

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/26-UP-37
Cetinje, 07.07.2026.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu „PETROL Crna Gora MNE“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 32 stav 1 i člana 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1.Izdaje se „PETROL Crna Gora MNE“ d.o.o. **građevinska dozvola** za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta - benzinske pumpe, na kat. parcelama 3832/3, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Crna greda (Zona F, podzona F1) (“Sl.list CG-o.p.” br.48/18), spratnosti P, ukupna bruto razvijene površine objekta (BRP) 230,37m² i nadstrešnice 345,0 m².

2.Glavni projekat urađen je i ovjeren elektronskim potpisima od strane „ARHICON“ d.o.o. Podgorica, vodećeg projektanta Vladislava Nikića i odgovornog lica Marije Nikić i od 29.04.2026. godine u 09:59:24+02'00' i revidenta "DIAGRAM" d.o.o. Podgorica (Boris Bojanić)), od 04.05. 2026. godine u 11:38:12+02'00'.

3.Investitor je dužan da rekonstrukciju i dogradnju objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije i dogradnje objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sledeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koji gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koji obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

5.Investitor je dužan da građevinskom inspektoratu prijavi početak rekonstrukcije i dogradnje objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka građenja.

6.Investitor je dužan da završi rekonstrukciju i dogradnju objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

8.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije i dogradnje objekta obezbijedi vršenje stručnog nadzora.

9.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

Obrazloženje

Investitor „PETROL Crna Gora MNE“ d.o.o. iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-332/26-UI-37 od 19.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta, na kat. parcelama 3832/3, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je priložena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 05-332/25-760 od 23.12.2025. godine;
- Glavni projekat urađen je i ovjeren elektronskim potpisima od strane „ARHICON“ d.o.o. Podgorica, -vodećeg projektanta Vladislava Nikića i odgovornog lica Marije Nikić od 29.04.2026. godine u 09:59:24+02'00';
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta br. 0902/26-1 od maja 2026.godine, ovjeren elektronskim potpisom privrednog društva „DIAGRAM“ d.o.o. Podgorica (Bojan Bojanić-odgovorno lice) od 11.05. 2026. u 11:13:05+02'00';
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (obrazac 5) - potpisana od strane vodećeg projektanta Vladislava Nikića i odgovornog lica Marije Nikić, od 29.04.2026. u 09:58:34+02'00';
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.05-322/26-UI-44 od 11.03.2026.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene na životnu sredinu;
- Polise osiguranja od odgovornosti projektanta glavnog projekta za:
 - „ARHICON“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00328308 od 02.02.2026.godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica;
 - „INFRASTRUKTURA“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun Pol-00310810 od 31.08.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica;
 - „AQUA ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00328358 od 05.02.2026. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica;
 - „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00335504 od 01.04.2026. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica;
 - „TK-LINK“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00321885 od 02.12.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica;
 - „NOVA ENERGIJA“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00331793 od 03.03.2026. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica;
 - „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun ODGL-006935 od 01.08.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti 451 - izvod, br. 119-919-2952/2026 od 01.06. 2026. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti 2778 - prepis, br. 119-919-1951/2026 od 01.06. 2026. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, na glavni građevinski projekat hidrotehničkih instalacija, br. 2162 od 03.07.2026.godine;
- Saobraćajna saglasnost izdata od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore, br. 03/01-6464/2 od 10.06.2026. godine;
- Rješenje ovog organa br. 05-335/26-UI-49 od 02.07.2026. godine o utvrđivanju visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa dokazom o uplati (uplatnice od 24.03.2026.godine i 01.07.2026.godine);
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema - „CEDIS-a br.30-20-02-4293 od 03.07.2026. god;
- Saglasnost „Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost“ Podgorica br. 0403-3644/3 od 17.06.2026. godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje br.13-UI-236/26 -13610/2 od 12.06.2026.godine.

Od strane projektanta „Arhicon“ d.o.o. Podgorica, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljene su važeće polise osiguranja za „Aqua Engineering“ d.o.o., „Refleksing“ d.o.o. i „Nova energija“ d.o.o., jer su polise sadržane u revidovanom Glavnom projektu bile važeće u vrijeme ovjere istog ali su u međuvremenu istekle.

Ovaj sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

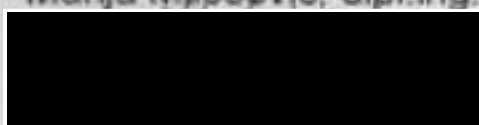
Članom 34 stav 2 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.


Marija PROROCIĆ, Mast.inz.arn.
Sekretarka

Obradila:
Rukovodilac Sektora za izgradnju i
legalizaciju objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.


Dostavljeno:

- „PETROL Crna Gora MNE“ d.o.o. ulica Slobode br.2, Podgorica,
- Direktoratu za inspeksijski nadzor, IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Komunalnoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.