

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-360/15-UPI-1
Cetinje, 17.03.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 117 stav 2 a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

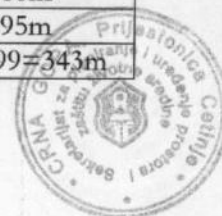
Izdaje se Prijestonici Cetinje odobrenje za građenje nedostajuće i rekonstrukciju postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinje - I faza, koja se nalazi u zahvatu Generalne urbanističke razrade Cetinja u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br. 12/14), kao i u zahvatima: Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ („Sl. list CG-o.p.“, br. 18/12), Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl. list CG-o.p.“, br. 26/13) i DUP-a „Industrijska zona (Zona I, Podzona I2)“ („Sl. list CG-o.p.“, br. 26/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Trase fekalne kanalizacije I faze obuhvataju sledeće ulice:

Redni broj	TRASE-ULICE	Kat. parcele K.O. Cetinje I	Dužina trase (m)
1.	Bulevar crnogorskih heroja-desna strana	4695/1	1.105m
2.	Bulevar crnogorskih heroja-lijeva strana	4695/1	1.105m
3.	Nastavak Bulevara kroz naselje Bajice	4689, 4695/1	1.465m
4.	Ul. u naselju Bajice (ka sjeveru)	4687	666m
5.	Ul. u naselju Bajice (ka jugu)	729	149m
6.	Dio Mojškovačke ulice	4698/1	189m
7.	Dio ulice Aleksandra Lesa Ivanovića	1478/1, 1517	241m
8.	Dio ulice Pera Počeka	1505/1	128m
9.	Dio Jabučke ulice	1551/1	212m
10.	Dio ulice Jaroslava Čermaka	4691/1	695m
11.	Ul. Pavla Rovinskog	2713, 4703/1	75+171=246m
12.	Ul. IV Proleterske brigade	2677, 2662	122+160=282m
13.	Hercegovačka ulica	2578, 2519	120+116=236m
14.	Dio ulice Nikca od Rovina (veza Bulevara i Bajove ul.)	2437	70m

Trase atmosferske kanalizacije I faze obuhvataju sledeće ulice:

Redni broj	TRASE-ULICE	Kat. parcele K.O. Cetinje I	Dužina trase (m)
1.	Nastavak Bučvara kroz naselje Bajice	4689, 4695/1	1.465m
2.	Dio Jabučke ulice	1551/1	160m
3.	Dio ulice Jaroslava Čermaka	4691/1	695m
4.	Ul. Pavla Rovinskog	2713, 4703/1	144+199=343m



5.	Ul. IV Proleterske brigade	2677, 2662	135+186=321m
6.	Hercegovačka ulica	2578, 2519	90+142=232m

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi. Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja istog.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju za građenje ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti istog.

Obrazloženje

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 017-360/15-UPI-1 od 16.03.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju nedostajuće i rekonstrukciju postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinje - I faza, koja se nalazi u zahvatu Generalne urbanističke razrade Cetinja u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br. 12/14), kao i u zahvatima: Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ („Sl. list CG-o.p.“, br.18/12), Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl. list CG-o.p.“, br. 26/13) i DUP-a „Industrijska zona (Zona I, Podzona I2)“ („Sl. list CG-o.p.“, br. 26/13).

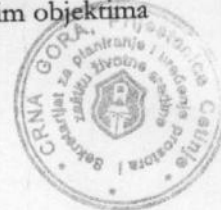
Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, Investitor je podnio:

- Glavni projekat izgradnje nedostajuće i rekonstrukcija postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinja - I faza, urađen od strane „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica i WTE Wassertechnik GmbH, Essen br. 610 od 10.03.2015.godine, sa Izvješćem o izvršenoj reviziji, urađen od strane „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd, br. KI GP AFNC HB 03/2015 od 12.03.2015.godine.
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica, br. 7753697 od 24.06.2014.godine, izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ Podgorica,
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd br. 6-14755 od 14.08.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/15-155 od 17.03.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,
- Dokaz o pravu svojine-listovi nepokretnosti br. 403, 404 i 412, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Cetinje,
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 1237 od 17.03.2015.godine na revidovani Glavni projekat izgradnje nedostajuće i rekonstrukcija postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže Cetinja - I faza.

Članom 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se objektima za koje odobrenje za postavljanje odnosno građenje izdaje organ lokalne uprave mogu smatrati i lokalni objekti od opšteg interesa, dok je članom 7 stav 3 istog Zakona propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatra, između ostalog i kanalizaciona infrastruktura.



Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je: „Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje. Odobrenje iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se Rješenjem“.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je: „Odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u šest (6) primjeraka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Ivana Borozan

Ana Lagator, dipl. pravnik

Ana Lagator



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

Tatjana Stanković

DOSTAVLJENO:

- Investitoru - Prijestonici Cetinje,
- Delegaciji Evropske unije u Crnoj Gori,
- „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica,
- „BEOHIDRO“ D.O.O. Beograd,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.