

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Bajza Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijst.upzs@ Cetinje.me



Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/26-183

Cetinje, 08.05.2026.godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143. stav 3, Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25) i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), člana 14 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“ br. 12/14 i 45/20) i podnijetog zahtjeva **Kaluđerović Vasilija**, izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pomoćnog objekta – tip3 – ograda na dijelu **katastarskih parcela br. 3109/1, 3137/1, 3137/6, 3137/7 i 3136 K.O.Cetinje I (dio UP 141, UP 142, UP 144 i UP145)**, neposredno uz regionalni put R25 Cetinje – Ivanova korita – Međuvršje - Krstac, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 26/13) Cetinje.

3) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

KALUĐEROVIĆ VASILIJE

4) POSTOJEĆE STANJE

(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Postojeća namjena površina, u važećem planskom dokumentu Prostomourbanistički plan Prijestonice Cetinje, kat. parcele br. 3137/1, 3137/6, 3137/7 i 3136 K.O. Cetinje I su označene kao nalagrađene površine, dok je kat. parcela br. 3109/1 K.O.Cetinje I označena kao saobraćajne površine – kolsko – pješački prilazi.

Prema Listu nepokretnosti 3873 – prepis, na kat. parceli br. 3137/1 K.O.Cetinje I nalazi se građevinska parcela površine 460m², na kat. parceli br. 3137/6 K.O.Cetinje I nalazi se pašnjak 4.klase površine 157m² i neplodna zemljišta površine 13m², na kat. parceli br. 3137/7 K.O.Cetinje I nalazi se pašnjak 4.klase površine 188m² dok se pol listu nepokretnosti br. 478 – prepis, na kat. parceli br. 3136 K.O.Cetinje I nalazi se njiva 3.klase površine 976m².

Prema Listu nepokretnosti 404 – prepis, na kat. parceli br. 3109/1 K.O.Cetinje I nalazi se nekategorisani put površine 1278m².

5) PLANIRANO STANJE

5.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

U skladu sa Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14 i 45/20), predvidjeti izgradnju navedenog pomoćnog objekta.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj“ (Zona C), moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

5.2.) Pravila parcelacije

Osnov za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podjela sprovedena u katastru a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela.

Planiranu ogradu predvidjeti na djelovima urbanističkih parcela UP 141, UP 142, UP 144 i UP145, definisane detaljnim tačkama br.

Urbanistička parcela UP 142, definisana je detaljnim tačkama br. 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1065, 1066, 1067, 1068, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, čije su koordinate:

	X	Y		X	Y
1040	6574973.07	4694553.24	1065	6575016.39	4694551.33
1041	6574975.18	4694551.72	1066	6575023.10	4694574.22
1042	6574980.21	4694548.29	1067	6575020.02	4694583.01
1043	6574981.87	4694547.16	1068	6575011.26	4694589.17
1044	6574989.31	4694541.54	1070	6574972.36	4694582.29
1059	6575012.41	4694537.74	1071	6574969.83	4694580.41
1060	6575009.69	4694537.63	1072	6574985.72	4694569.23
1061	6575008.39	4694537.46	1073	6574984.45	4694591.26
1062	6575002.66	4694537.80	1074	6575007.87	4694591.56
1063	6574992.08	4694545.04			

5.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama katastarske odnosno urbanističke parcele, u skladu sa planskim dokumentom.

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

U skladu sa članom 8, stav 3, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, mogu se postavljati privremene žičane ograde granicom katastarske odnosno urbanističke parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od

elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).



7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Navedeni pomoćni objekat nije potrebno pribavljati uslove i mjere zaštite životne sredine. Izgradnju materijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima. Pomoćni objekat ogradu, projektovati i izgraditi tako da se ne ugrozi životna sredina.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Pomoćni objekat se ne nalazi u zaštitnoj zoni nepokretnih kulturnih dobara i starog urbanog jezgra Cetinja.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti. Takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinja*), maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi **1,6 m**.

Prema javnim površinama oграда mora biti prozima, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa oграда, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama oграда može biti i neprozima pod uslovom da ne prelazi visinu od 1.60m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3m, uz saglasnost susjeda.

Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije, kao i živa oграда, budu na zemljištu vlasnika ograde.

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Izgradnju pomoćnog objekta u okviru katastarske parcele raditi u cjelosti.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ DOO Podgorica, date na njihovoj internet

stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čini katastar instalacija DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.



