

Na osnovu člana 122 stav 1 tačka 16 i 125 stav 7 Statuta Prijestonice („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 49/18 i 17/21) i člana 14 stav 1 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 36/20), Gradonačelnik Prijestonice donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Nacrta Odluke o pijacama

#### Član 1

Utvrđuje se Nacrt Odluke o pijacama, u tekstu koji je pripremio Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje.

#### Član 2

Javna rasprava o Nacrtu Odluke o pijacama, određuje se u trajanju od 15 dana, počev od 11.03.2025. godine do 26.03.2025. godine. Centralna javna rasprava će se održati 26.03.2025. godine u Maloj sali (na drugom spratu) Prijestonice Cetinje sa početkom u 10 sati.

#### Član 3

Javnu raspravu sprovodi Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, prema Programu javne rasprave koji je prilog ovog Zaključka.

#### Član 4

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se na sajtu Prijestonice Cetinje ([www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)).

Broj: \_\_\_\_\_

Cetinje, \_\_\_\_\_

**Nikola ĐURAŠKOVIĆ**

**GRADONAČELNIK**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov za donošenje Zaključka**

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članu 122 stav 1 tačka 16 Statuta Prijestonice („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 49/18 i 17/21) kojim je propisano da gradonačelnik donosi akte iz svoje nadležnosti i akte u izvršavanju prenešenih i povjerenih poslova, ukoliko posebnim zakonom nije drugačije uređeno dok je članom 125 stav 7 istog propisano da se zaključkom određuju zadaci organima lokalne uprave i subjektima koji vrše poslove od javnog interesa, zauzimaju stavovi, odlučuje o odobravanju sredstava iz budžeta Prijestonice i o drugim pitanjima iz nadležnosti gradonačelnika o kojima se ne odlučuje drugim aktima.

Članom 14 stav 1 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 36/20) je propisano da gradonačelnik Prijestonice utvrđuje nacrt akta i stavlja akt na javnu raspravu, u skladu sa medija planom, i određuje organ koji će sprovesti javnu raspravu.

### **Razlozi za donošenje Zaključka**

Razlog za donošenje ovog Zaključka je utvrđivanje Nacrta Odluke o pijacama, kojom se propisuju uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih usluga na pijacama kao objektima stalnog ili privremenog karaktera, koji služe za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Cilj predlaganja predmetne odluke je da se Odluka o pijacama („Službeni list Republike Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 22/07, „Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 39/16) koju je Skupština Prijestonice Cetinje donijela 2007. godine a čije su izmjene vršene 2016. godine uskladi sa novim Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“, br. 55/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24), kojim su određene komunalne djelatnosti, propisani uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti i druga pitanja od značaja za komunalne djelatnosti, kao i sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 54/20).

### **Sredstva potrebna za sprovođenje zaključka**

Za realizaciju odluke nijesu potrebna finansijska sredstva.

SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

SEKRETAR

Vladan RADUNOVIĆ





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 796  
e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj**

Broj: 016-335/25-

Cetinje, 11. mart 2025. godine

### **PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE O NACRTU ODLUKE O PIJACAMA**

1. Organ uprave Prijestonice za sprovođenje javne rasprave je Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj.
2. Javna rasprava o nacrtu Odluke o pijacama, trajaće 15 dana, počev od 11.03.2025. godine do 26.03.2025. godine.
3. Nacrt Odluke o pijacama sa Programom javne rasprave objaviće se:
  - na internet sajtu Prijestonice Cetinje <http://www.cetinje.me>;
  - na oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje;
  - u jednom štampanom mediju;
  - na Radio Cetinje.
4. Centralna javna rasprava će se održati 26.03.2025. godine u 10h, u Maloj sali (na drugom spratu) Prijestonice Cetinje.
5. Zainteresovani subjekti mogu svoje komentare, mišljenja primjedbe i sugestije dostaviti u pisanoj formi na adresu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, ul. Baja Pivljanina broj 2, 81250 Cetinje ili u elektronskoj formi na e-mail: [sekretarijat.kps@Cetinje.me](mailto:sekretarijat.kps@Cetinje.me), najkasnije do 26.03.2025. godine.
6. Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje će razmotriti primjedbe, predloge i sugestije učesnika javne rasprave i sačiniti izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi.

**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**  
**SEKRETAR**  
**Vladan RADUNOVIĆ**



Na osnovu člana 14 stav 1 i člana 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 73 stav 1 tačka 2 i 33 Statuta Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 49/18 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o pijacama**

#### **I - OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1**

Ovom odlukom propisuju se uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih usluga na pijacama kao objektima stalnog ili privremenog karaktera, koji služe za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje na teritoriji Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu: Prijestonica).

