



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: [sekretarijat.upzs@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/23-596



Cetinje, 17.01.2024.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), i podnijetog zahtjeva **Sekretarijata za investicije i održivi razvoj**, izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije**

za **izgradnju parking prostora u okviru naselja „IV jul“** koja zahvataju dio kat. parcele br. 1845/2 K.O. Cetinje I, blok B2.5., u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

- Izgradnja parking prostora zahvata prostor uz postojeću naseljsku saobraćajnicu, između objekta br. 9, 10 i 11, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) Cetinje, u dužini od  $\approx 42$ m. Shodno navedenom planskom dokumentu, parking prostor je definisan poprečnim presjekom.
- Predmetni parking prostor zahvata dio kat. parcele br. 1845/2 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu *Plan saobraćaja*, a planirani poprečni presjek je **3k-3k** (širine 14m, sa dvije kolovozne trake, širine od 3.0m, jednim parking prostorom širine 5m i trotoarom širine od 1.5 sa obje strane).
- Koordinate tjemena tačaka, kao i koordinate centara raskrsnica, planiranih izgradnjom parking prostora, po *Planu saobraćaja* Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, Cetinje su:

	X	Y		X	Y
T12	6576015.114	4695274.703	T75	6576057.986	4695269.959

- Koordinate tačaka parcelacije planiranih parking prostora, u okviru postojeće saobraćajnice, po planu parcelacije Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, Cetinje su:

	X	Y		X	Y
476	6576011.07	4695270.93	556	6576058.28	4695260.36
477	6576010.23	4695268.10	557	6576060.05	4695274.30
552	6576018.77	4695267.16	558	6576021.63	4695277.90
553	6576021.69	4695269.77	559	6576017.30	4695276.78
554	6576028.01	4695269.20	560	6576011.69	4695272.83
555	6576028.33	4695263.28			

- Zastor planiranih parking mjesta je od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata, betona ili od asfalta. Pješačke staze uz ulicu treba da su od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.



- Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom, a na raskrsnicama **treba** predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećim standardima i *Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti*. („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).
- U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajni priključak prema postojećoj saobraćajnici u okviru naselja.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Projektom prikazati postojeću kao i ugradnju nove ili rekonstrukciju postojeće instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije.
- U okviru parking prostora potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajne priključke sa ostalim parking prostorom. Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnica.
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:
  - Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
  - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
  - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).
- U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:
 

<https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.equip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

**Energetska infrastruktura:** Niskonaponska mreža je izrađena kao kablovska, podzemna ili vazдушna na betonskim stubovima. Priklučenje objekata sa vazdušne mreže je najvećim dijelom kablovski preko priključnih ormara, mada ima priključaka i preko konzolnih nosača.



**Telekomunikaciona infrastruktura:** Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) jeste da, u skladu sa dobijenim tehničkim uslovima od nadležnog organa, projektima za pojedinačne objekte definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta iz postojećih i planiranih kablovskih okana.

Telekomunikacionu kanalizacionu pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu elektronsku telekomunikacionu instalaciju planirati u tipskim ormarićima ITO, lociranim u ulaznom dijelu planiranih objekata, na propisanoj visini. Na isti način planirati i ormare za koncentraciju instalacija za potrebe distribucije RTV signala, sa opremom za pojačavanje signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi UTP ili kablovima tipa lyStY, provučenim kroz PVC cijevi, s tim da u svakom stambenom prostoru treba predvidjeti minimalno po 2 instalacije.

U slučaju da se trasa TK kanalizacione poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je poštovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnica, a ukoliko je neophodno, uraditi geomehanička ispitivanja terena.

### Uslovi i mjere zaštite životne sredine

- Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

### Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
- Zaštitu plavljenog zemljišta od velikih voda moguće je obezbijediti izgradnjom odgovarajućih odbrambenih objekata u obliku jaza, obezbjeđenjem dreniranja preko kolektora atmosfere kanalizacione i stvaranja mogućnosti površinskog oticanja vode trasama saobraćajnica. Radi zaštite od požara, planirani novi objekti koji služe svrsi saobraćajnice, moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. („Sl.list SFRJ“, br. 30/91).
- Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata **zaštite od požara** (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
- Prilikom rekonstrukcije saobraćajnice primjenjivati **propise o gradnji u trusnim područjima** za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za



Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere **zaštite na radu**.

### **Oblikovanje i uređenje prostora**

- Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.
- Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. Potrebno je da dominiraju sljedeće vrste obrada:

- obrađene javne zelene površine partera
- obrada kolovoznih površina
- obrada pješačkih površina
- uređenje prostora oko višeporodičnih i kolektivnih stambenih i stambeno poslovnih objekata
- uređenje dvorišta individualnih objekata
- urbana oprema u prostoru (klupe za sjedenje, česme, nadstrešnice, korpe za otpatke, oprema za dječija igrališta)
- na prostoru javnih komunikacija predviđena je primjena djela likovnih i primijenjenih umjetnosti.

