UZZ broj 648/2026

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IRENA KNEŽEVIĆ
CETINJE
Ul. Bajova, br. 46

Dana 09.11.2026. (devetog novembra dvijehiljadedvadesetšeste) godine, u 12:30h (dvanaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, Ul. Bajova br. 46, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA OSNOVNIM SREDSTVIMA BEZ NAKNADE**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

---

1. Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju u ulici Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, po ovlašćenom licu gradonačelniku **Nikoli Đuraškoviću**, rođen dana [redacted] u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, ul. IV [redacted]
(u daljem tekstu: **Prenosilac**), koju po punomoćju UZZ broj 165/2026, sačinjeno dana 20.03.2026 godine, od strane postupajućeg notara, zastupa **Jelena Mitrović** iz Podgorice, [redacted] PJ Podgorica, sa rokom važenja do 23.08.2034. (dvadesettrećeg avgusta dvijehiljadetridesetčetvrte) godine (u daljem tekstu: **Punomoćnik**).----------

---

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prenosioca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpravak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 20.03.2026. godine, od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ br. 165/2026. Ovjerena kopija otpravka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.----------

---

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je isti ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.----------

---

2. D.O.O. „KOMUNALNO" Cetinje, sa sjedištem u Cetinju, na adresi Jaroslava Čermaka bb, matični broj PIB 02004887, registarski broj 5-0716551/024, koje zastupa direktor **Boško Dragutinović, od oca** [redacted] sa prebivalištem u Cetinju, Donje polje [redacted] 011, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu [redacted], izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 05.03.2034. godine, (petoga marta dvijehiljadetridesetčetvrte), (u daljem tekstu: **Sticalac**).----------

---

Uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO „KOMUNALNO" Cetinje od dana 09.11.2026. godine, pribavljen od strane postupajućeg notara sa zvaničnog portala Poreske uprave Crne Gore, postupajući notar je utvrdio da je Boško Dragutinović, kao izvršni direktor društva koje zaključuje ovaj notarski akt u svojstvu Sticaoca, kao takav ovlašćen na zaključenje istog.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE----------

Notar je u pripremnom postupku identifikovala stranke, kopirala njihova lična dokumenta i priložila notarskom zapisu. Upozorila stranke da shodno članu 10, stav 1 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, da mogu, ali da nijesu u obavezi dati saglasnost da notar fotokopira i priloži uz notarski zapis njihova lična dokumenta, kao i da vrši

obradu istih, nakon čega stranke izjavljuju da su saglasne da notar može za potrebe ovog notarskog zapisa, fotokopirati lična dokumenta, vršiti obradu i priložiti ih uz notarski zapis.----------
---