##### **Član 2**

Izrazi koji se u ovoj odluci upotrebljavaju za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze za fizička lica u ženskom rodu.

##### **Član 3**

Pijacom se smatraju objekti otvorenog ili zatvorenog tipa koji su uređeni ili ograđeni a organizovani su u cilju prometa proizvoda koji se mogu prodavati na pijacama.

Zatvorenim pijačnim prostorom smatraju se: građevinski objekti, stalne prodavnice i skladišta na pijacama, koje ispunjavaju propisane sanitarne i tehničke uslove.

Otvorenim pijačnim prostorom smatraju se: pokrivena, natkrivena ili nepokrivena prodajna mjesta.

Prodaja na pijacama se može organizovati na: tezgama, rashladnim vitrinama sa komorama, zatvorenim pijačnim prostorima, pultovima, privremenim objektima, prostoru za prodaju sa kamiona ili iz specijalizovanih vozila (hladnjača i sl.), boksovima za prodaju stoke i drugim sličnim prodajnim mjestima.

##### **Član 4**

Lokacije za pijace određuju se planskim dokumentom, Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice ili drugim propisima u skladu sa zakonom.

Pijačni objekti zatvorenog tipa grade se u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Formiranje otvorenog pijačnog prostora i postavljanje privremenih objekata u okviru istog vrši se u skladu sa propisima kojima se uređuje građenje odnosno postavljanje privremenih objekata.

## **Član 5**

Poslove održavanja pijaca, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima (u daljem tekstu: Zakon) obavlja privredno društvo ili preduzetnik koji su registrovani u CRPS za obavljanje te komunalne djelatnosti, a kome su od strane Prijestonice ti poslovi povjereni posebnim Ugovorom (u daljem tekstu: vršilac komunalne djelatnosti) u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik), ovom odlukom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

## **Član 6**

Prodaju na pijaci i prodajnim mjestima mogu vršiti:

- individualni poljoprivredni proizvođači,
- samostalne zanatlije i proizvođači domaće radinosti čiji je rad dozvoljen na pijaci, privredna društva i preduzetnici koji se bave proizvodnjom i prodajom robe koja se može prodavati na pijaci, a na osnovu odobrenja o obavljanju djelatnosti.

## **II - VRSTE PIJACA I ORGANIZACIJA PROMETA ROBE NA PIJACAMA**

### **Član 7**

Po vrsti i namjeni kojoj služe pijace mogu biti:

- zelene pijace,
- mješovite pijace,
- stočne pijace i
- specijalizovane pijace (kamionska, buvlja, pijaca za prodaju motornih vozila i pijaca za prodaju ogrijevnog materijala).

#### **1. Zelena i mješovita pijaca**

### **Član 8**

Na zelenoj pijaci se vrši promet poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na malo koji se, u skladu sa propisima o kvalitetu proizvoda i propisima o zdravstvenoj ispravnosti namirnica, mogu prodavati na pijaci.

### **Član 9**

Na mješovitoj pijaci se pored proizvoda iz člana 8 ove odluke, vrši promet i određenih neprehrambenih proizvoda na malo koji služe zadovoljavanju potreba u domaćinstvu. Neprehrambeni proizvodi se mogu prodavati samo na posebno odvojenom prostoru, izdvojenom od prostora na kojem se prodaju poljoprivredni i prehrambeni proizvodi a koji se bliže utvrđuje aktom iz člana 17 stav 1 alineja 1 ove odluke.

### **Član 10**

Pijačni prostor na zelenoj i mješovitoj pijaci, pored uslova propisanih Pravilnikom, mora ispunjavati i sljedeće uslove:

- da je asfaltiran ili popločan drugim pogodnim materijalom koji je otporan na oštećenja, a pogodan za lako čišćenje i održavanje;
- da posjeduje odgovarajuće tezge ili prodajne stolove od odgovarajućeg materijala koji je pogodan za čišćenje;
- da je ograđen ogradom sa posebnim ulazom za pješake i ulazom za vozila;
- da je priključen na električnu i vodovodnu mrežu i da je riješeno pitanje odvođenja komunalnih otpadnih i atmosferskih voda;
- da posjeduje sanitarni čvor, sa posebnim kabinama za prodavce i uređajem za pranje ruku;
- da posjeduje posebno izdvojenu česmu sa higijenski ispravnom vodom;
- da posjeduje odgovarajuće higijenske magacine za smještaj i čuvanje robe;
- da na vidnom mjestu na tezgama ili prodajnim stolovima posjeduje tipsku tablu za isticanje vrste i cijene robe koja se prodaje i
- da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje otpada.

