

Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19 i 038/20), člana 8 Zakona o socijalnom stanovanju ("Službeni list Crne Gore", br. 035/13) i člana 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 49/18, 09/19 i 17/21) Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijela je

ODLUKA

o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom uređuje se pravo na socijalno stanovanje, propisuju uslovi, način, sredstva, kriterijumi, organi i postupak za rješavanje stambenih potreba lica po osnovu prava na socijalno stanovanje i druga pitanja koja su od značaja za socijalno stanovanje u skladu sa zakonom i lokalnim programom.

Pravo na socijalno stanovanje

Član 2

Pravo na socijalno stanovanje po odredbama ove odluke mogu da ostvare lica u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju (u daljem tekstu: Zakon) odnosno Lokalnim programom socijalnog stanovanja za Prijestonicu Cetinje (u daljem tekstu: Program).

Pravo na socijalno stanovanje po odredbama ove Odluke može da ostvari državljanin Crne Gore sa prebivalištem na području Prijestonice Cetinje najkraće 5 godina u kontinuitetu, ako:

- nema stan u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini ili drugi objekat za stanovanje, odnosno čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda u smislu Zakona.

- član njegovog porodičnog domaćinstva nema stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini, ili drugi objekat za stanovanje, odnosno čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda u smislu Zakona.

Stan dodijeljen shodno kriterijumima i postupku iz ove odluke daje se u zakup zaključivanjem Ugovora o zakupu bez prava otkupa.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže za period do 10 godina, bez mogućnosti produženja, izuzev u slučajevima koje Zakon predviđa kao prioritete.

Pravo iz stava 1 ovog člana može da ostvari i strani državljanin i lice bez državljanstva čiji status je riješen u skladu sa zakonom ,odnosno međunarodnim ugovorom.

Član 3

Izrazi koji se u Odluci koriste za fizička lica u muškom rodu ,podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Prioritet

Član 4

Prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, u skladu sa ovom odlukom, naročito imaju: samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, lica preko 67 godina života, mladi koji su bili bez roditeljskog staranja, porodice sa decom sa smetnjama u razvoju i druga lica u skladu sa zakonom.

Sredstva za socijalno stanovanje

Član 5

Sredstva za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje mogu se obezbijediti iz:

- 1) budžeta Crne Gore
- 2) budžeta Prijestonice
- 3) donacija
- 4) kreditnih sredstava
- 5) drugih izvora u skladu sa zakonom

Način obezbjeđivanja prava na socijalno stanovanje

Član 6

Pravo na socijalno stanovanje može se obezbijediti na jedan od sljedećih načina:

1. Kupovinom ili izgradnjom stambenih objekata radi davanja u zakup
2. Dodjelom građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje;
3. Dodjelom građevinskog materijala za izgradnju ili rekonstrukciju stambenog objekta;

4. Davanjem subvencija za socijalno stanovanje;
5. Dodjeljivanjem dugoročnih kredita privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima i stambenim zadrugama, za objekte za socijalno stanovanje;
6. Dodjeljivanjem sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja.

Prije izgradnje objekata za socijalno stanovanje iz stava 1 tačka 1 ovog člana ,po pravilu, raspisuje se javni konkurs za urbanističko - tehničke uslove.

Finansijska sredstva za izgradnju ili rekonstrukciju dodjeljuju se na osnovu propisane dokumentacije u skladu sa Programom, a za poboljšanje uslova stanovanja još i na osnovu premjera i predračuna radova i neposrednog uvida Komisije.

Lica koja ostvare pravo po bilo kojem osnovu iz stava jedan ovog člana gube pravo po drugom osnovu iz istog člana.

II - KRITERIJUMI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SOCIJALNO STANOVANJE

Član 7

Rješavanje stambenih potreba lica iz člana 2 ove odluke ostvaruje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- 1) postojeća stambena situacija;
- 2) visina prihoda i imovinsko stanje;
- 3) dužina prebivališta ili boravišta u kontinuitetu na teritoriji Prijestonice Cetinje;
- 4) broj članova porodičnog domaćinstva
- 5) invalidnost,zdravstveno stanje
- 6)godine starosti

Kriterijumi iz stava 1 ovog člana izražavaju se u bodovima.

1. Postojeća stambena situacija

Član 8

Po osnovu kriterijuma „postojeća stambena situacija” podnosiocu zahtjeva iz člana 2 ove odluke pripada:

- bez stana - podstanar - 30 bodova,
- stanuje u neuslovnom stanu - 10 bodova.

