

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora

i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/20-UPI-54/2

Cetinje, 02.10.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva "TERRAE CAR" d.o.o. Budva za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se "TERRAE CAR" d.o.o. Budva **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni objekat ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede i to: objekat A, spratnosti P+1, objekat B, spratnosti P i objekat C na lokaciji uz objekat B, spratnosti P, na kat.parceli br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.12/14), za koji je izdata građevinska dozvola br. 05-361/17-UPI-28 od 24.03.2017.godine i dopunsko rješenje br. 05-361/18-UPI-3 od 12.01.2018.godine.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom stambeno-poslovnom objektu, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „ORTO PROJEKT“ d.o.o. Bijelo Polje, sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor "TERRAE CAR" d.o.o. Budva podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole br. 05-332/20-UPI-54 od 18.09.2020. godine, za izgrađeni objekat ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede i to: objekat A, spratnosti P+1, objekat B, spratnosti P i objekat C na lokaciji uz objekat B, spratnosti P, na kat.parceli br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.12/14). Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, donijeto je rješenje kojim se „ORTO PROJEKT“ d.o.o. Bijelo Polje imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje br. 05-361/17-UPI-28 od 24.03.2017.godine i dopunsko rješenje br. 05-361/18-UPI-3 od 12.01.2018.godine kojim je "TERRAE CAR" d.o.o. Budva izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede i to: objekat A, spratnosti P+1, objekat B, spratnosti P i objekat C na lokaciji uz objekat B, spratnosti P, na kat.parceli br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo;



2. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/20-UPI-54 od 21.09.2020.godine kojim se „ORTO PROJEKT“ d.o.o. Bijelo Polje, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova, br. 1-K/09/2019 od 23.09.2020.godine, urađen od strane „ORTO PROJEKT“ d.o.o. Bijelo Polje, sa predlogom da se za predmetni objekat izda upotrebna dozvola;
4. Izjava izvođača radova Đura Peana („ERDE“ d.o.o. Budva), br. 10/19 od 20.09.2019.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava nadzornog inženjera Miladina Gogića („KVATROPROJEKT“ d.o.o. Pljevlja), br. 28 od 30.07.2020.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjave vodećeg projektanta Jevgenija Pavlovića, dipl.ing.arh. („STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje), br. 01-VIII-20/Po-1 od 11.08.2020.godine i br. 01-IX-20/Po-1 od 29.09.2020.godine da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
7. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo, urađen od strane „PROSTOR-PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 94/1-20 od 10.09.2020.godine i Geodetski elaborat originalnih terenskih radova-snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo, urađen od strane „GEO EXPERT“ d.o.o. Podgorica, br. 95 od 06.06.2020.godine.

Shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), ovom organu je od strane investitora dostavljen zapisnik o inspekcijskom pregledu ekološkog inspektora, br. 0303-2020/7-217 od 27.08.2020.godine, o provjeri sprovođenja mjera utvrđenih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u



skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 124 Zakona propisano je da je vršilac tehničkog pregleda obavezan da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu izvještaja o tehničkom pregledu predmetnog objekta, kojim je od strane vršioca tehničkog pregleda predložena upotreba objekta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator

Ivana Borožan, dipl.pravnik

I. Borožan



Snežana Kujović

SEKRETARKA

Dostavljeno:

- "TERRAE CAR" d.o.o., Markovići, Budva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspekcijski nadzor, IV Proleterske brigade 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.