### **Član 11**

Na zelenoj i mješovitoj pijaci proizvodi se mogu držati i izlagati za prodaju samo na tezgi odnosno na prodajnim stolovima i vitrinama.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječni proizvodi, hljeb i peciva, mogu se prodavati samo u zatvorenom prostoru, namijenjenom za tu svrhu, obezbijeđeni od dodira potrošača, uticaja prašine, mirisa i drugih zagađivača.

Prodavci proizvoda iz stava 1 i 2 ovog člana moraju nositi zaštitnu odjeću.

## **2. Stočna pijaca**

### **Član 12**

Na stočnoj pijaci se vrši promet stoke, stočne hrane i drugih proizvoda koji služe zadovoljenju potreba u stočarstvu.

### **Član 13**

Pijačni prostor na stočnoj pijaci, pored uslova propisanih Pravilnikom, mora ispunjavati i sljedeće uslove:

- da je izgrađen od materijala pogodnog za čišćenje, pranje i dezinfekciju, sa priključkom na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i riješenim pitanjem odvođenja atmosferskih voda;
- da je zaštićen ogradom pogodnom za obezbjeđivanje sigurnosti boravka stoke sa uređenim prilaznim stazama;
- da posjeduje prostorije za izdavanje uvjerenja o zdravstvenom stanju stoke;
- da posjeduje objekte za klanje stoke priključene na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- da posjeduje sanitarni čvor i česmu sa pijaćom vodom i
- da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje otpada.

### 3. Specijalizovane pijace

#### Član 14

Na specijalizovanim pijacama se vrši promet prehrambenih i neprehrambenih proizvoda na veliko i malo, promet motornih vozila i promet ogrijevnog materijala.

#### Član 15

Pijačni prostor na specijalizovanim pijacama, pored uslova propisanih Pravilnikom, mora ispunjavati i sljedeće uslove:

- da je teren poravnat i posut šljunkom ili da je asfaltiran ili da je popločan drugim pogodnim materijalom koji se lako čisti i održava;
- da je ograđen ogradom sa posebnim ulazom za pješake i ulazom za vozila;
- da je priključen na vodovodnu i električnu mrežu i da je riješeno pitanje odvođenja komunalnih otpadnih i atmosferskih voda;
- da posjeduje sanitarni čvor, sa posebnim kabinama za prodavce i uređajem za pranje ruku;
- da posjeduje posebno izdvojenu česmu sa higijenski ispravnom vodom;
- da na vidnom mjestu posjeduje tipsku tablu za isticanje vrste i cijene robe koja se prodaje i
- da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje otpada.

#### Član 16

Pored uslova utvrđenih u članu 15 ove odluke, specijalizovane pijace moraju ispunjavati i sljedeće uslove:

Kamionska pijaca:

- da ima posebno određen prostor za parkiranje kamiona i drugih specijalizovanih vozila sa kojih se vrši prodaja robe na veliko;
- da ima posebno određen i obilježen prostor za prodaju proizvoda koji se po svojim svojstvima mogu zajedno prodavati;
- da posjeduje ispravna mjerila (izbaždarene vage) i
- da ispunjava i druge uslove utvrđenije propisima za promet odnosno vrste proizvoda.

Pijaca za prodaju motornih vozila i pijaca za promet ogrijevnog materijala:

- da je izvršena numeracija i parcelacija prostora prema vrsti vozila i
- da ispunjava i druge uslove utvrđene propisima za promet motornih vozila i promet ogrijevnog materijala.

### III – ODRŽAVANJE PIJACA I PRUŽANJE USLUGA NA PIJACAMA

#### Član 17

Vršilac komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom dužan je da:

- donese akt o pijačnom redu (u daljem tekstu: Pijačni red) u skladu sa Pravilnikom, propisima o prometu roba i drugim odgovarajućim propisima;
- obezbijedi održavanje pijaca i pružanje usluga na pijacama u skladu sa uslovima utvrđenim Pravilnikom;
- obezbijedi sprovođenje Pijačnog reda;



- obezbijedi skladišni prostor za čuvanje vaga, suncobrana i ostale opreme koju koriste prodavci robe i poseban prostor za smještaj posuda za odlaganje otpada i
- obezbijedi i druge uslove potrebne za normalno obavljanje prometa, reda i čistoće na pijacama.

