



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-61

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „ADF“ iz Budve, PIB 02632292, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-61 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „ADF“ iz Budve, PIB 02632292, posljednja poznata adresa: Pobori bb (Zamak), Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine



Milos Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-61
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: 251,32

AOP: 202941

PIB: 02632292

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"ADF Društvo za promet nekretnina, adresa: Budva, Pobori bb, br. AOP-a 202941, PIB: 02632292 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 63,24 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2326	2	PAPRATNI DO	0,87	1.649,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	8,81	0,25	0,02
2329	2	PAPRATNI DO	0,87	929,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	4,85	0,25	0,01
2330	2	PAPRATNI DO	0,87	888,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	3,58	0,25	0,01
2340	2	PAPRATNI DO	0,87	37.973,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	198,22	0,25	0,50
2343	2	PAPRATNI DO	0,87	2.408,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	12,56	0,25	0,03
2599	2	PAPRATNI DO	0,87	633,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/5	3,30	0,25	0,01
											Iznos	0,58

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2324	2	PAPRATNI DO	4,00	11.506,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.104,58	0,27	2,98
2327	2	PAPRATNI DO	4,00	1.476,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	141,70	0,27	0,38
2334	2	PAPRATNI DO	4,00	7.045,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	676,32	0,27	1,83
2337	2	PAPRATNI DO	4,00	19.326,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.855,30	0,27	5,01
2338	2	PAPRATNI DO	4,00	745,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	71,52	0,27	0,19
2348	2	PAPRATNI DO	4,00	103.848,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	9.978,82	0,27	26,94
2601	2	PAPRATNI DO	4,00	6.644,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	637,82	0,27	1,72
2602/1	2	PAPRATNI DO	4,00	6.443,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	618,53	0,27	1,67
2603	2	PAPRATNI DO	4,00	2.348,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	225,41	0,27	0,61
2606	2	PAPRATNI DO	4,00	3.916,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	375,94	0,27	1,02
2640	2	PAPRATNI DO	4,00	846,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	81,22	0,27	0,22
2641	2	PAPRATNI DO	4,00	206,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	19,78	0,27	0,05
2642	2	PAPRATNI DO	4,00	2.664,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	255,74	0,27	0,69
2650	2	PAPRATNI DO	4,00	961,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	92,26	0,27	0,25
											Iznos	43,58

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2325	2	PAPRATNI DO	4,00	1.716,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	288,29	0,27	0,78
2331	2	PAPRATNI DO	4,00	1.641,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	275,69	0,27	0,74
2332	2	PAPRATNI DO	4,00	388,00	Zona VII	0,30	Njiva 7. klase	0,70	1/5	65,18	0,27	0,18
2333	2	PAPRATNI DO	4,00	494,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	82,99	0,27	0,22
2335	2	PAPRATNI DO	4,00	17.815,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	2.992,92	0,27	8,08
2336	2	PAPRATNI DO	4,00	749,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	125,83	0,27	0,34
2344	2	PAPRATNI DO	4,00	1.081,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	181,81	0,27	0,49
2347	2	PAPRATNI DO	4,00	356,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	59,81	0,27	0,16
2348	2	PAPRATNI DO	4,00	505,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	84,84	0,27	0,23
											Iznos	11,22

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2328	2	PAPRATNI DO	2,20	34.949,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	822,65	0,25	2,31
2339	2	PAPRATNI DO	2,20	1.990,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	52,54	0,25	0,13
2341	2	PAPRATNI DO	2,20	4.391,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	115,92	0,25	0,29
2342	2	PAPRATNI DO	2,20	42.535,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	1.122,92	0,25	2,81
2345	2	PAPRATNI DO	2,20	5.304,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	140,03	0,25	0,35
2346	2	PAPRATNI DO	2,20	5.933,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	156,63	0,25	0,39
2600	2	PAPRATNI DO	2,20	3.924,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	103,59	0,25	0,28
2604	2	PAPRATNI DO	2,20	528,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	13,94	0,25	0,03
2605	2	PAPRATNI DO	2,20	2.132,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	56,28	0,25	0,14
2607	2	PAPRATNI DO	2,20	17.599,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	484,35	0,25	1,16