Član 9

Lice čiji članovi porodičnog domaćinstva posjeduju stan ili kuću stambene površine kojom se mogu zadovoljiti stambene potrebe podnosioca zahtjeva nema pravo na rješavanje stambenog pitanja po ovoj odluci.

Lice bez stana ne smatra se lice koje je otuđilo svoju imovinu na teritoriji Crne Gore u poslednjih 5 godina koja mu je objektivno mogla omogućiti rješavanje stambenog pitanja.

Članovi porodičnog domaćinstva, u smislu ove odluke, smatraju se lica koja sa licem iz člana 2 ove odluke žive u zajedničkom domaćinstvu i to:

- bračni drug ili lice koje sa licem iz člana 2 ove odluke živi u vanbračnoj zajednici;
- deca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad;
- druga lica koja je lice iz člana 2 ove odluke ili njegov bračni drug dužan po zakonu da izdržava.

Član 10

Pod neuslovnim objektom u smislu ove odluke smatra se objekat koji je u vlasništvu podnosioca zahtjeva, odnosno člana porodičnog domaćinstva, a koji ne obezbjeđuje minimalne uslove stanovanja (mračni, vlažni, sagrađeni od lošeg materijala, dotrajali dr).

Član 11

Pravo na rješavanje stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje lica koje stanuje u neuslovnom stanu ili kod člana porodičnog domaćinstava utvrđuje Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe (u daljem tekstu: Komisija).

Komisija prilikom rješavanja stambenih potreba iz stava 1 ovog člana u obavezi je da pribavi izvještaj Centra za socijalni rad i izvrši neposredan uvid

Član 12

Komisija će nakon utvrđivanja činjenica odbiti zahtjev za dodjelu stana podnosiocu:

- koji posjeduje stan ili kuću koja površinom i uslovnošću zadovoljava njegove potrebe na teritoriji Crne Gore
- koji stanuje kod članova porodičnog domaćinstva, koji imaju u svojini stan ili kuću koja površinom i uslovnošću zadovoljava stambene potrebe površine od najmanje 10m² po članu domaćinstva i uslovnošću zadovoljava stambene potrebe stanara na teritoriji Crne Gore.

2. Visina prihoda i imovinsko stanje

Član 13

Po osnovu kriterijuma "Visina prihoda" podnosiocu zahtjeva iz člana 2 ove Odluke pripada:

-Ako ostvaruje mjesečne prihode u visini do minimalne neto zarade u Crnoj Gori - 20 bodova

- Ako ostvaruje mjesečne prihode u visini do prosječne neto zarade u Crnoj Gori - 10 bodova

- Ako ostvaruje mjesečne prihode u visini preko prosječne neto zarade u Crnoj Gori - 5 bodova.

Visina prihoda iz stava 1 alineja 1,2 i 3 ovog člana dokazuje se uvjerenjem ili rješenjem nadležnog organa.

Licu koje ostvaruje pravo na materijalno obezbjeđenje porodice kao jedini izvor prihoda pripada 25 bodova.

Podnosiocu zahtjeva koji je samohrano lice u smislu Zakona o socijalnoj i dječjoj zaštiti pripada 5 bodova.

Prosječna neto zarada u Crnoj Gori iz stava 1 ovoga člana je prosječna neto zarada za mjesec koji prethodi raspisivanju javnog poziva za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje, a koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike - MONSTAT.

Pod mjesečnim prihodima podrazumijevaju se zarade, dodaci i naknade koje lica iz člana 3 ove Odluke ostvaruju bilo kom osnovu.

U "visinu prihoda" ulazi ukupan prihod podnosioca zahtjeva i svih članova njegovog porodičnog domaćinstva. Podnosilac zahtjeva prilaže potvrdu o visini prihoda za sve članove od poslodavca, dok za one punoljetne članove bez prihoda prilažu uvjerenje da se ne vode kao poreski obveznici po osnovu javnih prihoda, od Poreske uprave Crne Gore.

Imovinsko stanje lica iz člana 2 ove odluke vrednuje se na sljedeći način:

- ako nemaju u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore - 20 bodova;

Imovinsko stanje dokazuje se izvodom nadležnog organa za nekretnine.

Materijalno stanje -samohranost ili starateljstvo dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalni rad.

3. Dužina prebivališta na području Prijestonice Cetinje

Član 14

Po osnovu kriterijuma " dužina prebivališta ili boravišta" na području Prijestonice Cetinje " podnosiocu zahtjeva iz člana 2 ove Odluke pripada po 1 bod za svaku godinu za koju ima uredno prijavljeno prebivalište ili boravište u neprekidnom trajanju na području Prijestonice Cetinje iznad 5 godina, a najviše - 20 bodova.

