

# Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Četvrtak, Februar 26, 2026 11:32 CET

Aleksandar Daikovic

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Prijestonica				
Primljeno: 26.02.2026				
Org. pod.	Klasifikacija	Red. broj	Parola	Službeno
05	037/26	113		

Za

sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

Cc

marija.prorocic@ Cetinje.me

## PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Njegoševa bb

81250 Cetinje

**Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama**

Na osnovu člana 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list CG“, br. 44/12 i 30/17), podnosim

## ZAHTJEV ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

Poštovani,

Tražim pristup informacijama i dostavljanje kopija akata koji se odnose na planski dokument:  
**Izmjene i dopune DUP-UP „Istorijsko jezgro Cetinje“**

i to kompletnu opštu dokumentaciju plana, od početka postupka izrade do donošenja, odnosno:

1. Odluku o izradi plana
2. Programski zadatak
3. Izvještaj o prethodnom učešću javnosti (ako postoji)
4. Sve saglasnosti, mišljenja i uslove nadležnih organa i institucija (bez priloga, samo inicijalni akt sa zavodnim brojem)
5. Izvještaj o javnoj raspravi
6. Odluku o donošenju plana
7. Sve druge akte koji čine opštu dokumentaciju planskog dokumenta

Pristup informacijama tražim u cjelosti.

Molim da mi se kopije traženih akata dostave u neposredno u prostorijama organa vlasni.

S poštovanjem,

Aleksandar Daiković



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Prvljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 251 720  
Fax: +382 41 252 607  
e-mail: [sekretarijat.upza@cg.gov.me](mailto:sekretarijat.upza@cg.gov.me)  
[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-037/26-UPI-43

Cetinje, 27.02.2026. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG”, br. 44/12, 30/17 i 66/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Dajković Aleksandra [REDACTED] br. 05-037/26-UPI-43 od 26.02.2026. godine radi pristupa informaciji, donosi

**RJEŠENJE**

1. **Djelimično se usvaja** se zahtjev Dajković Aleksandra [REDACTED] br. 05-037/26-UPI-43 od 26.02.2026. godine, pa se dozvoljava pristup informacijama-kopija akata koji se odnose na planski dokument Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro Cetinje“-opšta dokumentacija i to: odluka o izradi plana, programski zadatak, sve saglasnosti, mišljenja i uslove nadležnih organa i institucija, izvještaj o javnoj raspravi, odluka o donošenju plana i sve druge akte koji čine opštu dokumentaciju planskog dokumenta.
2. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacija podnosiocu zahtjeva neposredno.
3. Troškova postupka nije bilo.
4. **Odbija se** zahtjev za pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na: kopiju izvještaja o prethodnom učešću javnosti.

**Obrazloženje**

Dajković Aleksandar [REDACTED] podnio je ovom organu elektronskim putem (e-mail) zahtjev za slobodan pristup informacijama, zaveden kod ovog organa pod br. 05-037/26-UPI-43 od 26.02.2026. godine, kojim je tražio da mu se omogući pristup informacijama – kopija akata koji se odnose na planski dokument Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro Cetinje“-opšta dokumentacija i to: odluka o izradi plana, programski zadatak, izvještaj o prethodnom učešću javnosti, sve saglasnosti, mišljenja i uslove nadležnih organa i institucija, izvještaj o javnoj raspravi, odluka o donošenju plana i sve druge akte koji čine opštu dokumentaciju planskog dokumenta, dostavljanjem kopije informacija neposredno.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da posjeduje tražene informacije, te da se u dijelu istih opisanih u tački 1 dispozitiva rješenja ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, podnosiocu zahtjeva nijesu naplaćeni troškovi postupka jer isti ne prelaze



iznos od 3,00€, shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16 i 121/21).

Uvidom u sadržaj traženih informacija Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je utvrdio da se ista opisana tačkom 4 dispozitiva ovog rješenja, ne nalazi u njegovom posjedu.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, neposredno ili preko ovog Sekretarijata.



*Marija Prorocić*  
Marija PROROCIĆ, mast.ing.arh.  
Sekretarka

Obradila:  
Ivana Borozan, dipl.pravnik

*Ivana Borozan*

Dostavljeno:

- Dajković Aleksandru, [REDACTED]
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Prečišćeni tekst Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/11 od 21.07.2011),
2. Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/12 od 27.04.2012), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/11 od 21.07.2011, 014/12 od 27.04.2012)

#### Član 1

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", broj 7/90), u daljem tekstu: izmjene i dopune Plana.