Iznos	7,87
Ukupno:	63,24

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-62

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „GROUP INVEST“ iz Budve, PIB 02667967, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-62 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „GROUP INVEST“ iz Budve, PIB 02667967, poslednja poznata adresa: Pobori bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja porca na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "GROUP INVEST", adresa: Budva, Pobori bb, br. AOP-a 202973, PIB: 02667967 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 63,24 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2326	2	PAPRATNI DO	0,87	1.649,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	8,61	0,25	0,02
2329	2	PAPRATNI DO	0,87	929,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	4,85	0,25	0,01
2330	2	PAPRATNI DO	0,87	686,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	3,58	0,25	0,01
2340	2	PAPRATNI DO	0,87	37.973,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	199,22	0,25	0,50
2343	2	PAPRATNI DO	0,87	2.406,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	12,56	0,25	0,03
2599	2	PAPRATNI DO	0,87	633,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/5	3,30	0,25	0,01

Iznos 0,58

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2324	2	PAPRATNI DO	4,00	11.506,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.104,58	0,27	2,98
2327	2	PAPRATNI DO	4,00	1.476,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	141,70	0,27	0,38
2334	2	PAPRATNI DO	4,00	7.045,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	676,32	0,27	1,83
2337	2	PAPRATNI DO	4,00	19.326,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.855,30	0,27	5,01
2338	2	PAPRATNI DO	4,00	745,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	71,52	0,27	0,19
2348	2	PAPRATNI DO	4,00	103.946,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	9.978,82	0,27	26,94
2601	2	PAPRATNI DO	4,00	6.644,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	637,82	0,27	1,72
2602/1	2	PAPRATNI DO	4,00	6.443,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	618,53	0,27	1,67
2603	2	PAPRATNI DO	4,00	2.348,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	226,41	0,27	0,61
2606	2	PAPRATNI DO	4,00	3.916,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	375,94	0,27	1,02
2640	2	PAPRATNI DO	4,00	848,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	81,22	0,27	0,22
2641	2	PAPRATNI DO	4,00	206,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	19,78	0,27	0,05
2642	2	PAPRATNI DO	4,00	2.864,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	255,74	0,27	0,69
2650	2	PAPRATNI DO	4,00	961,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	92,26	0,27	0,25

Iznos 43,58

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2325	2	PAPRATNI DO	4,00	1.719,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	288,29	0,27	0,78
2331	2	PAPRATNI DO	4,00	1.641,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	275,69	0,27	0,74
2332	2	PAPRATNI DO	4,00	389,00	Zona VII	0,30	Njiva 7. klase	0,70	1/5	65,18	0,27	0,18
2333	2	PAPRATNI DO	4,00	494,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	82,99	0,27	0,22
2335	2	PAPRATNI DO	4,00	17.815,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	2.992,92	0,27	8,08
2336	2	PAPRATNI DO	4,00	749,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	125,83	0,27	0,34
2344	2	PAPRATNI DO	4,00	1.081,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	181,61	0,27	0,49
2347	2	PAPRATNI DO	4,00	356,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	59,81	0,27	0,16
2348	2	PAPRATNI DO	4,00	505,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	84,84	0,27	0,23

Iznos 11,22

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2328	2	PAPRATNI DO	2,20	34.949,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	922,65	0,25	2,31
2339	2	PAPRATNI DO	2,20	1.990,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	52,54	0,25	0,13
2341	2	PAPRATNI DO	2,20	4.391,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	115,92	0,25	0,29
2342	2	PAPRATNI DO	2,20	42.535,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	1.122,92	0,25	2,81
2345	2	PAPRATNI DO	2,20	5.304,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	140,03	0,25	0,35
2348	2	PAPRATNI DO	2,20	5.933,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	159,63	0,25	0,39
2600	2	PAPRATNI DO	2,20	3.924,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	103,59	0,25	0,26
2604	2	PAPRATNI DO	2,20	528,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	13,94	0,25	0,03
2605	2	PAPRATNI DO	2,20	2.132,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	59,28	0,25	0,14
2607	2	PAPRATNI DO	2,20	17.589,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	464,35	0,25	1,16

Iznos	7,87
Ukupno:	63,24

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540 3106777 59**, lokalne administrativne takse.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-121

Cetinje, 15. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-121 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „INSPIRATION“ iz Budve, PIB 02701642, poslednja poznata adresa: Rozino bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
 Prijestonica Cetinje
 Uprava lokalnih javnih prihoda
 Br. 015-411/20-SPUP-I-137-121
 Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: **68,30**

AOP: **37857**

PIB: **02701642**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "INSPIRATION", adresa: Rozino bb, Budva, br. AOP-a 37857, PIB: 02701642 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 17,07 €, na sledeći način:

KO KONAK

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
902	560	LUBENICE	4,00	11.152,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 4. klase	0,40	1/1	5.352,96	0,27	14,45
											Iznos	14,45

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
903	560	LUBENICE	4,00	1.156,00	Zona VII	0,30	Njlva 6. klase	0,70	1/1	971,04	0,27	2,62
											Iznos	2,62
											Ukupno:	17,07

