

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-8
Cetinje, 17.03.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Stanojević Ivana iz Cetinja za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu člana 117 stav 2, a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Stanojević Ivanu iz Cetinja, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede, dimenzija 14,00 m x 8,40 m, spratnosti S+P, na kat. parceli br. 1986 K.O. Velestovo, opština Cetinje, zahvat Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Obrazloženje

Stanojević Ivan iz Cetinja, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-8 od 09.03.2015.godine, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede, dimenzija 14,00 m x 8,40 m, spratnosti S+P, na kat. parceli br.1986 K.O. Velestovo, opština Cetinje.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/15-158 od 19.03.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,

- Glavni projekat za poljoprivredni objekat br. 124 od oktobra 2014.godine, urađen od strane D.O.O »M.ING-INŽINJERING« iz Podgorice, sa Izveštajem o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 02-1/15 od 26.02.2015.godine, urađen od strane »Studio FAADU« d.o.o Podgorica,

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 135 – prepis, za kat. parcelu br. 1986 K.O.Velestovo, br. 119-956-1708/2015 od 12.03.2015. godine,
- Saglasnost Stanojević Žarka, kao nosioca prava susvojine u obimu 1/2 na kat. parceli br.1986 K.O. Velestovo, opština Cetinje, da na pomenutoj parceli Stanojević Ivan, koji je takođe nosilac prava susvojine u obimu 1/2 na navedenoj parceli, može izgraditi objekat od opšteg interesa-objekat ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede i da građevinska dozvola glasi na njegovo ime, ovjerena od Osnovnog suda u Cetinju, IOv.br.358 2015,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polisa za osiguranje od odgovornosti za »M.ING-INŽINJERING« iz Podgorice, br. 6-15601 od 15.09.2014.godine izdata od strane »UNIQA« a.d za osiguranje Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti za „Studio FAADU“ d.o.o Podgorica br. 0556755/6 od 30.01.2015.godine izdata od strane »Lovćen osiguranje« A.D Podgorica.

Članom 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se objektima za koje odobrenje za postavljanje odnosno građenje izdaje organ lokalne uprave mogu smatrati i lokalni objekti od opšteg interesa, dok je članom 7 stav 3 istog Zakona propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je: „Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje. Odobrenje iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se Rješenjem“.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je: „Odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u šest (6) primjeraka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje. Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerk, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Ivana Borozan
Ana Lagator, dipl. pravnik
A. Lagator

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Upravi za inspekcijske poslove - Inspekciji za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETAR
Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