#### Član 2

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćeno je područje površine od 57,74 ha. koje se nalazi u K.O. Cetinje I i delimitirano je koordinatama tačaka:

- od tačke 1. sa koordinatama X=6576404.95, Y=4694650.42; takom 2. sa koordinatama X=6576472.52, Y=4694562.30; tačkom 3. sa koordinatama X=6576477.37, Y=4694565.78; tačkom 4. sa koordinatama X=6576540.73, Y=4694541.30; tačkom 5. sa koordinatama X=6576640.81, Y=4694657.93; tačkom 6. sa koordinatama X=6576702.69, Y=4694659.15; tačkom 7. sa koordinatama X=6576707.15, Y=4694629.14; tačkom 8. sa koordinatama X=6576726.01, Y=4694592.78; tačkom 9. sa koordinatama X=6576764.78, Y=4694531.15; tačkom 10. sa koordinatama X=6576800.00, Y=4694478.17; granicama kat. parcela 3757/1 i 3758/1 sa Mojkovačkom ulicom; tačkom 11. sa koordinatama X=6576876.40, Y=4694363.25; granicom kat. parcela 3760, 3762, 3764, 3767, 3768, 3769, sa ul.Ivana Crnojevića; tačkom 12. sa koordinatama X=6576954.63, Y=4694249.54; tačkom 13. sa koordinatama X=6576931.08, Y=4694224.45; granicom bolničkog kompleksa Danilo I; jugozapadnom stranom ulice Vuka Mićunovića (granicom kat. parcela stambenog naselja), tačkom 14. sa koordinatama X=6576869.37, Y=4693893.11, tačkom 15. sa koordinatama X=6576867.50, Y=4693882.90; tačkom 16. sa koordinatama X=6576793.38, Y=4693838.07; presijeca ulicu Vladike Vasilija, granicama kat. parcela 4071, 4080/1, 4082/1 sa ul.Štampara Makarija; tačkom 17. sa koordinatama X=6576576.50, Y=4693718.99; tačkom 18. sa koordinatama X=6576564.05, Y=4693716.28; granicama kat. parcela 4165/1, 4163/1, 4159/1, 4160/1, 4155/5, 4154/1, 4095/1 sa ul.Štampara Makarija; tačkom 19. sa koordinatama X=6576414.24, Y=4693814.93; tačkom 20. sa koordinatama X=6576396.48, Y=4693837.01; tačkom 21. sa koordinatama X=6576384.93, Y=4693845.26; tačkom 22. sa koordinatama X=6576363.80, Y=4693849.82; granicom kat.parcela 4108/1 i 4128 sa Vučedolskom ul.; tačkom 23. sa koordinatama X=6576327.38, Y=4693719.06; sjevernom stranom kat. parcela 4145, 4144, 4141, 4140, 4139, 4136/2, 4136/3; granicom K.O. Cetinje I sa Cetinje II, tačkom 24. sa koordinatama X=6576176.38, Y=4694387.38; granicom kat. parcele 3351/1; tačkom 25. sa koordinatama X=6576301.51, Y=4694460.19; tačkom 26. sa koordinatama X=6576336.89, Y=4694485.36; tačkom 27. sa koordinatama X=6576282.28, Y=4694562.76, do početne tačke.

Iz gore navedene površine Plana izuzeta je površina iz Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje, dio zone A1 - zona gradskog jezgra, sa sljedećim koordinatama:

- sa sjeveroistočne strane: tačkom 1. sa koordinatama Y=6576707.1537, X=4694629.1428; tačkom 2. sa koordinatama Y=6576726.0087, X=4694592.7843; tačkom 3. sa koordinatama Y=6576764.7800, X=4694531.1500; tačkom 4. sa koordinatama Y=6576800.0027, X=4694478.1673;
- sa jugoistočne strane: tačkom 5. sa koordinatama Y=6576781.8089, X=4694466.4025; tačkom 6. sa koordinatama Y=6576775.4929, X=4694474.849; tačkom 7. sa koordinatama Y=6576774.4898, X=4694481.4565; granicom kat. parcele 3732; tačkom 8. sa koordinatama Y=6576754.0789, X=4694472.6235; tačkom 9. sa koordinatama Y=6576760.7981, X=4694464.0046; tačkom 10. sa koordinatama Y=6576749.9391, X=4694454.8829;
- sa jugozapadne strane: tačkom 11. sa koordinatama Y=6576733.8801, X=4694474.5104; granicom kat.