### Član 18

Pijačni red iz člana 17 stav 1 alineja 1 ove odluke donosi vršilac komunalne djelatnosti uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Pijačnim redom utvrđuju se naročito:

- prodajna mjesta, odnosno mjesta na kojima se može vršiti prodaja određenih vrsta proizvoda;
- dužnosti i ovlašćenja zaposlenih kod vršioca komunalne djelatnosti;
- način korišćenja pijačnih usluga;
- mjere za održavanje reda;
- radno vrijeme i
- drugi poslovi vezani za organizaciju i normalno funkcionisanje prometa robe.

Pijačni red i cjenovnik o naknadama za pijačne usluge moraju se istaći na glavnom ulazu i drugim mjestima na pijaci koje će odrediti vršilac komunalne djelatnosti.

### Član 19

Učesnici robnog prometa na pijaci (prodavci, kupci i dr.) dužni su da poštuju pijačni red. O održavanju reda na pijacama stara se lice određeno od strane vršioca komunalne djelatnosti.

Lice iz stava 2 ovog člana:

- preduzima mjere za održavanje reda i nesmetano odvijanje prometa;
- upućuje prodavca na određeno prodajno mjesto;
- saraduje sa nadležnim inspekcijskim organima i
- obavlja i druge poslove utvrđene Pravilnikom i ovom odlukom.

### Član 20

Svi proizvodi koji se prodaju na pijaci moraju ispunjavati uslove u pogledu kvaliteta, prometa, ispravnosti i porijekla, predviđene odgovarajućim propisima koji regulišu promet proizvoda, za što je odgovoran prodavac, odnosno vlasnik robe.

### Član 21

Prodavac je dužan da istakne cijenu robe i posjeduje izbaždarenu vagu.

Prodavac je dužan proizvode držati u odgovarajućoj ambalaži uobičajenoj za tu vrstu proizvoda.

Praznu ambalažu prodavac je dužan da ukloni na mjesto određeno za odlaganje otpada.

Prodavac je dužan da omogući kupcu uvid u mjerenje robe.

Prodavac je dužan da transport robe po platou pijace vrši ručnim vozilom.

### Član 22

- U cilju nesmetanog odvijanja prometa, održavanja reda i čistoće na pijaci, zabranjeno je:
- prodavati određene proizvode koji se, saglasno ovoj odluci, ne mogu prodavati na pijaci;
  - držati ili prodavati meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode van prostora određenih za tu namjenu;
  - prodavati hleb, pecivo, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode bez zaštitne odjeće;
  - prodavati proizvode namijenjene ishrani koji su kvarni ili na kojima postoje znaci kvarenja;
  - prodavati životne namirnice u posudama koje su oštećene, prljave i nezaštićene od spoljašnjih zagađenja;
  - unositi stolove, tezge, privremene objekte i slično na pijačni prostor, prepravljati ili pregrađivati postojeće bez posebnog odobrenja vršioca komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom;
  - prodavati proizvode na ulazima pijace;
  - izlagati proizvode na zemlji i na nehigijenski način;
  - izlagati za prodaju živinu van kaveza;
  - držati ambalažu oko prodajnog mjesta;
  - bacati otpad van posuda za sakupljanje otpada;
  - koristiti vozilo za kretanje po pijačnom prostoru, izuzev vozila vršioca komunalne djelatnosti namijenjena održavanju čistoće i funkcionisanju na zelenim i mješovitim pijacama,
  - držati zapaljive, eksplozivne i druge materije opasne po zdravlje građana;
  - ložiti vatru na otvorenom pijačnom prostoru i
  - vršiti druge radnje koje ometaju odvijanje prometa, održavanja reda i čistoće na pijaci.

### **Član 23**

Licu koje ne poštuje red na pijaci može se uskratiti dalje korišćenje pijačnih usluga o čemu rješenje donosi komunalni inspektor.

Do donošenja rješenja iz prethodnog stava ovog člana vršilac komunalne djelatnosti ima pravo da privremeno udalji lice koje ne poštuje pijačni red ukoliko ocijeni da bi njegovo dalje prisustvo ometalo normalno odvijanje prometa na pijaci.

### **Član 24**

Prodaja robe može se vršiti samo na pijacama određenim za prodaju posebnih vrsta roba u skladu sa članom 7 ove odluke.

