

01-460119 1115  
2904 19

**UGOVOR O ZAKUPU KANCELARIJSKOG PROSTORA**

Podgorica, 01.08. 2019 god.

Zaključen između:

**1. Uprave za inspekcijske poslove**, Oktobarske Revolucije br.130, Podgorica, PIB: 02869993, koju zastupa Alija Košuta, direktor, (u daljem tekstu: **Zakupac**)

i

**2. Ponuđača Prijestonica Cetinje**, Ul. Bajova br. 2, Cetinje, PIB: 02005115, broj računa: 540-7751-75, naziv banke: Erste banka, koju zastupa Gradonačelnik, Aleksandar Kaščelan, (u daljem tekstu: **Zakupodavac**)

**OSNOV UGOVORA:**

**Član 1**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga zakupa kancelarija za potrebe inspekcija po opštinama broj: 0801-04/2019-3752/6 od 28.05.2019.godine;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 0801-04/2019-3752/15 od 28.06.2019.godine;

Ponuda ponuđača **Prijestonica Cetinje**, broj: 0801-04/2019-3752/10 od 19.06.2019.godine.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup kancelarijski prostor na Cetinju, ukupne radne površine 35m<sup>2</sup> na adresi ul. Bajova br. 2, Cetinje.

**Član 2**

Predmet ovog Ugovora je usluga zakupa kancelarija za potrebe inspekcija po opštinama, prema Tenderskoj dokumentaciji br. 0801-04/2019-3752/6 od 28.05.2019.godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude br. 0801-04/2019-3752/15 od 28.06.2019.godine i prema ponudi ponuđača br. 0801-04/2019-3752/10 od 19.06.2019.godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

**Član 3**

Zakupodavac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 0801-04/2019-3752/10 od 19.06.2019.godine i tehničkoj specifikaciji, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

**Član 4**

Ukupna ugovorena vrijednost za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 3.264,00 € sa uračunatim PDV-om.

**Član 5**

Rok izvršenja ugovora je do ispunjenja ugovorene vrijednosti iz člana 4 ovog ugovora, a najduže godinu od dana zaključivanja ugovora.

Zakupac se obavezuje da za navedeni kancelarijski prostor plaća zakupninu na mjesečnom nivou u iznosu od 272,00 € sa PDV-om na žiro račun naznačen na uredno ispostavljenoj mjesečnoj fakturi Zakupodavca.

Zakupac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od trideset dana od dana od primljene fakture.

#### **Član 6**

Zakupodavac se obavezuje:

- da Zakupcu preda prostor oslobođen od lica na dan zaključenja Ugovora o zakupu.

Zakupac se obavezuje:

- da kancelarijski prostor koristi isključivo za obavljanje svoje djelatnosti sa pažnjom dobrog domaćina.
- da za vrijeme trajanja zakupa uredno plaća sve troškove koji se odnose na redovno korišćenje kancelarijskog prostora (električne energije, vode, komunalija).

#### **Član 7**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Zakupodavac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Zakupac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Zakupodavca;

Zakupac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem obavijesti Zakupodavca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ukoliko se Zakupodavac ne odazove pozivu Zakupcu, Zakupac može angažovati treće lice koje će izvršiti otklanjanje propusta, na teret Izvršioca.

#### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da zakupljeni poslovni prostor Zakupac ne može dati u podzakup trećem licu.

#### **Član 9**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

#### **Član 10**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

#### **Član 11**

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**Član 12**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, ništav je.

**UGOVORNE STRANE:**

**ZA ZAKUPCA**  
**Direktor**  
**Alija Košuta**



**ZA ZAKUPODAVCA**  
**Gradonačelnik**  
**mir Aleksandar Kašćelan**