parcela 3649, 3648/1; tačkom 12. sa koordinatama  $Y=6576626.1089$ ,  $X=4694507.5423$ ; tačkom 13. sa koordinatama  $Y=6576608.5538$ ,  $X=4694515.1455$ ;

sa sjeverozapadne strane: tačkom 14. sa koordinatama  $Y=6576613.3679$ ,  $X=4694529.0133$ ; tačkom 15. sa koordinatama  $Y=6576651.1552$ ,  $X=4694523.1184$ ; tačkom 16. sa koordinatama  $Y=6576656.7028$ ,  $X=4694528.6787$ ; tačkom 17. sa koordinatama  $Y=6576674.1276$ ,  $X=4694530.4347$ ; tačkom 18. sa koordinatama  $Y=6576673.4424$ ,  $X=4694537.2347$ ; tačkom 19. sa koordinatama  $Y=6576669.3297$ ,  $X=4694536.8283$ ; tačkom 20. sa koordinatama  $Y=6576665.8888$ ,  $X=4694571.0767$ ; tačkom 21. sa koordinatama  $Y=6576696.5616$ ,  $X=4694574.7661$ ; tačkom 22. sa koordinatama  $Y=6576691.9079$ ,  $X=4694611.6901$ ; tačkom 23. sa koordinatama  $Y=6576689.5243$ ,  $X=4694624.9707$ .

### Član 3

Financijska sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna Plana predviđena u iznosu od 80.000 € obezbijediće se iz Budžeta Prijestonice Cetinje.

### Član 4

Rok za izradu izmjena i dopuna Plana je 180 dana od dana zaključivanja ugovora sa obrađivačem Plana.

### Član 5

Zabranjuje se građenje odnosno rekonstrukcija objekata u zahvatu Plana do donošenja izmjena i dopuna Plana, a najduže do jedne godine.

### Član 6

Pripremne poslove na izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana, obavljaće organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredinu.

### Član 7

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

### Član 8

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

## PROGRAMSKI ZADATAK

### Za izradu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Istorijskog jezgra Cetinja sadržan je u čl. 31 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG", br. 51/08, 40/10) Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinja.

### I. METODOLOGIJA

U postupku izrade izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Istorijskog jezgra Cetinja, treba obezbjediti sljedeći planerski pristup:

- Sagledavanje ulaznih podataka iz Generalnog urbanističkog plana i Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Istorijskog jezgra Cetinja;
- Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrambo;
- Analiza postojećeg stanja i programskih opredeljenja koja su dobijena od korisnika prostora, odnosno vlasnika zemljišta;
- Usklađivanje sa studijom zaštite kulturnih dobara.

Prilikom odabira modela koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i Programskog zadatka voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

### II. PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri stvaranju, tj. odabiranju prostornog modela daju se kroz:

#### A. SADRŽAJ U PROSTORU

**B. INFRASTRUKTURU****C. SAOBRAĆAJ****D. PEJZAŽNU ARHITEKTURU****E. NIVELACIJU I REGULACIJU****F. PARCELACIJU****G. SMJERNICE ZA URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA-LIKOVNI IZRAZ****H. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE ZA UREDENJE PROSTORA****I. MJERE ZAŠTITE I UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU****J. FAZE REALIZACIJE I OCJENA TROŠKOVA****A. SADRŽAJ U PROSTORU**

Važeći Detaljni urbanistički plan i Urbanistički projekat Istorijškog jezgra Cetinja iz 1990. godine, obuhvata zonu A - Istorijško jezgro - centralno gradsko jezgro - centralno gradsko područje sa podzonama A1 - Gradsko jezgro, A2 - Sportski centar (dio), A3 - parkovska zona u skladu sa zonama GUP-a Cetinje. Po namjeni prostora: centralne aktivnosti, kultura, zdravstvo, stanovanje, parkovi i sportsko rekreativne površine. Oformljene funkcionalne cjeline po sklopu i stepenu izgrađenosti, izdvajaju u prostoru urbani nukleus i kompaktno gradsko tkivo sa jedne strane, parkovski kompleks i pejzažno zelenilo s druge strane.

Iz podzone A1 - gradsko jezgro izuzeti dio prostora (lokalitet Autobuske stanice).