U pripremnom postupku notaru je prezentovana sljedeća dokumentacija:----------
-Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje broj 02-016/24-532 od 22.03.2024. godine o prenosu prava svojine na osnovnim sredstvima u svojini Prijestonice Cetinje na „Komunalno preduzeće" DOO Cetinje, bez naknade.----------
-Akt Skupštine Prijestonice Cetinje, broj: 02-016/24-532, od dana 11.03.2024. godine,----------
-Akt Gradonačelnika, broj: 01-016/24-532, od dana 11.03.2024. godine,----------
-Predlog Službe Glavnog administratora, broj: 011-040/24-136, veza: 07-427/24-223, od dana 08.03.2024. godine,----------
-Faktura broj 155/2023, od dana 15.12.2023. godine,----------
-Faktura broj 152/2023, od dana 13.12.2023. godine,----------
-Faktura broj 154/2023, od dana 13.12.2023. godine,----------
-Faktura broj 153/2023, od dana 13.12.2023. godine,----------
-Ugovor o nabavci robe, zaveden kod Prijestonice Cetinje pod brojem 01-426/23-978/3, dana 09.05.2023. godine, a kod „PEGASUS" doo, pod brojem 40-3/23, dana 08.05.2023. godine,----------
-Zapisnik o kvantitativno-kvalitativnom prijemu robe, zaveden dana 20.12.2023. godine, pod brojem 016-402/23-1892/2,----------
-Sertifikat o homologaciji za pojedinačno vozilo, sa prilogom broj: PV-26189/2023-26114/2023, od dana 14.12.2023. godine i sa carinskim ispravama,----------
-Ugovor o nabavci robe, zaveden kod Prijestonice Cetinje pod brojem 01-426/23-2632/2, dana 09.11.2023. godine, a kod „PEGASUS" doo, pod brojem 128/23, dana 06.11.2023. godine,----------
-Zapisnik o kvantitativno-kvalitativnom prijemu robe, zaveden dana 13.12.2024. godine, pod brojem 016-426/23-1851, sa carinskim ispravama,----------
-Račun broj 78/PJ1/1, od dana 07.12.2023. godine,----------
-Ugovor o nabavci robe, zaveden kod Prijestonice Cetinje pod brojem 01-426/23-2632, dana 09.11.2023. godine, a kod „PEGASUS" doo, pod brojem 130/23, dana 06.11.2023. godine,----------
-Faktura broj 143/2023, od dana 23.11.2023. godine,----------
-Zapisnik o kvantitativno-kvalitativnom prijemu robe, zaveden kod Prijestonice Cetinje dana 23.11.2023. godine, pod brojem 016-402/23/1725/2, sa carinskim ispravama,----------
-Račun /Invoice 23-9401-000004, od dana 02.11.2023. godine, sa tehničkim sertifikatom,----------
-Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO „KOMUNALNO" Cetinje od dana 23.10.2026. godine, pribavljen od strane postupajućeg notara sa zvaničnog portala Poreske uprave Crne Gore.----------
---

Ovlašćeni zastupnici ugovornih strana, izjavljuju da nije bilo promjena u organizaciji i da su i dalje ovlašćeni zastupnici u istim, te da nije bilo promjena koje bi uticale na potpisivanje ovog ugovora.----------
---

Notar je upozorio stranke da u smislu Zakona o notarima ovaj ugovor ne podliježe obaveznoj notarskoj formi, ali su ugovorne strane i pored toga zahtijevale formu notarskog zapisa.----------
---

Nakon što se ovaj notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:----------

---

----------**UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA**----------

----------**OSNOVNIM SREDSTVIMA BEZ NAKNADE**----------

I PREDMET ----------

Uvidom u Odluku Skupštine Prijestonice Cetinje broj 02-016/24-532 od 22.03.2024. godine o prenosu prava svojine na osnovnim sredstvima u svojini Prijestonice Cetinje na „Komunalno preduzeće" DOO Cetinje, bez naknade, vrši se prenos prava svojine na osnovnim sredstvima u svojini Prijestonice Cetinje na „Komunalno" DOO Cetinje, bez naknade, i to na:----------

1. Novo Specijalno teretno vozilo, AUTOSMEĆAR, marka: Ford, tip vozila: CHK1, godina proizvodnje 2023, broj šasije NM0KKXTP6KPS96130, broj motora: PS96130, masa praznog vozila: 14510, boja bijela, zapremina motora cm3: 8974, snaga motora kw: 243, masa praznog vozila 14510, najveća dozvoljena masa: 19000, komercijalna oznaka: Ford Trucks; nosivost: 4490, emisioni standard: euro VI, vrsta nadogradnje: auto smećar, broj mjesta za sjedenje (broj registrovanih mjesta): 3, vrsta nadogadnje: Auto smećar ATRIK R2P, serijski broj nadogradnje: NK123048, vrijednost: sa PDV-om 193.598,79 €.----------

2. Novo multifunkcionalno vozilo sa priključcima, marka: Rasko, model: UNIVERZALNO VOZILO MUVO EURO 6, broj šasije: 359395VIN V39V000BBP0WB4395, broj motora: VMR754EU6, godina proizvodnje: 2023, zapremina motora cm3: 0, snaga motora kw: 109, masa praznog vozila kg: 5500, boja: 0, registrovanih mjesta: 2, nosivost: 2710, vrijednost: sa PDV-om 136.125,00 €, sa priključcima:----------

