

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11, 23/25 i 160/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 1/12, 11/14, 28/17, 17/21 i 27/22) Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20 i 027/22), **Komisija za sprovođenje postupaka javnog nadmetanja – aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za pokretne objekte – štandove na Njegušima za 16 (šesnaest) lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024 ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 26/20), objavljuje**

## **JAVNI POZIV za davanje u zakup građevinskog zemljišta**

### **1. PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta **za pokretne objekte – štandove**, i to:

- **Broj lokacije 12 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 13 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 14 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 15 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 16 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 17 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**

- **Broj lokacije 18 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 19 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 20 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 21 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 22 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 23 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 24 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 25 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 26 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**
- **Broj lokacije 27 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Trg na Njegušima, kat. parcela 1171 iz lista nepokretnosti broj 137, K.O. Njeguši, zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, namjena – štand;**

## **2. POČETNA CIJENA**

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja - aukcije u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ono, shodno skupštinskoj odluci, **iznosi 50,00**

**eura (pedeset eura) za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno 200,00 € (dvijestotine eura) za 4 m<sup>2</sup>** za potrebe privremenih pokretnih objekata – štandove, u skladu sa važećim Programom privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje.

### **3. ROK ZAKUPA**

Građevinsko zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od **4 (četiri)** mjeseca.

### **4. USLOVI ZAKUPA**

Prijestonica Cetinje sa odabranim ponuđačem će zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana. Isključiva namjena građevinskog zemljišta koje se daje u zakup jeste postavljanje privremenih pokretnih objekata – štandova za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Izabrani zakupac ima obavezu da, nakon zaključenja ugovora, pribavi urbanističko tehničke uslove od nadležnog organa Prijestonice Cetinje. Privremene objekte – štandove obezbijediće Prijestonica Cetinje.

Budući zakupci su u obavezi da prihvate sve obaveze i uslove predviđene novim Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje čija je izrada i donošenje u toku, a vezano za predmetne lokacije.

### **5. USLOVI JAVNOG NADMETANJA – AUKCIJE**

- Prijave se mogu dostavljati kod Građanskog biroa Prijestonice Cetinje najkasnije do i uključujući 08.06.2026. godine, do 14:00 časova.
- Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.
- Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava za učešće u postupku javnog nadmetanja – aukcije - ne otvaraj“ - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja – aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za pokretne objekte - štandove na Njegušima, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje.
- Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje su nepotpune i koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu neće se razmatrati.

Ponuđač u prijavi ne navodi broj lokacije, već će na samoj aukciji svaki prijavljeni ponuđač imati mogućnost da licitira za svaku pojedinačnu lokaciju.

U slučaju odustanka od prijave prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave, ista se vraća ponuđaču neotvorena.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

### **6. PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, kopija lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda - CRPS);
- ovjerenu punomoć od notara za zastupanje ukoliko za ponuđača učestvuje drugo lice.

## **7. LICITACIONI KORAK**

Licitacioni korak se određuje na iznos od 20,00 eura (dvadeset eura) u odnosu na početnu cijenu lokacije.

## **8. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA JAVNOG NADMETANJA – AUKCIJE**

Postupak javnog nadmetanja – aukcije će se obaviti dana 09.06.2026. godine, sa početkom u 11:00h u kancelariji broj 102 koja se nalazi na drugom spratu u zgradi Prijestonice Cetinje, na kom mogu prisustvovati prijavljeni učesnici ili njihovi punomoćnici. Punomoćje mora biti ovjereno od strane notara.

## **9. PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva domaća fizička i pravna lica, koja u predviđenom roku dostave svu potrebnu dokumentaciju.

## **10. OSTALI USLOVI JAVNOG NADMETANJA – AUKCIJE**

Postupak javnog nadmetanja-aukcije smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji, u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava zakupcem, a početna cijena na aukciji može biti cijena zakupa, s tim što ako učesnik odbije da prihvati početnu cijenu gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak javnog nadmetanja – aukcije se završava ako ni jedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada najveće ponuđene cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu u postupku aukcije, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup lokacije.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik. Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova komisije, zakupca, i ostalih učesnika aukcije.

Učesnici na javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024 u roku od 3 (tri) dana od dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine u postupku aukcije, uz ispunjenje ostalih uslova, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu odluke.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa iz tačke 1 Javnog poziva-njegov depozit će biti zadržan bez prava na povrat, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi najbolji ponuđač u postupku licitacije.

**Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja-aukcije iz tačke 1. ovog javnog poziva.**

**Adresa i kontakt Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja – aukcije:**

**Prijestonica Cetinje - Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa,  
kancelarija broj 102**

**Ulica Baja Pivljanina broj 2, Cetinje**

**Telefon: 067 119 089**

**E-mail: [direkcija.i@cetinje.me](mailto:direkcija.i@cetinje.me)**

**Komisija za sprovođenje postupaka javnog nadmetanja – aukcije za davanje u  
zakup građevinskog zemljišta za pokretne objekte – štandove na Njegušima za 16  
(šesnaest) lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji  
Prijestonice Cetinje 2020-2024 (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj  
26/20)**