Prostor obuhvaćen planom Istorijškog jezgra ima status spomenika kulture I kategorije zbog vrijednosti koje posjeduje kao svojevrsna urbana aglomeracija, sa umjetničkim i kulturno - istorijskim kvalitetima pojedinačnih spomenika.

S obzirom na starost planske dokumentacije i zahtjeva da ovaj Plan treba da zadovolji propisane kriterijume da bi lokacija Istorijškog jezgra mogla da se kandiduje za UNESCO listu svjetske kulturne i prirodne baštine, potrebno je inoviranje planske dokumentacije.

Tokom realizacije Plana došlo je do manjih devastacija prostora uslovljenih potrebama savremenog društva, što je dovelo do umanjenja prvobitnih planskih prostornih odnosa. S obzirom na to izmjenama i dopunama plana neoptodno je preispitati mogućnost sanacije postojećeg stanja degradiranih dijelova prostora. Obezbijediti usklađenost koncepta razvoja i arhitektonskog pristupa sa kriterijumima zaštite graditeljske baštine i karaktera zaštićenog urbanog tkiva.

Izmjenama i dopunama Plana obezbijediti uslove za izgradnju što je u skladu sa izraženim potrebama i interesima građana i privrednih subjekata. Kroz izradu Plana omogućiti plansku izgradnju i uređivanje površina u skladu sa karakterom područja, prirodnim karakteristikama, namjenama i prostornim pokazateljima definisanim višim planskim dokumentom, u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u ambijentalnom i funkcionalnom, arhitektonskom uobličivanju i stvaranju planskih pretpostavki za realizaciju.

**B. INFRASTRUKTURA**

Planiranju tehničke infrastrukture prići na osnovu prostorno provjerenih mogućnosti postojećih mreža i njihovog korišćenja za planirane sadržaje ovim planskim dokumentom, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Svu tehničku infrastrukturu rješavati uklapajući u postojeće stanje koje je izvedeno u svemu prema DUP-UP Istorijško jezgro Cetinje (izvođački projekti), uz usaglašavanje sa uslovima koje propišu nadležni organi, institucije i preduzeća.

Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i TK instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe kompleksa, u skladu sa propisima

Planirati funkcionalni protivpožarni sistem, adekvatnu javnu rasvjetu, hidrantsku mrežu.

**C. SAOBRAĆAJ**

Primarni saobraćaj rješavati u svemu prema smjernicama Plana višeg reda uz maksimalno poštovanje postojeće saobraćajne mreže.

Saobraćaj prema kontaktnim zonama rješavati što racionalnije.

Saobraćaj je potrebno prilagoditi mogućnostima prostora.

Kako u toku realizacije DUP - UP Istorijisko jezgro, saobraćajno rješenje nije u potpunosti realizovano, manji dio, (prodori u blokove za potrebe saobraćaja u mirovanju) zbog neisplativosti realizacije, preispitati ta rješenja.

#### D. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Pri planiranju ozelenjavanja prostora voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.

Potrebno je prilikom uređenja prostora poštovati ambijentalnu sliku naselja sa primjenom autohtonih biljnih vrsta.

#### E. NIVELACIJA I REGULACIJA

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije korišćenje funkcionalnih cjelina, unutar prostora kao i veze sa kontaktnim zonama.

Kod planiranja nivelacionih i regulacionih rješenja koristiti prednost koju za oblikovanje pruža ovaj teren, te što više prilagodjavati objekat i prateće sadržaje terenu.

Obezbijediti za izradu izmjena Plana ažurne i ovjerene geodetsko-katastarske podloge u razmjeri 1:500 u digitalnoj obradi.

#### F. PARCELACIJA

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na validnoj geodetskoj podlozi, koja mora sadržati tjemena saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela mora biti dat na svim grafičkim priložima, sa jasno definisanim granicama urbanističkih parcela, odnosa prema susjednim parcelama i jasnim granicama pripadnosti zemljišta saobraćajnicama.

#### G. LIKOVNI IZRAZ

Kod planiranja izgleda ovog prostora voditi računa o vizuelnoj slici prostora koji zahvata predmetna izmjena. U tom smislu voditi računa o materijalizaciji objekta (izgled objekta, krovne ravni i dr).

Oblikovati ukupan prostor (glavna saobraćajnica, pješačke zone, prilazi oko objekta) u hortikulturnom smislu čime bi se unaprijedila ambijentalna slika dijela grada.