Dužina prebivališta ili boravišta dokazuje se uvjerenjem organa uprave nadležnog za poslove prebivališta.

4. Broj članova porodičnog domaćinstva

Član 15

Po osnovu kriterijuma " broj članova porodičnog domaćinstva " podnosiocu zahtjeva iz člana 2 ove Odluke pripada:

- za jednog člana - 5 boda,

- za 2 člana - 10 bodova,
- za 3 člana - 15 bodova,
- za 4 člana - 20 bodova,
- za 5 i više članova - 25 bodova.

5. Invalidnost i zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova porodičnog domaćinstva.

Član 16

Po osnovu kriterijuma "Invalidnost i zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva" podnosiocu zahtjeva pripada:

- po osnovu ostvarenog prava na dodatak za tuđu njegu i pomoć po propisima iz penzijskog i invalidskog osiguranja i dodatka za njegu i pomoć od strane drugog lica po propisima iz boračke i invalidske zaštite 10 bodova;
- po osnovu ostvarenog prava na dodatak za njegu i pomoć po propisima iz socijalne i dječje zaštite 12 bodova;
- po osnovu ostvarivanja prava na ličnu invalidninu po propisima iz oblasti socijalne i dječje zaštite 15 bodova ili po osnovu ostvarivanja prava na ličnu invalidninu I kategorije prema propisima iz boračke i invalidske zaštite 10 bodova;
- po osnovu posjedovanja rješenja o usmjeravanju u poseban obrazovni program djeteta 15 bodova.

Zdravstveno stanje dokazuje se nalazom nadležne ljekarske komisije ili odgovarajućim rješenjem nadležnog organa.

Ukoliko podnosilac zahtjeva ili član porodice ostvaruje bodove po više osnova, bodovi se određuju po jednom najpovoljnijem osnovu.

6. Godine starosti

Član 17

Podnosiocu zahtjeva starosti preko 67 godina života pripada – 10 bodova.

Godine starosti dokazuju se fotokopijom lične karte, pasoša ili izvodom iz matičnog registra rođenih.

III - POSTUPAK DAVANJA STAMBENIH OBJEKATA U ZAKUP

Član 18

Za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje lica iz člana 2 ove odluke obrazuje se Komisija.

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana.

Predsjednik Komisije i jedan član imenuje se iz reda odbornika Skupštine Prijestonice Cetinje, jedan predstavnik Centra za socijalni rad za Cetinje i dva predstavnika organa lokalne uprave nadležnih za: -poslove socijalne zaštite i -stambeno komunalne poslove.

Rješenje o imenovanju i razrješenju članova Komisije donosi Gradonačelnik Prijestonice.

Komisija se imenuje na period od četiri godine.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavlja sekretar Komisije.

Sekretar Komisije je službenik nadležnog organa lokalne uprave nadležnog za socijalna pitanja.

Komisija donosi Poslovnik o svom radu.

Član 19

Postupak davanja stambenih objekata u zakup pokreće Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Prijestonice, objavljivanjem javnog poziva za dodjelu stanova u zakup, u skladu sa lokalnim programom.

Javni poziv iz stava 1 ovog člana sadrži:

- kriterijume na osnovu kojih će se vršiti dodjela stambenih objekata u zakup;
- broj i strukturu stambenih objekata koji će biti dodijeljeni u zakup;
- spisak dokumentacije i podataka o podnosiocu prijave koje je potrebno dostaviti uz prijavu na javni poziv iz stava 1 ovog člana (ime i prezime, prebivalište, odnosno boravište, državljanstvo, broj članova porodičnog domaćinstva, broj izdržavanih članova domaćinstva, dokaz da je podnosilac prijave korisnik materijalnog obezbjeđenja porodice, imovinsko stanje, zanimanje i drugi podaci od značaja za sprovođenje postupka iz stava 1 ovog člana);
- napomenu da se zahtjev podnosioca prijave čija je dokumentacija nepotpuna ili neblagovremeno dostavljena neće razmatrati;
- vrijeme trajanja poziva;
- mjesto i vrijeme prijema dokumentacije, odnosno prijave na javni poziv;
- osnovne elemente ugovora o zakupu u skladu sa zakonom (ugovorne strane, njihova prava i obaveze, visina zakupnine, zabrane i ograničenja i drugo).

Javni poziv iz stava 1 ovog člana objavljuje se na oglasnoj tabli Prijestonice, Centra za socijalni rad, putem Lokalnog javnog emitera ,na sajtu Prijestonice i najmanje jednom dnevnom štampanom mediju

Javni poziv je otvoren 30 dana od dana objavljivanja .