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
mr. Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-111

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „IRIGU“ iz Budve, PIB 02654113, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-111 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „IRIGU“ iz Budve, PIB 02654113, poslednja poznata adresa: Pobori bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-111
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: **35,35**

AOP: **202994**

PIB: **02654113**

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "IRIGU", adresa: POBORI BB (ZAMAK), BUDVA, br. AOP-a 202994, PIB: 02654113 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 9,17 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3518	7	ZALJUĆE	4,00	3.252,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	1.560,96	0,27	4,21
3518	7	ZALJUĆE	4,00	1.014,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	488,72	0,27	1,31
											Iznos	5,53

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3517	7	ZALJUĆE	2,20	11.033,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/1	1.458,36	0,25	3,64
											Iznos	3,64
											Ukupno:	9,17

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,

Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-55

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „IVSENA“ iz Budve, PIB 02659034, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-55 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „IVSENA“ iz Budve, PIB 02659034, poslednja poznata adresa: Jadranski put bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-55
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: 4,00

AOP: 37459

PIB: 02659034

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "IVSENA", adresa: Budva, Jadranski put bb, br. AOP-a 37459, PIB: 02659034 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 1,24 €, na sledeći način:

KO KONAK

Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
4024	888	TRNOVI DO	4,00	606,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	424,20	0,27	1,15
											Iznos	1,15

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
4024	888	TRNOVI DO	2,20	289,00	Zona VII	0,30	Šume 4. klase	0,20	1/1	38,15	0,25	0,10
											Iznos	0,10
											Ukupno:	1,24

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-411/20-SPUP-I-137-55
37459

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "IVSENA"
Budva, Jadranski put bb

Datum prijema i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
mr. Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-98

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „LOVAČKI DOM CRNA GORA“ iz Nikšića, PIB 02718227, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-98 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „LOVAČKI DOM CRNA GORA“ iz Nikšića, PIB 02718227, poslednja poznata adresa: Školska br. 10, Nikšić.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "LOVAČKI DOM CRNA GORA NIKŠIĆ", adresa: Nikšić, Školska br.10, br. AOP-a 200206, PIB: 02718227 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 89,42 €, na sledeći način:

KO UBLI

Nepodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
35	211	PUSTE ALUGE	0,87	80.856,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/1	2.105,12	0,25	5,26
37	211	PUSTE ALUGE	0,87	27.641,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/1	721,43	0,25	1,80
40	211	PUSTE ALUGE	0,87	1.117,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/1	29,15	0,25	0,07
41	211	PUSTE ALUGE	0,87	1.202,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/1	31,37	0,25	0,08
42	211	PUSTE ALUGE	0,87	525,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/1	13,70	0,25	0,03
43	211	PUSTE ALUGE	0,87	1.728,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/1	45,10	0,25	0,11
											Iznos	7,36

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
27	211	PUSTE ALUGE	4,00	5.646,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	2.710,08	0,27	7,32
28	211	PUSTE ALUGE	4,00	9.147,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 6. klase	0,40	1/1	4.390,56	0,27	11,85
32	211	PUSTE ALUGE	4,00	6.365,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	3.055,20	0,27	8,26
34	211	PUSTE ALUGE	4,00	4.044,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	1.941,12	0,27	5,24
39	211	PUSTE ALUGE	4,00	4.458,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	2.139,84	0,27	5,78
											Iznos	38,44

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
31	211	PUSTE ALUGE	4,00	2.410,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	2.024,40	0,27	5,47
											Iznos	5,47

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
29	211	PUSTE ALUGE	2,20	54.262,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	7.162,58	0,25	17,91
30	211	PUSTE ALUGE	2,20	10.037,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	1.324,88	0,25	3,31
33	211	PUSTE ALUGE	2,20	8.680,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	1.145,76	0,25	2,86
36	211	PUSTE ALUGE	2,20	14.049,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	1.854,47	0,25	4,64
38	211	PUSTE ALUGE	2,20	2.675,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	353,10	0,25	0,88
44	211	PUSTE ALUGE	2,20	25.907,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	3.419,72	0,25	8,55
											Iznos	38,15
											Ukupno:	89,42

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
mr. Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@cinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-130

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MJ PROPERTY“ iz Podgorice, PIB 02662752, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-130 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MJ PROPERTY“ iz Podgorice, PIB 02662752, poslednja poznata adresa: Vaka Đurovića br. 2, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-130
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: 25,31

AOP: 203896

PIB: 02662752

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO MJ PROPERTY, adresa: Vaka Đurovića br. 2, PODGORICA, br. AOP-a 203896, PIB: 02662752 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 8,00 €, na sledeći način:

KO MIHAILOVIĆI

Nepodno zemljište

Parc.	List	Poles	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
504/2	77	DO BJELAKA-DRAČA	0,87	2.914,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	76,06	0,25	0,19
504/4	77	DO DRAČA	0,87	2.761,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	72,06	0,25	0,18
504/5	77	DO DRAČA	0,87	189,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	4,93	0,25	0,01
506/1	77	VELJA GORA	0,87	3.292,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	85,92	0,25	0,21
506/2	77	VELJA GORA	0,87	2.862,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	74,70	0,25	0,19
506/3	77	VELJA GORA	0,87	178,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	4,65	0,25	0,01
504/1	81	VIŠE KAMENICE	0,87	2.049,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	53,48	0,25	0,13
											Iznos	0,93

Šumsko zemljište

Parc.	List	Poles	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
504/2	77	DO BJELAKA-DRAČA	2,20	2.914,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	384,65	0,25	0,96
504/4	77	DO DRAČA	2,20	2.761,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	364,45	0,25	0,91
504/5	77	DO DRAČA	2,20	189,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	24,95	0,25	0,06
506/1	77	VELJA GORA	2,20	3.292,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	434,54	0,25	1,09
506/2	77	VELJA GORA	2,20	2.862,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	377,78	0,25	0,94
506/3	77	VELJA GORA	2,20	177,00	Zona VII	0,30	Šume 7. klase	0,20	1/1	23,36	0,25	0,06
504/1	81	VIŠE KAMENICE	2,20	4.916,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	648,91	0,25	1,62
504/3	77	DO DRAČA	2,20	2.082,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	274,82	0,25	0,69
505	77	VELJA GORA	2,20	2.229,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	294,23	0,25	0,74
											Iznos	7,07
											Ukupno:	8,00

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-67

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MM RIBARSTVO“ iz Cetinja, PIB 03053580, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-67 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MM RIBARSTVO“ iz Cetinja, PIB 03053580, poslednja poznata adresa: Ceklinska bb, Cetinje (Rijeka Crmojevića).

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc
VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-67
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: 21,18

AOP: 205522

PIB: 03053580

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO MM RIBARSTVO, adresa: CEKLINSKA BB, RIJEKA CRNOJEVIĆA - CETINJE, br. AOP-a 205522, PIB: 03053580 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 126,41 €, na sledeći način:

KO CETINJE I

Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
813/3	3417	POLJE	53,72	1.245,00	Zona III	1,00	Livada 4. klase	0,70	1/1	46.818,98	0,27	126,41
											iznos	126,41
											Ukupno:	126,41

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP

015-411/20-SPUP-I-137-67
205522

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika

DOO MM RIBARSTVO
CEKLINSKA BB, RIJEKA CRNOJEVIĆA - CETINJE

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore podružno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,

mr Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-49

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MTM EURO“ iz Budve, PIB 02905167, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-49 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „MTM EURO“ iz Budve, PIB 02905167, poslednja poznata adresa: Žrtava fašizma bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc
VD DIREKTOR-a



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "MTM EURO", adresa: Žrtava fašizma bb, Budva, br. AOP-a 38361, PIB: 02905167 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 230,62 €, na sledeći način:

KO UBLI

Nepodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3385	212	UBOVSKO KORITO	0,87	54.882,00	Zona VII	0,30	Nepodna zemljišta	0,10	1/1	1.431,90	0,25	3,58
											Iznos	3,58

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3381	212	UBOVSKO KORITO	4,00	35.580,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	17.078,40	0,27	48,11
3384	212	UBOVSKO KORITO	4,00	10.605,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	5.090,40	0,27	13,74
3386	212	UBOVSKO KORITO	4,00	92.481,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 7. klase	0,40	1/1	44.380,88	0,27	119,86
											Iznos	179,71

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3379	212	UBOVSKO KORITO	4,00	404,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	339,38	0,27	0,92
3380	212	UBOVSKO KORITO	4,00	1.740,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	1.461,60	0,27	3,95
3382	212	UBOVSKO KORITO	4,00	5.833,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	4.899,72	0,27	13,23
											Iznos	18,09

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
3383	212	UBOVSKO KORITO	2,20	88.612,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	11.695,78	0,25	29,24
											Iznos	29,24
											Ukupno:	230,62

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-411/20-SPUP-I-137-49
38361

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "MTM EURO"
Žrtava fašizma bb, Budva