U sklopu kompleksa osmisliti karakteristične elemente parterne arhitekture i urbanog mobilijara. Arhitektura objekta svojim volumenima, oblikom i primjenjivim materijalima mora se maksimalno oslanjati na tradiciju.

U svemu poštovati konzervatorske uslove izdate od Republičkog zavoda za zaštitu spomenika culture, jer proctor obuhvata plana je ambijentalno zaštićen spomenik culture.

#### H. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE PROSTORA

Dokument izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Istorijisko jezgro Cetinje, shodno zakonskim odredbama, pored ostalog, mora sadržati:

Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora,

Smjernice i tehničke uslove urbanističkog oblikovanja prostora sa smjernicama za uređenje zelenih i drugih površina.

Grafički prilog dokumenta Plana mora sadržati građevinske linije za objekat sa nivelacionim kotama objekata i odgovarajućim prikazima i analitičkim podacima o planiranoj izgradnji (horizontalni i vertikalni gabarit).

Idejno rješenje objekta.

Konzervatorske uslove za pojedinačne objekte i ambijent u cjelini.

Urbanistička parcela mora biti prikazana sa jasno datim granicama, odnosima prema susjednim parcelama, objektima i saobraćajnicama.

Mjesto i način priključenja objekata na saobraćajnicu, na javni put, komunalne instalacije i kablovske distributivne sisteme moraju biti grafički prikazani u planskom dokumentu.

#### I. MJERE ZAŠTITE I UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU

Pri planiranju ovog kompleksa voditi računa o seizmičkim, geomehaničkim i geološkim uslovima, kao i očuvanju zaštite životne sredine.

U skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno je uraditi Izvještaj o strateškoj procjeni.

## J. FAZE REALIZACIJE I OCJENA TROŠKOVA

Izradom Izmjena i dopuna DUP - UP Istorijisko jezgro potrebno je sagledati faze realizacije Plana pri čemu naročito treba voditi računa da cjeline koje se mogu odvojeno realizovati budu regulaciono definisane.

Predložene faze realizacije Plana obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

## III. SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Obim i nivo obrade izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Istorijisko jezgro Cetinja dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" broj 51/08).

Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, potrebno je primijeniti Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", broj 24/10).

Obradivač izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Istorijisko jezgro Cetinja će nadležnom organu za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine dostaviti, u skladu sa Zakonom, sljedeće faze izmjena Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Istorijisko jezgro Cetinja:

- Nacrt izmjena Plana
- Predlog izmjena Plana

kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju Plana, obradivač će nadležnom organu predati konačnu verziju Plana u odgovarajućoj formi koja je definisana Pravilnikom i u broju ugovorenih primjeraka.

Granice izrade izmjena i dopune DUP-UP - Istorijsko  
jezgro Cetinje

R 1:10000



Na osnovu člana 41 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 87 i 90 Statuta Prijestonice („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09, 37/10 i 26/13) Gradonačelnik Prijestonice donio je

**ODLUKU**  
**O UTVRĐIVANJU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG**  
**URBANISTIČKOG PLANA I URBANISTIČKOG PROJEKTA**  
**„ISTORIJSKO JEZGRO“ CETINJE SA STRATEŠKOM PROCJENOM**  
**UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**Član 1**

Utvrdjuje se Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu

**Član 2**

Nacrt Plana stavlja se na javnu raspravu koja će trajati 30 dana.

**Član 3**

Prihvata se Program održavanja javne rasprave, o Nacrtu Plana, koji čini sastavni dio ove Odluke i određuje se 06.06.2014. godine za dan početka javne rasprave.

Broj: 01- 353/14-336  
Cetinje, 06.06 2014. godine



**GRADONAČELNIK PRIJESTONICE**  
**Aleksandar Bogdanović**

*Aleksandar Bogdanović*

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sadržan je u članu 41 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članu 87 i 90 Statuta Prijestonice („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09, 37/10 i 26/13).

Članom 41 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da nosilac pripremnih poslova dostavlja planski dokument izvršnom organu lokalne samouprave radi utvrđivanja nacrtu istog, a uz planski dokument se dostavlja i program održavanja javne rasprave.

Članom 87 Statuta Prijestonice je između ostalog propisano, da Gradonačelnik donosi akte iz svoje nadležnosti.