15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz navedenim kat.parcelama je sa kat. parcele br. 3109/1 K.O. Cetinje I (vlasništvo: svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
 - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).
2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:
 - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
 - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
 - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršice se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni orman, kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Postojeću NN mrežu gdje god je moguće zamijeniti podzemnim priključcima. Postojeći stubovi NN mreže koji padaju u buduće saobraćajnice izmjestiti. Za sva izmještanja NN mreže uraditi projektnu dokumentaciju i usaglasiti sa tehničkim rješenjima i uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. U teško pristupačnim djelovima, može se zadržati vazдушna NN mreža.

Telekomunikaciona infrastruktura: Priklučenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeći telekomunikacionu centralu koja se nalazi u blizini predmetnih objekata. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predviđeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (nove tehnologije).

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje terena.

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

- Oznake katastarskih parcela:	3109/1, 3137/1, 3137/6, 3137/7 i 3136 K.O. Cetinje I
- Oznake urbanističkih parcela:	dio UP 141, UP 142, UP 144 i UP145
- Površine urbanističkih parcela:	/
- Maksimalni indeks zauzetosti:	/
- Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP):	/
- Maksimalna spratnost objekta:	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Ogradu oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisлити i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Ograđivanje uklopiti u cjelokupno ozelenjavanje i parterno uređenje.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

/

19) DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu, Arhivi.

20) OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing. arh.

21)

22)

23) PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-a "Bogdanov kraj" Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi ministarstvo, na internet stranici.



<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

- Listovi nepokretnosti br. 478 i 3873 - prepis kao i kopija plana br. 917-119-231/2026 od 17.03.2026.god.;
- Katastarska instalacija izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 1358 od 28.04.2026.god.;
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Uprave za saobraćaj, br. 03/01-4274/2 od 28.04.2026.god.;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-335/26-183 od 14.04.2026.god., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

- U skladu sa članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje:
 - Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane zakonom kojim se uređuju pitanja planiranja prostora i izgradnje objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.
 - Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom.
 - Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja.
 - Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača i atesta.
 - Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.
- U skladu sa članom 16 iste odluke:
 - Pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.
 - Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeća dokumentacije:
 - 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
 - 2) uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
 - 3) tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka, od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj fomi;
 - 4) građevinske/upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove, stare objekte u Istorijskom jezgru i stare objekte u Bajovoj ulici (od ulice Nikca od Rovina) i u Bulevaru crnogorskih junaka.
 - 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 08.05.2026.god.

Broj: 05-332/26 - 183

Investitor: Kaluđerović Vasilije

RAZ 1:500

Obradio:

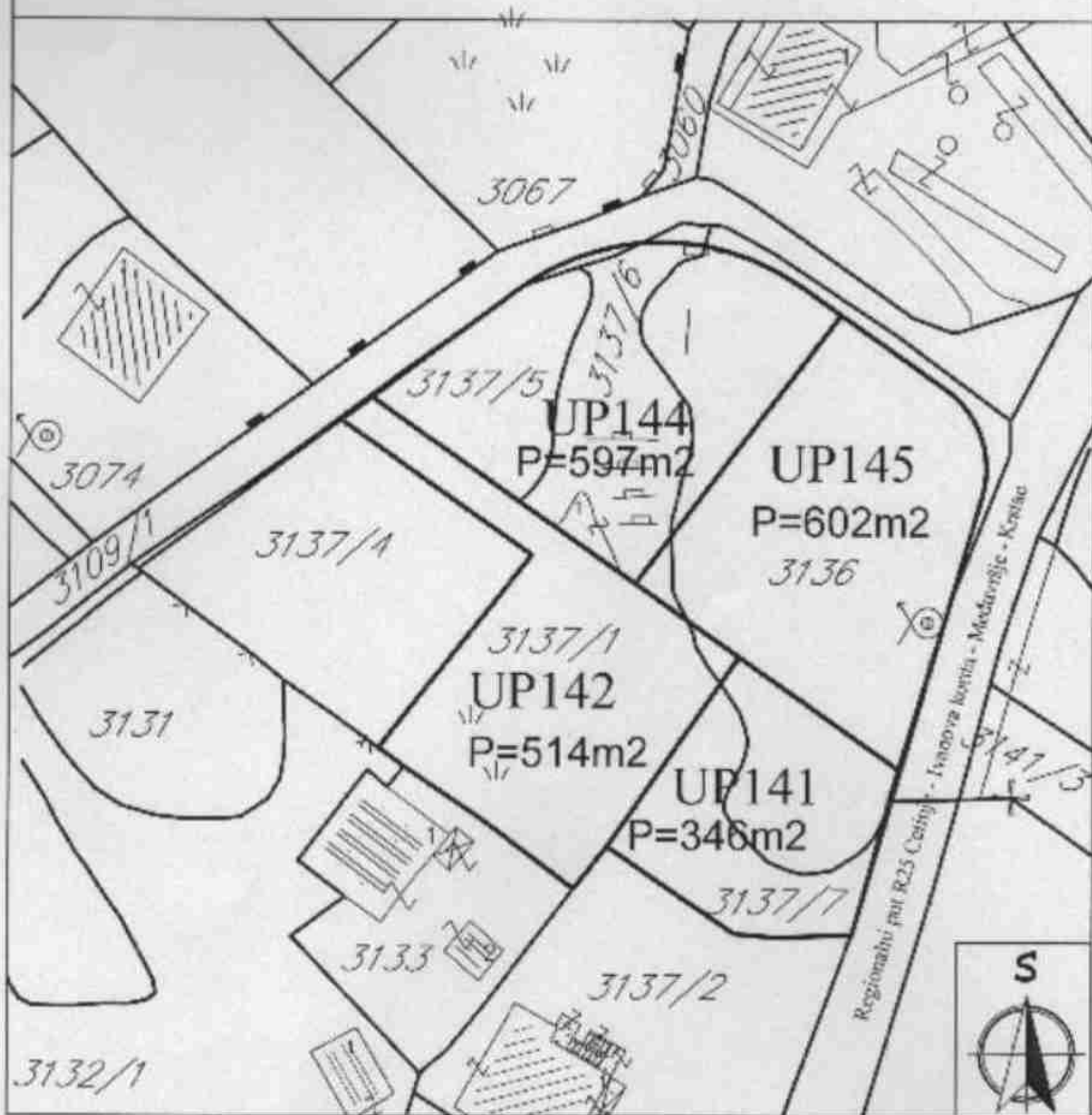
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja pomoćnog objekta - tip3 -
ograda, na dijelu katastarskih parcela
br. 3109/1, 3137/1, 3137/6, 3137/7 i
3136 K.O.Cetinje I (dio UP 141, UP
142, UP 144 i UP145), neposredno uz
regionalni put R25 Cetinje - Ivanova
korita - Međuvršje - Krstac, u zahvatu
Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov
kraj (Zona C)“, Cetinje.



SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1315/2026

Datum: 13.03.2026

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjernu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KALUĐEROVIĆ VASILJA, CETINJA, za potrebe LJČNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3873 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Hon. klasa	Površina m ²	Prilob
3137	1		17 15	10/03/2026	HUMCI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		498	0.00
3137	6		17 15	10/03/2026	HUMCI	Parcela 4. klase KUPOVINA		157	0.09
3137	6		17 15	10/03/2026	HUMCI	Naplatna zemljišta KUPOVINA		13	0.00
3137	7		17 15	10/03/2026	HUMCI	Parcela 4. klase KUPOVINA		188	0.11
3137	8		17 15	10/03/2026	HUMCI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		101	0.00
								919	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002005115	PRIBISTONKA CETINJE BAKOVA BR.2 CETINJE, Cetinje	Svojina	1/1
0310908250012 C	KALUĐEROVIĆ ██████████ VASILJE	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifaog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjernu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Nikolić Marija, dipl.pravnica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1316/2026

Datum: 13.03.2026

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KALIĐEROVIĆ VASILJA, CETINJA, za potrebe LIČNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 478 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Posed ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2488			14 4	16/03/2022	BAJA PIVLIJANINA	Uvratite PRAVNI PROPIS		112	0,00
2488		1	14 4	16/03/2022	BAJA PIVLIJANINA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		81	0,00
2488		2	14 4	16/03/2022	BAJA PIVLIJANINA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		68	0,00
3059	3	1	15 15		HUMCI	Nasleđe NASLJEDE		16	0,00
3136			15 15		HUMCI	Nbva 3. klase NASLJEDE		9,6	7,61
								1253	7,61

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - ulica i mjesto		Prava	Obim prava
[REDACTED]	VUJOVIĆ [REDACTED] PREDRAG		Svojina	1:1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost i Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2488		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	200	P 81	[REDACTED]
2488		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Čisti sobe	1	P 65	Svojina VUJOVIĆ [REDACTED] PREDRAG [REDACTED]
2488		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	2	PN 35	Svojina VUJOVIĆ [REDACTED] PREDRAG [REDACTED]
2488		2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2004	PIP 68	[REDACTED]
2488		2	Garáža kao dio zgrade GRADENJE Jedna soba	1	P 28	Svojina VUJOVIĆ [REDACTED] PREDRAG [REDACTED]
2488		2	Stambeni prostor GRADENJE Osnovni	1	P 17	Svojina VUJOVIĆ [REDACTED] PREDRAG [REDACTED]