Datum prijema i potpis,

Uručio,

O B R A Z L O Ž E N J E

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-59

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „NAR - MAR“ iz Budve, PIB 02669170, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-59 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „NAR - MAR“ iz Budve, PIB 02669170, poslednja poznata adresa: Naselje ADOC bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "NAR - MAR", adresa: Budva, Naselje Adoc bb, br. AOP-a 203003, PIB: 02669170 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 63,24 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Neplošno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2326	2	PAPRATNI DO	0,87	1.649,00	Zona VII	0,30	Neplošno zemljište	0,10	1/5	8,61	0,25	0,02
2329	2	PAPRATNI DO	0,87	929,00	Zona VII	0,30	Neplošno zemljište	0,10	1/5	4,85	0,25	0,01
2330	2	PAPRATNI DO	0,87	686,00	Zona VII	0,30	Neplošno zemljište	0,10	1/5	3,58	0,25	0,01
2340	2	PAPRATNI DO	0,87	37.973,00	Zona VII	0,30	Neplošno zemljište	0,10	1/5	198,22	0,25	0,50
2343	2	PAPRATNI DO	0,87	2.406,00	Zona VII	0,30	Neplošno zemljište	0,10	1/5	12,58	0,25	0,03
2599	2	PAPRATNI DO	0,87	633,00	Zona VII	0,30	Neplošno zemljište	0,10	1/5	3,30	0,25	0,01
Iznos												0,58

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2324	2	PAPRATNI DO	4,00	11.506,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.104,58	0,27	2,98
2327	2	PAPRATNI DO	4,00	1.476,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	141,70	0,27	0,38
2334	2	PAPRATNI DO	4,00	7.045,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	676,32	0,27	1,83
2337	2	PAPRATNI DO	4,00	19.328,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	1.855,30	0,27	5,01
2338	2	PAPRATNI DO	4,00	745,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	71,52	0,27	0,19
2348	2	PAPRATNI DO	4,00	103.946,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	9.978,82	0,27	26,94
2601	2	PAPRATNI DO	4,00	6.644,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	637,82	0,27	1,72
2602/1	2	PAPRATNI DO	4,00	6.443,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	618,53	0,27	1,67
2603	2	PAPRATNI DO	4,00	2.348,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	225,41	0,27	0,61
2606	2	PAPRATNI DO	4,00	3.918,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	375,94	0,27	1,02
2640	2	PAPRATNI DO	4,00	846,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	81,22	0,27	0,22
2641	2	PAPRATNI DO	4,00	208,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	19,78	0,27	0,05
2642	2	PAPRATNI DO	4,00	2.664,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	255,74	0,27	0,69
2650	2	PAPRATNI DO	4,00	961,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/5	92,26	0,27	0,25
Iznos												43,56

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2325	2	PAPRATNI DO	4,00	1.718,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	288,29	0,27	0,78
2331	2	PAPRATNI DO	4,00	1.641,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	276,89	0,27	0,74
2332	2	PAPRATNI DO	4,00	369,00	Zona VII	0,30	Njiva 7. klase	0,70	1/5	65,18	0,27	0,18
2333	2	PAPRATNI DO	4,00	494,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	82,99	0,27	0,22
2335	2	PAPRATNI DO	4,00	17.815,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	2.992,92	0,27	8,08
2336	2	PAPRATNI DO	4,00	749,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	125,83	0,27	0,34
2344	2	PAPRATNI DO	4,00	1.081,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	181,61	0,27	0,49
2347	2	PAPRATNI DO	4,00	358,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/5	59,81	0,27	0,16
2348	2	PAPRATNI DO	4,00	505,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/5	84,84	0,27	0,23
Iznos												11,22

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2328	2	PAPRATNI DO	2,20	34.949,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	922,65	0,25	2,31
2339	2	PAPRATNI DO	2,20	1.890,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	52,54	0,25	0,13
2341	2	PAPRATNI DO	2,20	4.391,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	115,92	0,25	0,29
2342	2	PAPRATNI DO	2,20	42.535,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	1.122,92	0,25	2,81
2345	2	PAPRATNI DO	2,20	5.304,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	140,03	0,25	0,35
2346	2	PAPRATNI DO	2,20	5.933,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	156,63	0,25	0,39
2600	2	PAPRATNI DO	2,20	3.924,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	103,59	0,25	0,25
2604	2	PAPRATNI DO	2,20	528,00	Zona VII	0,30	Šume 8. klase	0,20	1/5	13,94	0,25	0,03
2605	2	PAPRATNI DO	2,20	2.132,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	55,28	0,25	0,14
2607	2	PAPRATNI DO	2,20	17.589,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/5	464,35	0,25	1,18

Iznos	7,87
Ukupno:	63,24

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. **540 3106777 59**, lokalne administrativne takse.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-94