Članom 90 Statuta Prijestonice je propisano da Gradonačelnik donosi odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Odlukom se utvrđuje Nacrt Plana i isti stavlja na javnu raspravu.

Budući da je Nacrt Plana prošao Zakonom propisanu proceduru (provjere njegove uskladenosti sa Zakonom, pribavljanje propisanih mišljenja nadležnih organa i nadležnog ministarstva) za Nacrt planskog dokumenta, to je u ovoj fazi neophodno utvrditi njegov Nacrt od strane nadležnog Organa i staviti ga na javnu raspravu, što je ovom Odlukom i urađeno.

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.Ling.grad.



**PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE  
O NACRTU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA I URBANISTIČKOG PROJEKTA  
„ISTORIJSKO JEZGRO“ CETINJE SA STRATEŠKOM PROCJENOM  
UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

1. Javna rasprava o Nacrtu Plana održaće se u periodu od 06.06.2014. godine do 06.07.2014. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave Plan će biti izložen na uvid u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje svakog radnog dana od 12 do 15 sati.
3. Javna rasprava biće oglašena na Zakonom propisani način.
4. Predlozi, primjedbe i mišljenja mogu se dati u pisanoj formi Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine ili na e-mail [sekretarijat.pup@cetinje.me](mailto:sekretarijat.pup@cetinje.me), do kraja roka utvrđenog za javnu raspravu.
5. Obradivač Plana će davati potrebne informacije i obrazloženja na završnoj javnoj raspravi dana 02.07.2014. godine u Plenarnoj sali Prijestonice Cetinje sa početkom u 18 sati.
6. O realizaciji ovog Programa staraće se Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Broj: 05-353/14-336  
Cetinje, 03.06. 2014. godine



**SEKRETAR**

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

*T. Stanković*



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 23.07.2014.godine  
Broj: 05-353/14-336/3

Na osnovu člana 42. stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) sačinjen je

## IZVJEŠTAJ

na centralne Javne rasprave za utvrđeni Nacrt IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA I URBANISTIČKOG PROJEKTA „ISTORIJSKO JEZGRO“ CETINJE SA STRATEŠKOM PROCJENOM UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Gradonačelnik Prijestonice Cetinje, shodno članu 41 i članu 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Odlukom br. 01-353/14-336 od 03.06.2014, utvrdio je Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu i istu stavio na Javnu raspravu u trajanju od 30 dana, u periodu od 06.06.2014. godine do 06.07.2014.godine.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je aktom br. 05-353/14-336 od 03.06.2014 godine utvrdio Program Javne rasprave za utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu.

Zainteresovana pravna i fizička lica su o terminu odtzavanja javne rasprave obaviješteni putem dnevnog štampanog medija „Pohjeda“, na sajtu Prijestonice Cetinje, preko radija Cetinje, a isti je takođe bio istaknut i na oglasnoj tabli Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Shodno Programu, navedeni Nacrt Plana bio je izložen u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine svakog radnog dana u vremenu od 12.00 do 15.00 časova, tako da su zainteresovana pravna i fizička lica mogla ostvariti nesmetan uvid u Plan.

Prijedloge, primjedbe i mišljenja na utvrđeni Nacrt Plana zainteresovana pravna i fizička lica su mogla dostaviti u pisanoj formi ili putem e-maila ([sekretarijat.pup@Cetinje.me](mailto:sekretarijat.pup@ Cetinje.me)) Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Obradivač planskog dokumenta je „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ d.o.o. iz Podgorice.

U toku trajanja Javne rasprave za utvrđeni Nacrt Plana dostavljeno je u pisanoj formi 48 primjedbi i sugestija pravnih i fizičkih lica, koje će nakon završetka uvida biti upućene obrađivaču plana na dalju analizu i doradu, dok na Nacrt Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu navedenog plana nije bilo primjedbi.

