

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/22-UP-I-187  
Cetinje, 01.07.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Vuksanović Aleksandre iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) i pomoćnog objekta (objekat br. 2), na kat. parceli br. 1012/3 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **RJEŠENJE O LEGALIZACIJI**

- 1. Odobrava se Vuksanović Aleksandri iz Cetinja**, legalizacija bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br. 1), spratnosti P, površine u osnovi 82m<sup>2</sup>, ukupne neto površine objekta 72m<sup>2</sup> i pomoćnog objekta (objekat br. 2), spratnosti P, površine u osnovi 17m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 14m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1012/3 K.O.Cetinje I, UP1012/3, u zahvatu DUP-a „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).
- 2. Elaborat snimanja i etažne razrade objekata 1 i 2 na kat.parceli br. 1012/3 K.O.Cetinje I**, urađen je od strane licencirane geodetske organizacije „SAMI INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, od maja 2018.godine.
- 3. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji** stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
- 4. Sastavni dio ovog rješenja su smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, propisane od strane Glavnog gradskog arhitekta Prijestonice Cetinje, br. 01-360/18-UP-I-717 od 05.03.2019.godine.
- 5. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 4 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Vuksanović Aleksandra iz Cetinja, obratila se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UP-I-717 od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog i pomoćnog objekta na kat. parceli br. 1012/3 K.O.Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekata br. 1 i 2 na kat.parceli br. 1012/3 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „SAMI



INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, od maja 2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-507/2018 od 14.08.2018.godine;  
- list nepokretnosti 3054-prepis, br. 119-956-5221/2018 od 10.10.2018.godine, za kat. parcelu br. 1012/3 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Uvidom u prednje navedeni Elaborat utvrđeno je da je predmet ovog upravnog postupka legalizacija stambenog objekta, označenog kao zgrada br. 1, snimljen kao porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi  $82\text{m}^2$ , ukupne neto površine objekta  $72\text{m}^2$  i pomoćnog objekta, označenog kao zgrada br. 2, snimljen kao pomoćna zgrada, spratnosti P, površine u osnovi  $17\text{m}^2$ , ukupne neto površine  $14\text{m}^2$ , izgrađenih na kat. parceli br. 1012/3 K.O. Cetinje I.

Uvidom u planski dokument u čijem zahvatu se nalazi predmetni objekat, utvrđeno je da je isti izgrađen u skladu sa smjernicama DUP-a „Humci” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 28/15).

Navedenim planskim dokumentom od kat.parcele br. 1012/3 K.O. Cetinje I formirana je UP 1012/3, površine  $537\text{m}^2$ , koja po namjeni površina pripada stanovanju malih gustina. Na navedenoj UP je planiran objekat sa max površinom objekta u osnovi  $200\text{m}^2$ , max BRGP  $500\text{m}^2$  i maksimalnom spratnošću P+1+Pk.

Nadalje, u postupku je pribavljena i sledeća dokumentacija:

- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za građanska stanja i lične isprave Cetinje, br. 11-UPI-206 19/1073/2 od 18.02.2019.godine da Vuksanović Aleksandra ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Nova ulica 46, br. 32;
- Obavještenje Uprave za nekretnine-Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, broj 04-336/1 od 19.02.2019.godine, kojim se potvrđuje da je Vuksanović Slobodana Aleksandra evidentirana u bazi podataka Uprave za nekretnine i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I, LN 3054, zemljište, zgrada 1, porodična stambena zgrada, broj dijela objekta 1, stambeni prostor površine  $72\text{m}^2$ , zgrada 2, pomoćna zgrada, broj dijela objekta 1, nestambeni prostor, površina  $14\text{m}^2$ , obim prava-svojina 1/1, kao i da Vuksanović Alekse Boris, Vuksanović Borisa Balša i Vuksanović Borisa Anja nijesu evidentirani u bazi podataka Uprave za nekretnine;
- Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva, ovjerena kod Sekretarijata za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Prijestonice Cetinje, Ov. br.305/2019 od 12.02.2019.godine;
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 6, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OVP 294/2019 od 22.02.2019.godine;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/22-UPI-153/2 od 14.06.2022.godine kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju za bespravni objekat osnovnog stanovanja i pomoćni objekat, na kat. parceli br. 1012/3 K.O. Cetinje I;
- Dokaz o uplati naknade za urbanu sanaciju za bespravne objekte- uplatnica od 14.06.2022.godine;



-Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, propisane od strane Glavnog gradskog arhitekta Prijestonice Cetinje, br.01-360/18- UPI-717 od 05.03.2019.godine..

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona.

Stavom 6 istog člana Zakona propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, dok je stavom 7 propisano da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te planski dokument DUP „Humci“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

*A. Lagator*  
Ivana Borožan, dipl.pravnik

*I. Borožan*

*Marija Prorocić*  
Marija Prorocić, Mast.ing.arh  
VD SEKRETARKE

Dostavljeno:

- Vuksanović Aleksandri, Humci bb (Nova ulica 46, br. 32), Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade br.19, Podgorica,
- Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.