### **Zeleni koridori, linearno zelenilo i zelenilo duž saobraćajnica**

- **Zelenilo i drvoredi duž ulica smanjiće nivo buke. Prilikom izrade parkirališta potrebno je maksimalno zaštititi zelenilo, odnosno ako treba ukinuti pojedina parking mjesta.**
- Projektovanje dekorativnih biljnih elemenata oko saobraćajnih površina predstavlja veliki izazov za projektanta, a istovremeno zahtijeva studiozan rad s obzirom na specifičnost vrsta koje se primjenjuju. Linearnim zelenilom duž saobraćajnica je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.
- Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko). Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na posolicu, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x80 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.



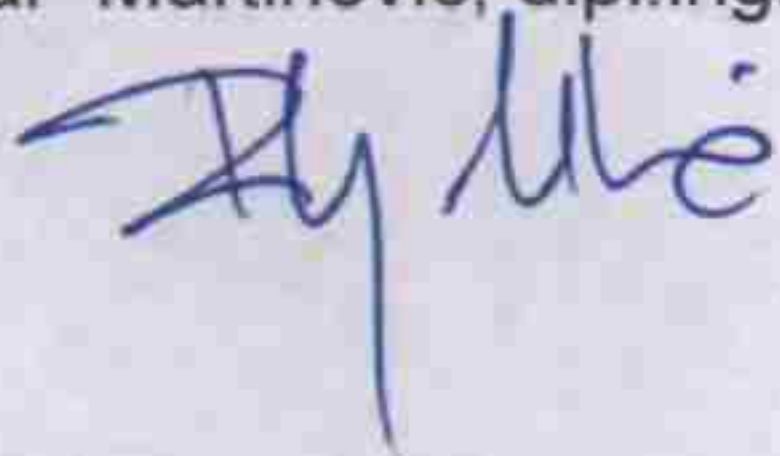
- Obzirom da se na području DUP-a već nalaze drvoredi duž saobraćajnica, koji su prilično zapušteni i na kojima se ne primjenjuju adekvatne mjere njege, potrebno je prilikom izrade projekata pejzažne arhitekture uraditi pejzažnu taksaciju.
- U uslovima ovakvog prostora, drvoredi su jedinstven primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda – zelena nervatura koja povezuje sve sadržaje unutar zahvata plana. Bonifikacija povoljnih uticaja kojima oni ostvaruju značajne biološke funkcije u prostoru dolazi do punog izražaja. Bogatsvo zelene mase bitno doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova (obnova kiseonika, povećanje vlažnosti, smanjenje temperaturnih ekstrema, povoljna strujanja vazduha). Linearno zelenilo je neophodan element parkinga.

#### Parterno zelenilo

- Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.




