



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/21-SPUP-I-210

Cetinje, 31. maj 2021. godine

Na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“ br. 44/12 i 30/17), postupajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama, broj 015-411/21-SPUP-I-210 od 24.05.2021. godine, Popović Radojke iz Cetinja, ul. Naselje 4 jul zgrada br. 5, Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za pristup informacijama koje se odnose na:

- kopije kupoprodajnih ugovora koje su korištene kao reprezentativni uzorak kojim je određena tržišna vrijednost nepokretnosti za nekretnine upisane u list nepokretnosti 2161 KO Cetinje I Uprave za nekretnine Crne Gore, područna jedinica Cetinje.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 24.05.2021. godine, Popović Radojka iz Cetinja, obratila se Upravi lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje sa zahtjevom, broj 015-411/21-SPUP-I-210, kojim traži pristup informacijama koje se odnose na:

- kopije kupoprodajnih ugovora koje su korištene kao reprezentativni uzorak kojim je određena tržišna vrijednost nepokretnosti za nekretnine upisane u list nepokretnosti 2161 KO Cetinje I Uprave za nekretnine Crne Gore, područna jedinica Cetinje.

Postupajući po ovom zahtjevu, ovaj Organ je našao sljedeće:

Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17), propisano je da se prosječna tržišna cijena metra kvadratnog zemljišta utvrđuje i na osnovu podataka o cijeni zemljišta i namjeni zemljišta iz ugovora o kupoprodaji za prethodne tri fiskalne godine na osnovu reprezentativnog uzorka koji organ uprave nadležan za poslove poreza dostavlja opštini do 31. januara tekuće godine (član 3 stav 5 alineja 3), s tim da reprezentativni uzorak obuhvata podatke iz najmanje tri ugovora o kupoprodaji zemljišta (stav 6).



Utvrđivanje poreske obaveze primjenom odredaba člana 3 stav 5 alineja 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti je moguće samo ako je nadležnom javnopravnom organu dostavljen reprezentativni uzorak o cijeni zemljišta na određenom području, koji mora sadržati podatke iz najmanje tri ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Shodno navedenoj zakonskoj odredbi, Ministarstvo finansija, poreska uprava ekspozitura Cetinje na zahtjev Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, u svom obavještenju broj 03/8-01-15/1-20 od 04.02.2020.godine, dostavila je tržišnu vrijednost po m² građevinskog, poljoprivrednog, šumskog i neplodnog zemljišta, za područje Prijestonice Cetinje za 2019. godinu, sa kopijama notarskih zapisa ugovora o prodaji iz 2019. godine, iz različitih katastarskih opština na teritoriji Prijestonice Cetinje, kod kojih su prihvaćene vrijednosti iz ugovora.

Dakle, tržišna vrijednost zemljišta za 2020. godinu, fomirana je na osnovu podataka o cijeni zemljišta prihvaćenih vrijednosti iz ugovora koji predstavljaju dio poslovne dokumentacije prvostepenog organa.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, neposredno ili preko ovog Organa.


DIREKTOR
mr Savo Vrbica


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama,
- Upravi,
- a/a