Član 20

Zahtjev za ostvarivanja prava na socijalno stanovanje po Javnom pozivu,podnosi se Komisiji preko organa lokalne uprave nadležnog za poslove socijalne zaštite.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavlja organ lokalne uprave nadležan za poslove socijalne zaštite o čemu je dužan najmanje jednom godišnje da informiše gradonačelnika Prijestonice.

Član 21

Na osnovu utvrđenih činjenica i priložene dokumentacije Komisija utvrđuje Predlog Rang liste u roku od 30 dana od dana isteka Javnog poziva.

U slučaju da dva ili više podnosioca zahtjeva imaju isti broj bodova, prednost ima lice koje po redosljedu kriterijuma utvrđenih članom 7 ove Odluke ima veći broj bodova.

Ako se po osnovu iz stava 2 ovog člana ne može utvrditi prednost, prednost ima lice sa dužim prebivalištem na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Predlog Rang liste se ističe na oglasnoj tabli organa lokalne uprave nadležnog za poslove socijalne zaštite , internet stranici Prijestonice Cetinje , Centra za socijalni rad za Cetinje i sadrži uputstvo o načinu i roku za podnošenje prigovora.

Član 22

Na utvrđeni Predlog Rang liste učesnici Javnog poziva imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana objavljivanja iste na oglasnoj table.

Prigovor se podnosi Komisiji preko nadležnog organa.

Komisija po prigovoru odlučuje u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora i o tome obavještava podnosiocce prigovora.

Rang lista postaje konačna istekom roka za prigovor, odnosno nakon odlučivanja po prigovoru.

Član 23

Na osnovu konačne Rang liste, Komisija donosi Odluku o dodjeli stana za socijalno stanovanje u zakup.

Odluka se objavljuje na oglasnoj tabli organa lokalne uprave nadležnog za poslove socijalne zaštite i Centra za socijalni rad za Cetinje .

Na Odluku iz stava 1 ovog člana, može se pokrenuti postupak pred nadležnim sudom u roku od 20 dana od dana objavljivanja iste.

Član 24

Na osnovu Odluke o dodjeli stana za socijalno stanovanje u zakup, Gradonačelnik Prijestonice u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke, zaključuje Ugovor o zakupu sa licem kojem je stan dodijeljen.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže za period do 10 godina, bez mogućnosti produženja.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, ugovor o zakupu sa licima koja imaju prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa Zakonom i Programom, može se zaključiti i na period duži od 10 godina, pod uslovom da i dalje ispunjavaju propisane kriterijume.

Ugovor iz stava 1 ovog člana, pored zakonom propisanih elemenata, obavezno sadrži podatke iz Odluke o dodjeli stambenog objekta u zakup, podatke o licima koja će

zajedno sa zakupcem koristiti stambeni objekat, odnosno koja žive sa zakupcem u istom domaćinstvu i način učešća zakupca u održavanju stambenog objekta dodijeljenog u zakup.

Nadležni organ lokalne uprave vodi evidenciju zaključenih ugovora o zakupu iz stava 1 ovog člana.

Na pitanja u vezi ugovora o zakupu koja nisu uređena ovim zakonom, primjenjivaće se odredbe Zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Član 25

Za korišćenje stambenog objekta iz ugovora o zakupu plaća se zakupnina.

Visina zakupnine se određuje u zavisnosti od visine prihoda porodičnog domaćinstva zakupca, veličine stambenog objekta i visine troškova održavanja stambenog objekta i zajedničkih djelova stambenog objekta.

Zakupnina ne može biti manja od iznosa potrebnog za izmirenje troškova redovnog održavanja stambenog objekta, u skladu sa zakonom kojim se uređuju prava i obaveze etažnih vlasnika u pogledu održavanja stambene zgrade i zajedničkih djelova stambene zgrade.

Maksimalna cijena zakupnine ne može biti veća od desetstrukog minimalnog iznosa zakupnine iz stava 3 ovog člana.

Član 26

Stambeni objekti dati u zakup, u skladu sa ovom Odlukom, ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati .

Član 27

U slučaju smrti zakupca, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na člana porodičnog domaćinstva koji ispunjava uslove za zaključivanje ugovora o zakupu, u skladu sa ovom Odlukom.

Član porodičnog domaćinstva iz stava 1 ovog člana dužan je da, u roku od 60 dana od dana nastale promjene, zatraži zaključenje ugovora o zakupu.