11.11.2024

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2488	2	Stambeni prostor-duplex GRADNJE Dvostrani stan	3	PIPN 69	Bojana VUKOVIĆ [REDAK] PREDRAG [REDAK]
3039 3	1	Pomoćna zgrada GRADNJE	985	P 16	[REDAK]
3039 3	1	Nezambeni prostor GRADNJE Jedna soba	1	P 12	Bojana VUKOVIĆ [REDAK] PREDRAG [REDAK]

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2488				2	Dvorilne	16/03/2022 12:35	[REDAK]
2488				3	Dvorilne	16/03/2022 12:34	[REDAK]
2488				4	Dvorilne	16/03/2022 12:36	[REDAK]
2488				5	Dvorilne	16/03/2022 12:36	[REDAK]
2488				6	Dvorilne	16/03/2022 12:36	[REDAK]
2488				7	Dvorilne	16/03/2022 12:36	[REDAK]
2488				8	Dvorilne	06/03/2024 12:	[REDAK]
2488				9	Dvorilne	06/03/2024 12:	[REDAK]
2488				10	Dvorilne	18/03/2024 12:1	[REDAK]

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2488		1	1	6	Stambeni prostor	26/10/2007	
2488		1	1	7	Stambeni prostor	21/01/2016 10:42	
2488		1	1	8	Stambeni prostor	02/11/2016 10:34	
2488		1	1	9	Stambeni prostor	28/12/2017 9:27	
2488		1	1	10	Stambeni prostor	28/12/2017 9:28	
2488		1	1	11	Stambeni prostor	28/12/2017 9:30	
2488		1	1	12	Stambeni prostor	06/03/2024 12:2	
2488		1	1	13	Stambeni prostor	06/03/2024 12:3	
2488		1	1	14	Stambeni prostor	06/03/2024 12:3	
2488		1	2	7	Stambeni prostor	26/10/2007	
2488		1	2	8	Stambeni prostor	21/01/2016 10:42	
2488		1	2	9	Stambeni prostor	02/11/2016 10:34	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2488		1	2	10	Stambeni prostor	28/12/2017 9:27	[REDACTED]
2488		1	2	11	Stambeni prostor	28/12/2017 9:28	
2488		1	2	12	Stambeni prostor	28/12/2017 9:30	
2488		1	2	13	Stambeni prostor	06/03/2024 12:2	
2488		1	2	14	Stambeni prostor	06/03/2024 12:3	
2488		1	2	15	Stambeni prostor	06/03/2024 12:3	
2488		1		1	Porodična stambena zgrada	21/01/2016 10:42	
2488		1		2	Porodična stambena zgrada	02/11/2016 10:34	
2488		1		3	Porodična stambena zgrada	26/10/2007	
2488		1		3	Porodična stambena zgrada	28/12/2017 9:27	
2488		1		4	Porodična stambena zgrada	28/12/2017 9:28	
2488		1		4	Porodična stambena zgrada	02/11/2016 10:34	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2488		1		5	Porodična stambena zgrada	28/12/2017 9:27	[REDACTED]
2488		1		5	Porodična stambena zgrada	28/12/2017 9:30	
2488		1		6	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:1	
2488		1		6	Porodična stambena zgrada	28/12/2017 9:28	
2488		1		7	Porodična stambena zgrada	28/12/2017 9:30	
2488		1		7	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:2	
2488		1		8	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:3	
2488		1		8	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:2	
2488		1		9	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:3	
2488		1		10	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:3	
2488		2	1	8	Garaza kao dio zgrade	16/03/2022 12:49	
2488		2	1	9	Garaza kao dio zgrade	16/03/2022 12:49	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

30.07.2015.