Zabranjeno je nuđenje, prodaja, kupovina i preuzimanje poljoprivrednih, prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, suprotno odredbama ove odluke, na ulicama, trgovima, trotoarima, prolazima i drugim javnim površinama.

## **IV – RADNO VRIJEME PIJACA**

### **Član 25**

Zelena pijaca radi svakog dana u periodu od 06,00 do 16,00 časova.

Mješovita pijaca radi svakog dana u periodu od 08,00 do 18,00 časova.

## **V - NAKNADA ZA PRUŽANJE PIJAČNIH USLUGA**

### **Član 26**

Za korišćenje pijačnih usluga korisnici plaćaju naknadu koju cjenovnikom utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti, na način i po postupku utvrđenom Zakonom o komunalnim djelatnostima.

### **Član 27**

Za korišćenje pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme duže od jednog dana zaključuje se ugovor kojim se regulišu međusobna prava i obaveze između korisnika i vršioca komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom.

Korisnik pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme gubi pravo korišćenja istih, ako ne izvrši uplatu naknade po osnovu korišćenja u roku utvrđenom ugovorom.

Na zahtjev ovlašćenog radnika vršioca komunalne djelatnosti korisnik pijačnog prostora dužan je da pokaže ugovor i dokaz o plaćenju naknadi.

Vršilac komunalne djelatnosti je dužan da vodi registar zaključenih ugovora iz stava 1 ovog člana.

### **Član 28**

Za korišćenje pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme za koje nije zaključen ugovor iz člana 27 stav 1 ove odluke plaća se naknada za dnevnu zakupninu.

Naknada iz stava 1 ovog člana je sastavni dio cjenovnika iz člana 26 ove odluke.

## **VI - NADZOR**

### **Član 29**

Upravni nadzor nad primjenom odredaba ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor, ako posebnim propisom nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

Obezbjedeње komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

## **VII - KAZNE NE ODREDBE**

### **Član 30**

Novčanom kaznom u iznosu od 150 do 10.000 eura, kazniće se za prekršaj pravno lice vršilac komunalne djelatnosti ako:

- ne donese akt o pijačnom redu u skladu sa Pravilnikom, propisima o prometu roba i drugim odgovarajućim propisima (član 17 stav 1 alineja 1);

- ne obezbijedi održavanje pijaca i pružanje usluga na pijacama u skladu sa uslovima utvrđenim Pravilnikom (član 17 stav 1 alineja 2);
- ne obezbijedi sprovođenje Pijačnog reda (član 17 stav 1 alineja 3);
- ne obezbijedi skladišni prostor za čuvanje vaga, suncobrana i ostale opreme koju koriste prodavci robe i poseban prostor za smještaj posuda za odlaganje otpada (član 17 stav 1 alineja 4);
- ne obezbijedi i druge uslove potrebne za normalno obavljanje prometa, reda i čistoće na pijacama (član 17 stav 1 alineja 5);
- ne istakne pijačni red i cjenovnik o naknadama za pijačne usluge (član 18 stav 3);
- pijace nijesu otvorene saglasno radnom vremenu iz člana 25;
- vrši naplatu naknade za pijačne usluge suprotno cjenovniku usluga (član 26);
- ne zaključi ugovor o korišćenju pijačnog prodajnog mjesta, objekta i opreme sa korisnikom (član 27 stav 1).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.

### **Član 31**

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- na zelenoj pijaci vrši promet suprotno članu 8;
- na mješovitoj pijaci vrši promet suprotno članu 9;
- vrši promet proizvoda suprotno članu 11;
- na stočnoj pijaci vrši promet suprotno članu 12;
- na specijalizovanoj pijaci vrši promet suprotno članu 14;
- ne poštuje pijačni red (član 19 stav 1);
- proizvodi koji se prodaju na pijaci ne ispunjavaju uslove u pogledu kvaliteta, prometa, ispravnosti i porijekla, predviđene odgovarajućim propisima koji regulišu promet proizvoda (član 20);
- ne istakne cijenu robe i ne posjeduje izbaždarenu vagu (član 21 stav 1);
- ne drži proizvode u odgovarajućoj ambalaži uobičajenoj za tu vrstu proizvoda (član 21 stav 2);
- ne ukloni praznu ambalažu na mjesto određeno za odlaganje otpada (član 21 stav 3);
- ne omogući kupcu uvid u mjerenje robe (član 21 stav 4);
- prodaje proizvode koji se, saglasno ovoj odluci, ne mogu prodavati na pijaci (član 22 stav 1 alineja 1);
- drži ili prodaje meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode van prostora određenih za tu namjenu (član 22 stav 1 alineja 2);
- prodaje hleb, pecivo, meso i prerađevine od mesa, mlijeko i mliječne proizvode bez zaštitne odjeće (član 22 stav 1 alineja 3);
- prodaje proizvode namijenjene ishrani koji su kvarni ili na kojima postoje znaci kvarenja (član 22 stav 1 alineja 4);
- prodaje životne namirnice u posudama koje su oštećene, prljave i nezaštićene od spoljašnjih zagađenja (član 22 stav 1 alineja 5);