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „NATRON HAYAT“ iz Bosne i Hercegovine, PIB 620600002211, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“. broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-94 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „NATRON HAYAT“ iz Bosne i Hercegovine, PIB 620600002211, poslednja poznata adresa: Maglaj, Bosna i Hercegovina.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-94
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug:
AOP: 218109
PIB: 620600002211

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku NATRON HAYAT DOO, adresa: MAGLAJ, BOSNA I HERCEGOVINA, MAGLAJ, BOSNA I HERCEGOVINA, br. AOP-a 218109, PIB: 620600002211 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 33,52 €, na sledeći način:

KO CETINJE I

Građevinsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2482	688	BAJA PIVLJANINA	53,72	96,00	Zona I	1,30	Dvorište	1,00	1/1	6.704,26	0,50	33,52
											Iznos	33,52
											Ukupno:	33,52

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
Nikola Turčinović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-60

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „PROGRESSINTERSTORY – BALKAN“ iz Budve, PIB 02461145, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“. broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-60 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „PROGRESSINTERSTORY – BALKAN“ iz Budve, PIB 02461145, poslednja poznata adresa: Obala 1, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-60
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: 102,92

AOP: 203436

PIB: 02461145

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "PROGRESSINTERSTROY - BALKAN", adresa: Budva, Obala br.1, br. AOP-a 203436, PIB: 02461145 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 31,00 €, na sledeći način:

KO KONAK

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
130	934	ZA DUBRAVOM	4,00	1.316,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 4. klase	0,40	1/1	631,66	0,27	1,71
763	934	ZA DUBRAVOM	4,00	139,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 4. klase	0,40	1/1	66,72	0,27	0,18
											Iznos	1,89

Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
653	934	BJELOŠI	4,00	2.479,00	Zona VII	0,30	Njiva 6. klase	0,70	1/1	2.082,36	0,27	5,62
654	934	BJELOŠI	4,00	284,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	238,66	0,27	0,64
711	934	BJELOŠI	4,00	2.311,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	1.941,24	0,27	5,24
714	934	BJELOŠI	4,00	4.116,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	3.457,44	0,27	9,34
763	934	ZA DUBRAVOM	4,00	157,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	131,88	0,27	0,36
763	934	ZA DUBRAVOM	4,00	86,00	Zona VII	0,30	Njiva 3. klase	0,70	1/1	80,64	0,27	0,22
783	934	ZA DUBRAVOM	4,00	1.091,00	Zona VII	0,30	Njiva 4. klase	0,70	1/1	916,44	0,27	2,47
783	934	ZA DUBRAVOM	4,00	132,00	Zona VII	0,30	Njiva 5. klase	0,70	1/1	110,88	0,27	0,30
763	934	ZA DUBRAVOM	4,00	428,00	Zona VII	0,30	Njiva 6. klase	0,70	1/1	359,52	0,27	0,97
764	934	ZA DUBRAVOM	4,00	1.745,00	Zona VII	0,30	Livada 7. klase	0,70	1/1	1.465,80	0,27	3,96
											Iznos	29,12
											Ukupno:	31,00

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.



DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-411/20-SPUP-I-137-60
203436

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
DOO "PROGRESSINTERSTROY - BALKAN"
Budva, Obala br.1

Datum prijema i potpis,

Uručilo,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
mr. Nikola Turčinović



**Crna Gora
Prijestonica Cetinje**

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-118

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „QS MONTENEGRO“ iz Budve, PIB 02788616, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“: broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-118 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „QS MONTENEGRO“ iz Budve, PIB 02788616, poslednja poznata adresa: Ul. Slobode 74/II, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-118
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug: 66,55

AOP: 203677

PIB: 02788616

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"QS MONTENEGRO", adresa: Podgorica, ul. Slobode 74/II, br. AOP-a 203677, PIB: 02788616 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 18,08 €, na sledeći način:

KO LJUBOTINJI

Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Poles	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2722	860	GRABOV DOLAC	4,00	278,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	133,44	0,27	0,36
2723	860	GRABOV DOLAC	4,00	318,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	152,64	0,27	0,41
2724	860	GRABOV DOLAC	4,00	838,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	401,28	0,27	1,08
2725	860	GRABOV DOLAC	4,00	287,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 5. klase	0,40	1/1	137,76	0,27	0,37
											Iznos	2,23

Šumsko zemljište

Parc.	List	Poles	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2726	860	GRABOV DOLAC	2,20	48.035,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	6.340,62	0,25	15,85
											Iznos	15,85
											Ukupno:	18,08

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
3. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-119