Nadležni organ lokalne uprave je dužan da sa članom porodičnog domaćinstva iz stava 2 ovog člana zaključi ugovor o zakupu sa pravima i obavezama zakupca, kada utvrdi da ispunjava uslove za zaključenje ugovora o zakupu u skladu sa ovom Odlukom.

Član 28

Ugovor o zakupu se raskida, ako:

- zakupac, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugom stambenom objektu;
- zakupac ne plaća zakupninu u skladu sa Ugovorom o zakupu;
- je zakupac dao netačne ili prećutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje;
- dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
- je to zahtjev zakupca;
- zakupac prestane da ispunjava i druge uslove utvrđene Ugovorom, odnosno ovom Odlukom i Zakonom.

Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana raskida Ugovora o zakupu oslobodi stambeni objekat od stvari i lica.

IV - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 29

Obavezuje se Gradonačelnik Prijestonice da formira Komisiju koja će pratiti realizaciju ugovora o zakupu.

Obavezuje se komisija da periodično Gradonačelniku dostavlja izvještaj o realizovanim pravima i obavezama iz Ugovora o zakupu sa predlogom mjera.

Član 30

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o rješavanju stambenih potreba po osnovu prava na socijalno stanovanje ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 027/19 od 11.07.2019.)

Član 31

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-
Cetinje, _____

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA
Dejana Dizdar

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 27 stav 1 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 002/18, 034/19 i 038/20) kojim je propisano da opština u skladu sa zakonom i drugim propisima ,a u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbjeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa invaliditetom i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti.

Članom 8 stav 2 Zakona o socijalnom stanovanju ("Službeni list Crne Gore", br. 035/13) je, između ostalog ,propisano da bliže kriterijume za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje utvrđuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa lokalnim programom.

Članom 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 49/18 i 09/19) propisano je da Skupština ,donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi

Razlozi za donošenje ove Odluke su usaglašavanje akata iz oblasti socijalnog stanovanja sa Zakonom o socijalnom stanovanju i usvojenim Lokalnim programom socijalnog stanovanja Prijestonice, koji je Skupština donijela na sjednici održanoj 07.06.2021.godine.

Odlukom je propisano da pravo na socijalno stanovanje može da ostvari državljanin Crne Gore sa prebivalištem na području Prijestonice Cetinje najkraće 5 godina u kontinuitetu, ako:

- nema stan u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini ili drugi objekat za stanovanje, odnosno čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda u smislu Zakona.
- član njegovog porodičnog domaćinstva nema stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini, ili drugi objekat za stanovanje, odnosno čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda u smislu Zakona.

Odlukom je propisano da pravo na socijalno stanovanje može da ostvari i strani državljanin i lice bez državljanstva čiji status je riješen u skladu sa zakonom ,odnosno međunarodnim ugovorom.

Odlukom je propisano i da se lice bez stana ne smatra lice koje je otuđilo svoju imovinu na teritoriji Crne Gore u poslednjih 5 godina koja mu je objektivno mogla omogućiti rješavanje stambenog pitanja,a sa razloga da bi se izbjegle zloupotrebe prilikom ostvarivanja prava na socijalno stanovanje.

Takođe je propisano da će Komisija nakon utvrđivanja činjenica odbiti zahtjev za dodjelu stana podnosiocu koji posjeduje stan ili kuću koja površinom i uslovnošću zadovoljava njegove potrebe na teritoriji Crne Gore ili koji stanuje kod članova porodičnog domaćinstva, koji imaju u svojini stan ili kuću koja površinom i uslovnošću zadovoljava stambene potrebe površine od najmanje 10m² po članu domaćinstva i uslovnošću zadovoljava stambene potrebe na teritoriji Crne Gore, jer se smatra da navedena kvadratura stana ili kuće je riješeno stambeno pitanje .

Ovom Odlukom je detaljno razrađena visina prihoda i imovno stanje pa je izvršena klasifikacija i bodovanje za lica koja ne ostvaruju mjesečne prihode ,koja ostvaruju mjesečne prihode u visini minimalne neto zarade ,koja ostvaruju mjesečne prihode u visini do prosječne neto zarade ,koja ostvaruju mjesečne prihode u visini preko prosječne neto zarade, kao i samohrana lica.

Izvršena je klasifikacija i bodovanje po osnovu svih kriterijuma za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje ,utvrđeni kriterijumi za određivanje visine zakupnine i uslovi za raskid ugovora o zakupu.

Sredstva za realizaciju

Sredstva za realizaciju ove Odluke opredijeljena su u Budžetu Prijestonice za 2021. godinu.

SEKRETARKA
Mirjana Lipovina