- unosi stolove, tezge, privremene objekte i slično na pijačni prostor, prepravlja ili pregrađuje postojeće bez posebnog odobrenja vršioca komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom (član 22 stav 1 alineja 6);
- prodaje proizvode na ulazima pijace (član 22 stav 1 alineja 7);
- izlaže proizvode na zemlji i na ne higijenski način (član 22 stav 1 alineja 8);
- izlaže živinu za prodaju van kaveza (član 22 stav 1 alineja 9);
- drži ambalažu oko prodajnog mjesta (član 22 stav 1 alineja 10);
- baca otpad van posuda za sakupljanje otpada (član 22 stav 1 alineja 11);
- koristi vozilo za kretanje po pijačnom prostoru, na zelenim i mješovitim pijacama (član 22 stav 1 alineja 12);
- drži zapaljive, eksplozivne i druge materije opasne po zdravlje građana (član 22 stav 1 alineja 13);
- loži vatru na otvorenom pijačnom prostoru (član 22 stav 1 alineja 14);
- vrši druge radnje koje ometaju odvijanje prometa, održavanje reda i čistoće na pijaci (član 22 stav 1 alineja 15);
- nudi, prodaje, kupuje i preuzima poljoprivredne, prehrambene i neprehrambene proizvode, suprotno odredbama ove odluke, na ulicama, trgovima, trotoarima, prolazima i drugim javnim površinama (član 24 stav 2).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 100 eura do 3.000 eura.

## **VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 32**

Vršilac komunalne djelatnosti koji upravlja pijacom dužan je da donese Pijačni red iz člana 17 stav 1 alineja 1 i cjenovnik o naknadama za korišćenje pijačnih usluga iz člana 26 ove odluke najkasnije u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Član 33**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o pijacama ("Službeni list Republike Crne Gore - Opštinski propisi", br. 22/07, "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 39/16).

### **Član 34**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: \_\_\_\_\_

Cetinje, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**  
**PREDSJEDNICA**  
**Milena Vujović**

## O b r a z l o ž e n j e

**Pravni osnov za donošenje Odluke** o pijacama sadržan je u članu 14 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) kojim je, između ostalog, propisano da obavljanje komunalnih djelatnosti na svojoj teritoriji obezbjeđuje i bliže uređuje jedinica lokalne samouprave. Odredbama člana 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, između ostalog, propisano je da jedinica lokalne samouprave propisuje način i uslove organizovanja i obavljanja komunalne djelatnosti održavanja pijaca i uslove za pružanje komunalnih usluga, u skladu sa propisom kojim se određuju minimum kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti, a naročito: uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet usluga, ako ti uslovi nijesu određeni posebnim propisom; i prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika.

Odredbama člana 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 49/18 i 17/21) propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte, dok je odredbama člana 73 stav 1 tačka 33, između ostalog, propisano da Skupština donosi odluke kojima se uređuje i obezbjeđuje obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti i održavanje komunalnih objekata u skladu sa zakonom.

### **Razlozi za donošenje odluke**

Skupština Prijestonice Cetinje je 2007. godine donijela Odluku o pijacama, čije su izmjene vršene 2016. godine. Međutim, nakon donošenja naznačene Odluke donesen je novi Zakon o komunalnim djelatnostima, kojim su određene komunalne djelatnosti, propisani uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti i druga pitanja od značaja za komunalne djelatnosti. Takođe je donijet Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 54/20).

Cijeneći činjenicu da je donesen novi Zakon o komunalnim djelatnostima, kao i navedeni Pravilnik, prepoznata je potreba da se u skladu sa predmetnim propisima uredi uslovi i način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih usluga na pijacama kao objektima za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje. Komunalna djelatnost održavanja pijaca je djelatnost od javnog interesa.

### **Sredstva za realizaciju odluke**

Za realizaciju ove odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.

**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

**SEKRETAR**  
**Vladan RADUNOVIĆ**

