

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i**  
**zaštitu životne sredine**  
**Broj: 05-332/20-UPI-10**  
**Cetinje, 10.08.2020.godine.**

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, nastavak ulice Vojvode Boža, priključak oko objekta sa UP78 i nedostajućeg dijela ulice Sava Burića - faza I i faza III, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG–o.p.“, br.18/12), na kat. parcelama br.1845/1, 2041, 2042, 2043, 2053, 2054/2, 2054/3, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2056/4, 2057/2, 2057/3, 2058, 2062, 2063/1, 2063/3, 2064/1, 2064/3, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071/1 i 4700/1 K.O. Cetinje I, osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **RJEŠENJE**

Izdaje se Direkciji za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, odobrenje za građenje objekta od opšteg interesa, nastavak ulice Vojvode Boža, priključak oko objekta sa UP78 i nedostajućeg dijela ulice Sava Burića - faza I i faza III, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG–o.p.“, br. 18/12), na kat. parcelama br.1845/1, 2041, 2042, 2043, 2053, 2054/2, 2054/3, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2056/4, 2057/2, 2057/3, 2058, 2062, 2063/1, 2063/3, 2064/1, 2064/3, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071/1 i 4700/1 K.O. Cetinje I, pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Za ispravnost tehničke dokumentacije odgovoran je projektant i revident tehničke dokumentacije, koji je dužan da u izvještaju o reviziji glavnog projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa izdatim UTU.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

## **Obrazloženje**

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, podnijela je ovom organu zahtjev br. 08-332/20-UPI-10 od 10.08.2020.godine za izdavanje odobrenja za građenje objekta od



opšteg interesa nastavak ulice Vojvode Boža, priključak oko objekta sa UP78 i nedostajućeg dijela ulice Sava Burića - faza I i faza II, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br.18/12), na kat. parcelama br.1845/1, 2041, 2042, 2043, 2053, 2054/2, 2054/3, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2056/4, 2057/2, 2057/3, 2058, 2062, 2063/1, 2063/3, 2064/1, 2064/3, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071/1 i 4700/1 K.O. Cetinje I, za koji su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko-tehnički uslovi UTU br. 05-351/18-37 od 07.05.2018.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat nastavka ulice Vojvode Boža, priključak oko objekta sa UP78 i nedostajućeg dijela ulice Sava Burića - faza I i faza III, urađen od strane „EUROPROJEKAT“ d.o.o. Podgorica, br.GP.18083-SA od 31.07.2020.godine i sledećih privrednih društava: „CEMA“ d.o.o. Podgorica, br.GP-2107/20-110-1 od 21.07.2020.godine, „LIMING“ d.o.o.Podgorica, br.EP-19-03/116 od 28.03.2019. god.
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, urađen od strane „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 01/3107 od 31.07.2020.godine, „ABS PROJEKT“ d.o.o.Podgorica, br.14/20 od jula 2020.godine i „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. RP-20-07/91 od 17.07.2020.godine.

Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:

- „EUROPROJEKAT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-36157 od 10.02.2020.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica;
- „CEMA“ d.o.o. Podgorica, br.6-36103 od 04.02.2020.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica;
- „LIMING“ d.o.o. Podgorica, br. ODG000524 od 01.08. 2019.godine, izdata od strane „LOVČEN“ osiguranja AD Podgorica;
- „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 6-36882 od 05.05.2020.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica;
- „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 00115246 od 11.11.2019.godine, izdate od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- „ABS PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br. 00120775 od 21.01.2020.godina, izdate od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 7577 od 28.07.2020.godine, izdata od strane „CEDIS“-a Podgorica;
- Saglasnost na Glavni projekat za fazu I i fazu III, br.2692 od 27.07.2020.godine, izdata od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje;
- List nepokretnosti 2437 – izvod, br.119-919-49/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br.2057, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;
- List nepokretnosti 424 – izvod, br.119-919-40/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2070, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;
- List nepokretnosti 1367 – izvod, br.119-919-41/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2068, svojina Pejaković Miloša;
- List nepokretnosti 2437 – izvod, br. br.119-919-46/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br.2057/2 i 2063/3, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;



- List nepokretnosti 2353 – izvod, br. br.119-919-43/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2064/1, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;
- List nepokretnosti 351 – izvod, br. br.119-919-45/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2058, svojina Gazivode Željka;
- List nepokretnosti 2438 – izvod, br.119-919-44/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2062, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;
- List nepokretnosti 54 – izvod, br. br.119-919-42/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu 2066, svojina Belada Miodraga;
- List nepokretnosti 505 – izvod, br. br.119-919-39/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br. 2069 i 2070, svojina Popović Jovanka, Đurišić Sofija i Daković Stojanka;
- List nepokretnosti 131 – izvod, br.119-919-37/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br. 2043, svojina Bulatović Boža, Bulatović Branka, Valentinić Jovanke i Bulatović Veselina;
- List nepokretnosti 2434 – izvod, br.119-919-36/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2042, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;
- List nepokretnosti 2434 – izvod, br.119-919-36/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2042, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;
- List nepokretnosti 404 – izvod, br.119-919-34/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br. 1845/1, 2041, 2053, 2063/1, 2071/1, 2071/2, 2071/3, 4700/1, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje;
- List nepokretnosti 456 – izvod, br.119-919-35/2020 od 30.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br. 2054/2, 2054/3, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2056/4, svojina d.o.o. Crnogorski elektredistributivni sistem- „CEDIS“ Podgorica;
- Kopije planova za navedene parcele br. 942-119-329/2020 od 30.07.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost o nesmetanom ulasku navedenih nepokretnosti u posjed radi izgradnje planirane saobraćajnice izdate od strane d.o.o. Crnogorskog elektredistributivnog sistema- „CEDIS“ –a Podgorica, br.10-00-43060 od 25.06.2015.godine, za kat. parcele br.2054/3, 2056/2, 2056/3 i 2056/4;
- Rješenje o naknadi za eksproprisane nepokretnosti ranijem vlasniku Pejaković Milošu, Rs.br.65/2018, za kat. parcelu br.2068/2
- Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed radi izvođenja radova zaključen između Prijestonice Cetinje i Gazivode Željka, br.01-041/20-1169 od 31.07.2020.godine, za kat. parcele br. 2062/3, 2063/1 i 2064/1;

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na ulice u naseljima.



Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

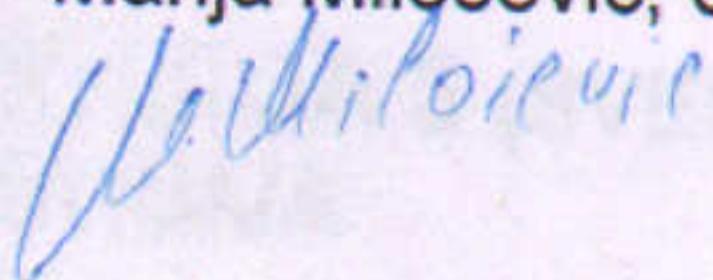
Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Marija Milošević, dipl.ing.građ.



**SEKRETARKA**  
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



Dostavljeno:

- Direkcija za investicije i razvoj,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspekcijske poslove,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.