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „Roger Hausheer Balkprop“ iz Budve, PIB 02683016, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-119 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „Roger Hausheer Balkprop“ iz Budve, PIB 02683016, poslednja poznata adresa: Prva Proleterska br. 197, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO"ROGER HAUSHEER BALKPROP", adresa: Prva Proleterska br.197, Budva, br. AOP-a 38618, PIB: 02683016 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 8,02 €, na sledeći način:

KO LJUBOTINJ1

Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice,bašte,voćnjaci,vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1461	87	ČIPUR	4,00	748,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	628,32	0,27	1,70
1466	87	ČIPUR	4,00	1.789,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	1.502,76	0,27	4,06
1468	87	ČIPUR	4,00	228,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	191,52	0,27	0,52
1480	87	ČIPUR	4,00	41,00	Zona VII	0,30	Livada 6. klase	0,70	1/1	34,44	0,27	0,09
1903	87	ZELENCI	4,00	638,00	Zona VII	0,30	Livada 5. klase	0,70	1/1	535,92	0,27	1,45

Iznos **7,81**

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1465	87	ČIPUR	2,20	621,00	Zona VII	0,30	Šume 5. klase	0,20	1/1	81,97	0,25	0,20

Iznos **0,20**

Ukupno: 8,02

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-53

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „STEPANOVA CO“ iz Bara, PIB 6206011101619, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-53 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „STEPANOVA CO“ iz Bara, PIB 6206011101619, poslednja poznata adresa: Bjeliši bb, Bar.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 015-411/20-SPUP-I-137-53
Cetinje, 30.04.2020. godine

Prethodni dug:

AOP: 218260

PIB: 6206011101619

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **STEPANOVA COD.O.O.**, adresa: **BJELIŠI B.B. BAR, Bar**, br. AOP-a 218260, PIB: 6206011101619 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 7,45 €, na sledeći način:

KO RIJEKA CRNOJEVIĆA

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
916	292	ZA ŠAMIK	0,87	9.532,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	248,79	0,25	0,62
917	292	ZA ŠAMIK	0,87	5.254,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	137,13	0,25	0,34
918	292	ZA ŠAMIK	0,87	3.002,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	78,35	0,25	0,20
919	292	ZA ŠAMIK	0,87	1.551,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	40,48	0,25	0,10
920	292	ZA ŠAMIK	0,87	631,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	16,47	0,25	0,04
921	292	ZA ŠAMIK	0,87	1.291,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	33,70	0,25	0,08
922	292	ZA ŠAMIK	0,87	500,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	13,05	0,25	0,03
923	292	ZA ŠAMIK	0,87	360,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	9,92	0,25	0,02
924	292	ZA ŠAMIK	0,87	1.281,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	33,43	0,25	0,08
925	292	ZA ŠAMIK	0,87	10.564,00	Zona VII	0,30	Krš, kamenjar	0,10	1/1	275,72	0,25	0,69
											Iznos	2,22

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
925	292	ZA ŠAMIK	2,20	15.846,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	2.091,67	0,25	5,23
											Iznos	5,23

Ukupno: 7,45

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dostiže 30. juna, a druga 31. oktobra tekuće godine. Plaćanje se vrši na žiro-račun Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34**, porez na nepokretnosti za zemljište, sa pozivom na broj AOP-a i PIB.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi 0.03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ukoliko poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 54 Zakona o poreskoj administraciji.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
015-411/20-SPUP-I-137-53
218260

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
STEPANOVA COD.O.O.
BJELIŠI B.B. BAR, Bar

Datum prijema i potpis,

Uručio,

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/20-SPUP-I-137-56

Cetinje, 30. septembar 2020. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „SVETASTAS iz Budve, PIB 02465442, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“. broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj 015-411/20-SPUP-I-137-56 od 30.04.2020. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2020. godinu, poreskom obvezniku DOO „SVETASTAS“ iz Budve, PIB 02465442, poslednja poznata adresa: Jadranski put bb, Budva.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Rješenje je objavljeno dana 30.09.2020. godine Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 11.10.2020. godine.



Miloš Ražnatović, dipl. ecc

VD DIREKTOR-a



Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 25/19), člana 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku DOO "SVETASTAS", adresa: Budva, Jadranski put bb, br. AOP-a 202940, PIB: 02465442 utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2020. godinu u iznosu od 224,38 €, na sledeći način:

KO ČEVO

Neplodno zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2095	251	ČEVO	0,87	3.142,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	82,01	0,25	0,21
2101	251	ČEVO	0,87	43,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	1,12	0,25	0,00
2102	251	ČEVO	0,87	400,00	Zona VII	0,30	Neplodna zemljišta	0,10	1/1	10,44	0,25	0,03
Iznos												0,23

