K.O. Prediš.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-351/15-223 od 15.04.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,

- Glavni projekat elektroinstalacije jake struje, br. 03-TS/15 od 07.03.2015. godine, urađen od strane »RAMEL« d.o.o. Nikšić,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta br. JCG.7-14-432/2 od 09.03.2015.godine, urađen od strane »JAWEL CRNA GORA« d.o.o. Danilovgrad,
- Rješenje Uprave za nekretnine – Komisije za izlaganje K.O. Prediš br. 153-1/2014 od 29.12.2014. godine, kojim su evidentirane nepokretnosti - kat. parcele br. 1323, 1327 i 1328, upisane u privremenom listu nepokretnosti 153 K.O. Prediš, svojina Popivoda Svetozara,
- Izjava o saglasnosti-ovlašćenje Popivoda Svetozara da Konatar Željko može podići trafostanicu na kat. parcelama br. 1323,1327 i 1328 K.O. Prediš br. OVP 2012/2014 od 16.12.2014. godine, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja,
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima »RAMEL« d.o.o. Nikšić, br.6-15653 od 16.09.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice,
- Polisa osiguranja za »JAWEL CRNA GORA« d.o.o. Danilovgrad br. 6-14687 od 04.08.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



**SEKRETAR**

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

*Tatjana Stanković*

DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Konatar Željku,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.