SEKRETARKA  
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

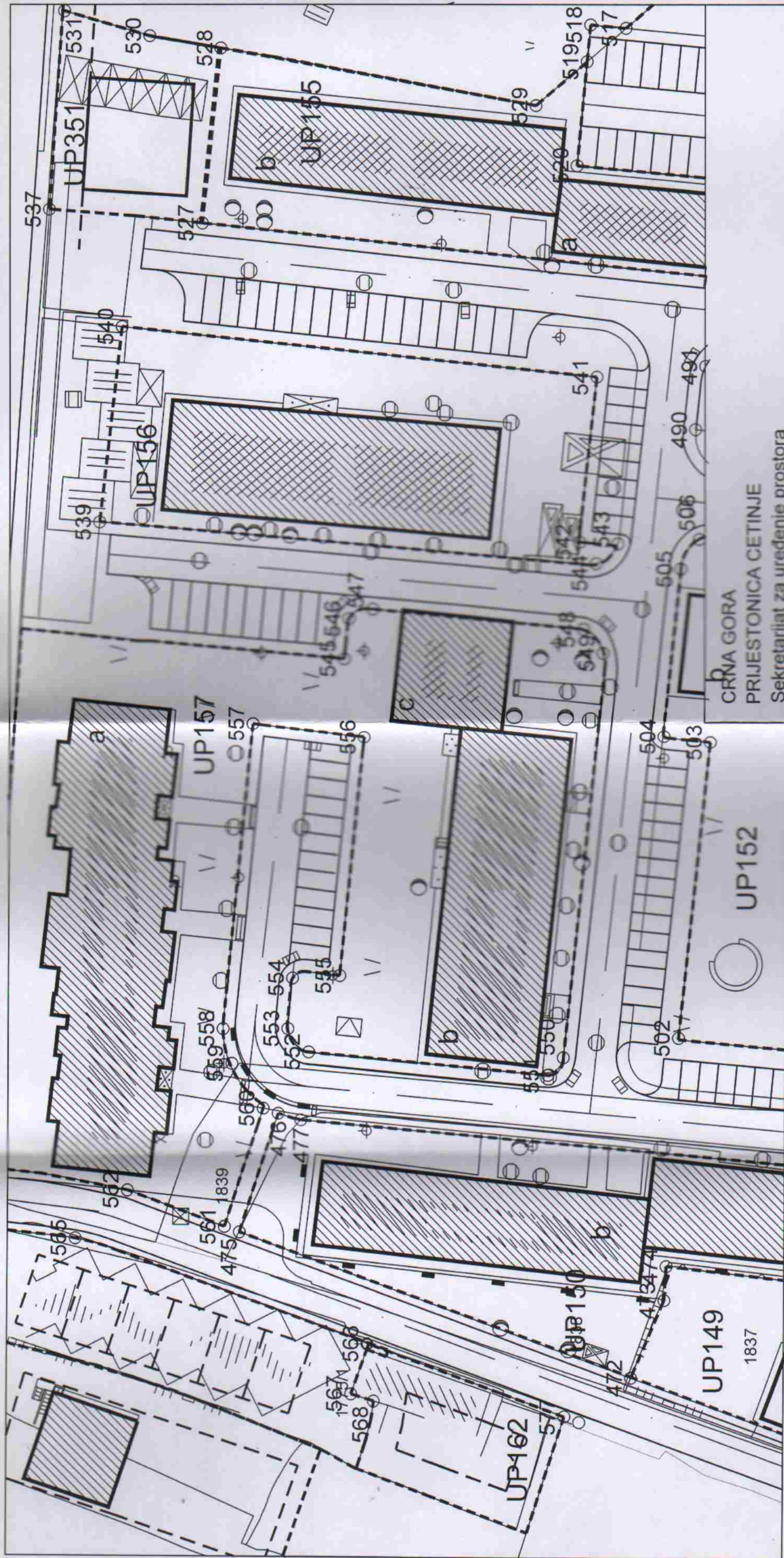
#### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno Ministarstvo, na internet stranici:  
(<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Izvodi iz planskog dokumenta u dwg formatu;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 3017 od 04.10.2023. godine u analognom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-5965/2 od 05.10.2023.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 20-50-394 od 17.01.2024. god. u digitalnom i analognom formatu;
- List nepokretnosti od Uprave za nekretnine br. 2433 K.O.Cetinje I, od 22.09.2023. god.

#### NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

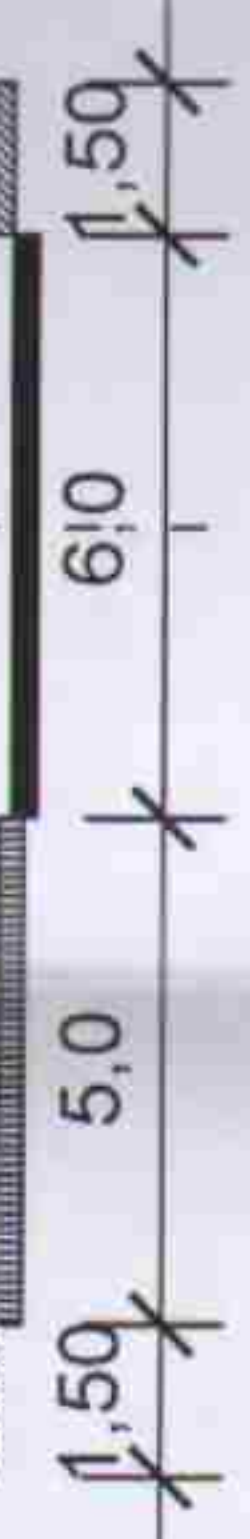




CRNA GORA  
 PRIJESTONICA CETINJE  
 Sekretarijat za uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Cetinje, 17.01.2024.god.  
 Broj: 05-332/23 - 596  
 Investitor: SEKRETARIJAT ZA  
 INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ  
 PRIJESTONICE CETINJE  
 RAZ: 1:500

Izgradnju parking prostora u okviru naselja  
 „IV jul“, na dijelu kat. parcele br. 1845/2  
 K.O. Cetinje I, blok B2.5, između objekata  
 br. 9, 10 i 11, u zahvatu Izmjena i dopuna  
 DUP-a „Aerodrom“, Cetinje

*Marija Proročić*  
 SEKRETARKA  
 Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



presjek 3k-3k