Centralna javna rasprava je održana 02.07.2014.godine sa početkom u 18 časova u Plenarnoj sali Prijestonice Cetinje i istoj su prisustvovali: Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine g-đa Tatjana Stanković, predstavnik Prijestonice Cetinje g-đa Njegosava Seja Vujanović-pomoćnik Gradonačelnika za komunalne poslove, odgovorni planer iz „CAU“-a, odgovorni planer g-đa Ksenija Vukmanović, arhitekta-konzervator za kulturna dobra i režime zaštite kulturnih dobara g-din Dejan Palibrk, pejzažni arhitekta g-đa Danica Mihaljević Davidović, dipl.ing.grad.-za fazu saobraćaja g-din Simcun Matović, obrađivač Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu g-din Aleksandar Duborija, kao i službenici Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Na centralnoj Javnoj raspravi bilo je prisutno tridesetjedno (31) zainteresovano lice. Centralnu Javnu raspravu otvorila je Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine g-đa Tatjana Stanković, nakon čega je riječ data obrađivačima Plana, g-đi Kseniji Vukmanović. Nakon kratke prezentacije Plana od strane obrađivača, prisutni su imali priliku da pred obrađivačem iznesu svoje primjedbe i sugestije i od planera zatraže mišljenje. Shodno navedenom Plan se kao takav stavlja na dalju proceduru ka konačnom usvajanju.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj i zapisnik o Javnoj raspravi isti će biti objavljen na sajtu Prijestonice Cetinje, shodno članu 44 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Na osnovu člana 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 87 i 90 stav 2 Statuta Prijestonice Cetinje („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09, 37/10, 26/13 i 34/14) Gradonačelnik Prijestonice Cetinje, donosi

## ODLUKU

o utvrđivanju Predloga Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu

1. Utvrđujem Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Predlog Plana), čiji je nosilac izrade - Centar za arhitekturu i urbanizam „CAU“ d.o.o. Podgorica.
2. Predlog Plana urađen je u analognoj i digitalnoj formi, a sastoji se od:
  - a) tekstualnog dijela,
  - b) grafičkih priloga.
3. U smislu člana 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Predlog Plana se dostavlja na saglasnost nadležnom Ministarstvu. U postupku davanja saglasnosti provjerava se usklađenost Predloga planskog dokumenta sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt planskog dokumenta i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.
4. Nakon dobijanja saglasnosti na Predlog Plana, isti će biti dostavljen Skupštini Prijestonice Cetinje, na dalji postupak.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-351/15-118/3  
Cetinje, 27.02.2015.godine



**GRADONAČELNIK**  
Aleksandar Bogdanović

Na osnovu člana 46 stav 1 i 4 Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 87 i 90 Statuta Prijestonice Cetinje („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09, 37/10, 26/13 i 39/14) Gradonačelnik Prijestonice Cetinje, donosi

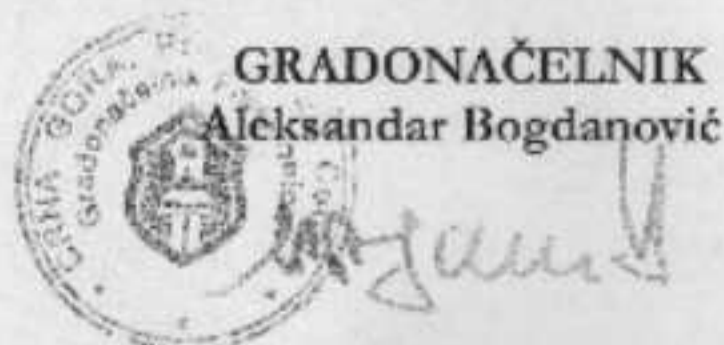
## O D L U K U

### o utvrđivanju doradenog Predloga Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje

1. Utvrđujem doradeni Predlog Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje (u daljem tekstu: Predlog Plana), čiji je nosilac izrade – Centar za arhitekturu i urbanizam „CAU“ d.o.o. Podgorica.
2. Predlog Plana urađen je u analognoj i digitalnoj formi, a sastoji se od:
  - a) tekstualnog dijela,
  - b) grafičkih priloga.
3. U smislu člana 46 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Predlog Plana se dostavlja na saglasnost nadležnom Ministarstvu. U postupku davanja saglasnosti provjerava se usklađenost Predloga planskog dokumenta sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt planskog dokumenta i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata. Članom 46 stav 4 istog Zakona propisano je da ukoliko predlog plana nije usklađen sa mišljenjem Ministarstva i ovim zakonom, Ministarstvo isti vraća izvršnom organu lokalne samouprave na doradu.
4. Nakon dobijanja saglasnosti na Predlog Plana, isti će biti dostavljen Skupštini Prijestonice Cetinje, na dalji postupak.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 05-351/15-118/7  
Cetinje, 16.07.2015.godine

**GRADONAČELNIK**  
**Aleksandar Bogdanović**





CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Br: UP/I 03-79/2015-8  
Datum: 17.07.2015. godine

