

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-7
Cetinje, 20.03.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Marije Bajović iz Cetinja za izdavanje odobrenja za građenje odnosno rekonstrukciju postojećeg objekta u lokalni objekat od opšteg interesa, na osnovu člana 117 stav 2, a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Mariji Bajović iz Cetinja, odobrenje za rekonstrukciju postojećeg prizemnog objekta u objekat ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede - lokalnog objekta od opšteg interesa, površine 61 m², dimenzija 11,2 m x 5,5 m, spratnosti S+P, na kat. parceli br. 1119 iz privremenog lista nepokretnosti br. 9 K.O. Resna, opština Cetinje, zahvat Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Glavnim projektom su obrađeni i prateći objekti-bistijerna za vodu i upojni bunar za otpadne vode.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Obrazloženje

Marija Bajović iz Cetinja, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-7 od 02.03.2015.godine za izdavanje odobrenja za građenje odnosno rekonstrukciju postojećeg objekta u objekat ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede - lokalni objekat od opšteg interesa, površine 61 m², dimenzija 11,2 m x 5,5 m, spratnosti S+P na kat. parceli br. 1119 iz privremenog lista nepokretnosti br. 9 K.O. Resna, opština Cetinje.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/15-337 od 13.03.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,

- Glavni projekat za poljoprivredni objekat-štalu od januara 2015.godine, urađen od strane »KORINT« D.O.O Podgorica, sa Izvještajem o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 2015/02-11 od 28.02.2015.godine, urađen od strane »DEA« d.o.o Podgorica,
- Rješenje Uprave za nekretnine – Komisije za izlaganje K.O. Resna br. 9-1/2012 od 08.11.2012.godine, kojim je evidentiran pomoćni objekat na kat. parceli br. 1119 u privremenom listu nepokretnosti 9 K.O. Resna, a koja parcela je svojina Bajović Andrije,
- Saglasnost Andrije Bajovića kao nosioca prava svojine na nepokretnostima, da Marija Bajović može slobodno i neograničeno koristiti imovinu za potrebe poljoprivredne djelatnosti i izvoditi građevinsko zanatske radove navedene u projektnoj dokumentaciji, ovjerena od Osnovnog suda u Cetinju, IOv.br.2194 od 08.11.2013. godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat odnosno polisa za osiguranje od odgovornosti za »KORINT« D.O.O Podgorica, br. 0556758/0 od 24.02.2015.godine izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE« A.D Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti za »DEA« d.o.o Podgorica br. 6-15599 od 15.09.2014.godine izdata od strane »UNIQA« a.d. za osiguranje Podgorica.

Članom 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se objektima za koje odobrenje za postavljanje odnosno građenje izdaje organ lokalne uprave mogu smatrati i lokalni objekti od opšteg interesa, dok je članom 7 stav 3 istog Zakona propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je: „Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje. Odobrenje iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se Rješenjem“.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je: „Odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno konačno rješenje o eksprorijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u šest (6) primjeraka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Ivana Borozan
Ana Lagator, dipl. pravnik

Ana Lagator

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

Tatjana Stanković