- Nova Vakuumska čistilica SX2, vrsta vozila: Mu, marka: Rasko, model: Vakuumska čistilica SX2, broj šasije: 551130, broj motora: SX2, zapremina motora cm3: 300, snaga motora kw: 0, masa praznog vozila kg: 0, boja: 0, registrovanih mjesta: 0, nosivost: 0, vrijednosti: sa PDV-om 80.997,40 €.----------
- Novo Multifunkcionalno vozilo sa priključcima, marka: Rasko, model: sniježni plug Vertus G2,0, broj šasije: 540126, broj motora: Hardox 450, godina proizvodnje: 2023, zapremina motora cm3: 0, snaga motora kw: 0, masa praznog vozila kg: 330, boja: 0, registrovanih mjesta: 0, nosivost: 0, vrijednost: sa PDV-om 12.773,97 €.----------

3. Nova kombinovana građevinska mašina, marka: Hidromek, model: HMK102Bbroj-šasije: HMK102BPJ2B480236,brojmotora: NM75621U377084J, snaga motora: 74,5kW, zapremina motora cm3: 4400ccm, boja: bijela, godina proizvodnje: 2023, registrovanih mjesta: 1, vrijednosti:102.848,79€.----------

---

Osnovna sredstva će "Komunalno" DOO Cetinje koristiti za obavljanje poslova iz svoje djelatnosti.----------

---

Zastupnik prenosioca izjavljuje, a shodno dostavljenoj Odluci, da za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u Budžetu Prijestonice Cetinje.----------

---

II PRENOS----------

Prenosilac se obavezuje da prenese na Sticaoca pravo svojine, u obimu od 1/1, na osnovnim sredstvima iz tačke I ovog Ugovora, bez naknade.----------

---

Prenosilac izričito izjavljuje da zaključenja ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi predmetnih vozila nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon ovoga ugovora i njegove uknjižbe; da su sve isprave, prezentovane sticaocu i notaru vjerodostojne, a podaci sadržani u njima tačni; da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti; da mu nije poznato postojanje bilo kakvih javnopravnih ograničenja, koje se odnose na predmetna sredstva.----------

---

III VRIJEDNOSTI----------

Stranke saglasno izjavljuju da vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava, po kazivanju stranaka, iznosi oko 526.343,95€ (petstodvadesetšest hiljada tristočetrdesettri eura i devedesetpet centi), o čemu prilažu račune, a koji iznos predstavlja osnov za obračun notarske tarife.----------

---

IV PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI----------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na sticaoca na dan zaključenja ovog ugovora.----------

---

V IZJAVA ZA PRENOS PRAVA SVOJINE----------

Prenosilac je saglasan da se, na osnovu ovog Ugovora, sticalac može upisati kod MUP-a CG FL Cetinje i kod drugog nadležnog organa, sa pravom svojine 1/1 na svim sredstvima bliže opisanim u članu I ovog Ugovora.----------

---

VI TROŠKOVI I POREZI----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snose prenosilac, dok eventualni porez na promet osnovnih sredstava, po osnovu ovog ugovora snosi sticalac, ukoliko ne postoje zakonski uslovi za oslobađanje od poreza obzirom da je u pitanju državni organ.----------

---

OTPRAVAK:----------

Prenosilac (1)----------

Sticalac (1)----------

Uprava prihoda i carina PJ Cetinje (1)----------

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1, u iznosu 844,00€ i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0,00€, sa PDV-om 21% u iznosu od 177,24€, a što ukupno iznosi 1.021,24€.----------

---

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.----------

U Cetinju, 09.11.2026. (devetog novembra dvijehiljadedvadesetšeste) godine, u 13:00h (trinaest časova).----------

---

Prenosilac
PRIJESTONICA CETINJE
po punomoćju
Jelena Mitrović

Sticalac:
DOO "KOMUNALNO" Cetinje
Direktor
Boško Dragutinović

NOTAR:
Irena Knežević

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ IRENA
CETINJE