Poljoprivredno neobradivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2007	251	ČEVO	4,00	711,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	341,28	0,27	0,92
2008	251	ČEVO	4,00	665,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	319,20	0,27	0,86
2088	251	BRESTOVI	4,00	2.148,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	1.030,08	0,27	2,78
2089	251	BRESTOVI	4,00	7.625,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	3.660,00	0,27	9,88
2090	251	BRESTOVI	4,00	2.356,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	1.130,88	0,27	3,05
2092	251	BRESTOVI	4,00	25.156,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	12.074,88	0,27	32,60
2093	251	KUPUSIŠTE	4,00	1.266,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	602,88	0,27	1,63
2094	251	ČEVO	4,00	44.524,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	21.371,52	0,27	57,70
2096	251	ČEVO	4,00	198,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	95,04	0,27	0,26
2097	251	ČEVO	4,00	421,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	202,08	0,27	0,55
2098	251	ČEVO	4,00	295,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	141,80	0,27	0,38
2099	251	ČEVO	4,00	316,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	151,68	0,27	0,41
2100	251	ČEVO	4,00	600,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	288,00	0,27	0,78
2103	251	ČEVO	4,00	8.947,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	4.294,56	0,27	11,60
2104	251	ČEVO	4,00	215,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	103,20	0,27	0,28
2105	251	ČEVO	4,00	358,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	171,84	0,27	0,46
2106	251	ČEVO	4,00	184,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	88,32	0,27	0,24
2108	251	ČEVO	4,00	5.974,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	2.867,52	0,27	7,74
2136	251	BRESTOVI	4,00	28.545,00	Zona VII	0,30	Pašnjak 8. klase	0,40	1/1	13.701,60	0,27	38,99
Iznos												169,12

Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2133	251	DUBOKI DO	4,00	2.064,00	Zona VII	0,30	Livada 8. klase	0,70	1/1	1.733,76	0,27	4,68
Iznos												4,68

Šumsko zemljište

Parc.	List	Potes	Cijena	Površina	Lokacija	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
2006	251	ČEVO	2,20	14.882,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	1.984,42	0,25	4,91
2091	251	BRESTOVI	2,20	28.203,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	3.722,80	0,25	9,31
2107	251	ČEVO	2,20	80.314,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	10.601,46	0,25	26,50
2134	251	BRESTOVI	2,20	28.376,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	3.745,63	0,25	9,36
2135	251	BRESTOVI	2,20	779,00	Zona VII	0,30	Šume 6. klase	0,20	1/1	102,83	0,25	0,26
Iznos												50,34
Ukupno:											224,38	

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore područno odjeljenje Cetinje, Poreske uprave Crne Gore ekspozitura Cetinje, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, utvrdila je imenovanom obvezniku poresku obavezu za 2020. godinu, po osnovu vlasništva, odnosno korišćenja zemljišta, na adresi i u iznosu kao u dispozitivu rješenja. Obveznik poreza na poljoprivredno, šumsko, građevinsko i neplodno zemljište je vlasnik ili korisnik ovog zemljišta ili imalac jednog od prava na zemljištu, saglasno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 25/19) na dan 01. januar, godine za koju se porez utvrđuje.

Vlasnici nepokretnosti, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su da podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđena u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i Odlukom o porezu na nepokretnosti. Za obveznike koji ne vode poslovne knjige, kao i za obveznike koji ih vode a nijesu podnijeli poresku prijavu, tržišna vrijednost nepokretnosti zemljišta, utvrđuje se prema prosječnoj cijeni koja se postiže u prometu, a na osnovu dostavljenih podataka od strane Poreske uprave ekspozitura Cetinje, u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, ("Sl. list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17) koja se koriguje koeficijentima lokacije i kvaliteta zemljišta.

Tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom lokacije shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG opštinski propisi", br. 53/19), odnosno prema zonama koje su utvrđene Odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to u rasponu od 1,30 za zonu Ia, Ib i Ic do 0,30 za zonu VII.

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: od 0,80 do 1,00; poljoprivredno obradivo 0,70; poljoprivredno neobradivo 0,40, šumsko zemljište 0,20; ostalo zemljište 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište 0,50%, poljoprivredno zemljište 0,27%, šumsko zemljište 0,25%, ostalo zemljište 0,25%.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez plati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 15 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Ukoliko obveznik ne uplati utvrđenu obavezu u predviđenom roku shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), zaračunaće mu se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik utvrđenu obavezu ne uplati u predviđenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji Zakona o poreskoj administraciji.

Izjavljena žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 540 3106777 59, lokalne administrativne takse.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



DIREKTOR,
mr. Nikola Turčinović