Ministarstva održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostora

**Predmet: Uskladenost korigovanog Predloga Izmjena i dopuna DUP-UP Istorijsko jezgro Cetinje sa Mišljenjem Uprave broj UP/I 03-79/2015-5 od 07.07.2015. godine**

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UP/I-03-79/2015-6 od 17.07.2015. godine, radi provjere uskladenosti korigovanog Predloga Izmjena i dopuna DUP-UP Istorijsko jezgro Cetinje sa mišljenjem Uprave broj UP/I 03-79/2015-5 od 07.07.2015. godine, stručna lica Uprave za zaštitu kulturnih dobara nakon analize dostavljene dokumentacije daju sljedeće

**MIŠLJENJE**

Korigovan Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana – Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje izraden je od strane obradivača CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam, Podgorica, a za namučioca Prijestonicu Cetinje.

Upravi za zaštitu kulturnih dobara uz korigovan Predlog plana obradivač je dostavio i odgovore na primjedbe na korigovan Predlog planskog dokumenta „Izmjene i dopune DUP-a i UP-a Istorijsko jezgro Cetinje“ izdate od strane ovog Organa aktom broj UP/I 03-79/2015-5 od 07.07.2015. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatujemo da su ispoštovane primjedbe i sugestije ovog Organa te da se Predlog planskog dokumenta „Izmjene i dopune DUP-a i UP-a Istorijsko jezgro Cetinje“ može prihvatiti.



Tanja Stanković



Crna Gora

CRNA GORA				
Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
Datum: 21. 07. 2015				
Org. broj	Proj. broj	Posred. broj	Priloga	Redni broj
05	351/15	118/6	-	-

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1242/36-2014  
Podgorica, 17.07.2015. godine

**PRIJESTONICA CETINJE**

- Aleksandar Bogdanović, gradonačelnik -

**CETINJE**

Vašim dopisom broj 01-351/15-118/8 od 16.07.2015.godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je korigovani **Predlog Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje**, urađen od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU“ d.o.o Podgorica.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 29 stav 2 i člana 62 stav 1 Zakona, kojima se propisuje da planski dokument obavezno sadrži separat sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno obavezu organa lokalne uprave da formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Obradila:  
Nikoleta Branković  
*NBrankovic*

SEKRETAR MINISTARSTVA  
Lorena Tomić  
*Lorena Tomić*

Na osnovu člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 63 stav 1 tačka 5 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 19/09, 37/10, 26/13 i 39/14), Skupština Prijestonice na sjednici održanoj dana 31.07.2015. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA I**  
**URBANISTIČKOG PROJEKTA „ISTORIJSKO JEZGRO“ CETINJE SA**  
**STRATEŠKOM PROCJENOM UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**Član 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**Član 2.**

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćen je prostor površine 54,31 ha, koji je definisan Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje – Generalnom urbanističkom razradom Cetinja, kao Zona A (dio podzone A1 i podzone A3).

**Član 3.**

Prostor obuhvaćen Izmjenama i dopunama Plana je predviđen za sledeće namjene površina: stanovanje (malih i srednjih gustina), centralne djelatnosti, turizam (hotel (T1), hoteli, pension (T3) ugostiteljstvo), školstvo i socijalna zaštita, zdravstvenu zaštitu, kulturu, sport i rekreaciju, nješovitu namjenu, površine za pejzažno uređenje-površine urbanog zelenila, saobraćajnu i ostalu (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona) infrastrukturu i vjerske objekte.

**Član 4.**

Izmjene i dopune Plana sadrže:

- Tekstualni dio – jedna knjiga,
- Grafički dio – tri knjige (analiza postojećeg stanja i planirano stanje; parterno uređenje; fasade objekata),
- Separat urbanističko-tehničkih uslova – jedna knjiga,
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu – jedna knjiga.

**Član 5.**

Izmjene i dopune Plana se donose za period važenja Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, do 2020.godine sa smjernicama za postplanski period do 2025.godine.

**Član 6.**

O sprovođenju Izmjena i dopuna Plana staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštite životne sredine.

**Član 7.**

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“, jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Prijestonice Cetinje.

**Član 8.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Detaljni urbanistički plan - Urbanistički projekat „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl. list RCG-o.p.“, br. 7/90).

**Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - općinski propisi“.

Broj: 01- 030/15- 419  
Cetinje, 31.07. 2015. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**PREDSJEDNIK**  
**Jovan Martinović**