2488		2	1	10	Garaža kao dio zgrade	16/03/2022 12:48	
2488		2	1	11	Garaža kao dio zgrade	16/03/2022 12:48	
2488		2	1	12	Garaža kao dio zgrade	16/03/2022 12:47	
2488		2	1	13	Garaža kao dio zgrade	16/03/2022 12:46	
2488		2	1	14	Garaža kao dio zgrade	16/03/2022 13:9	
2488		2	1	15	Garaža kao dio zgrade	06/03/2024 12:4	
2488		2	1	16	Garaža kao dio zgrade	06/03/2024 12:5	
2488		2	1	17	Garaža kao dio zgrade	06/03/2024 12:6	
2488		2	2	1	Stambeni prostor	16/03/2022 12:56	
2488		2	2	2	Stambeni prostor	16/03/2022 12:57	
2488		2	2	3	Stambeni prostor	16/03/2022 12:57	
2488		2	2	4	Stambeni prostor	16/03/2022 12:59	

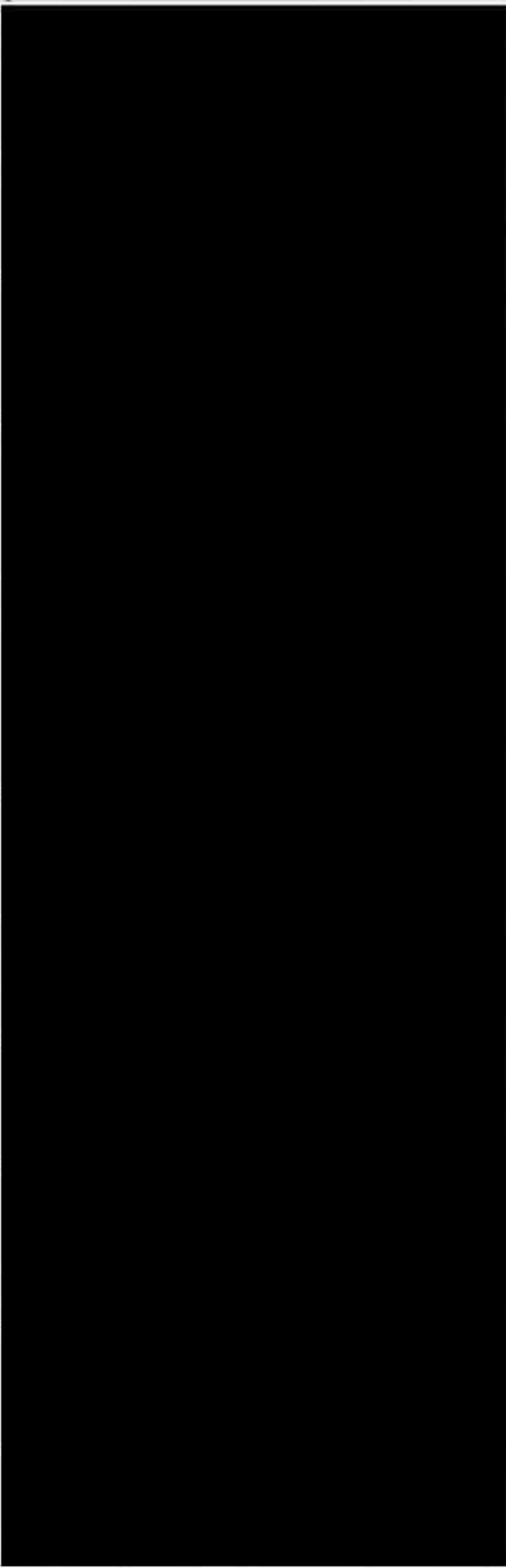
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2488		2	2	5	Stambeni prostor	16/03/2022 13:	
2488		2	2	6	Stambeni prostor	16/03/2022 13:1	
2488		2	2	7	Stambeni prostor	16/03/2022 13:9	
2488		2	2	8	Stambeni prostor	06/03/2024 12:5	
2488		2	2	9	Stambeni prostor	06/03/2024 17:5	
2488		2	2	10	Stambeni prostor	06/03/2024 12:6	
2488		2	3	1	Stambeni prostor-duplex	16/03/2022 12:56	
2488		2	3	2	Stambeni prostor-duplex	16/03/2022 12:57	
2488		2	3	3	Stambeni prostor-duplex	16/03/2022 12:57	
2488		2	3	4	Stambeni prostor-duplex	16/03/2022 12:59	
2488		2	3	5	Stambeni prostor-duplex	16/03/2022 13:	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2488		2	3	6	Stambeni prostor-duplex	16/03/2022 12:1	
2488		2	3	7	Stambeni prostor-duplex	16/03/2022 12:9	
2488		2	3	8	Stambeni prostor-duplex	06/03/2024 12:5	
2488		2	3	9	Stambeni prostor-duplex	06/03/2024 12:6	
2488		2	3	10	Stambeni prostor-duplex	06/03/2024 12:7	
2488		2		1	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:41	
2488		2		2	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:41	
2488		2		3	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:40	
2488		2		4	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:40	
2488		2		4	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:47	
2488		2		5	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:44	
2488		2		5	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:40	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2488		2		6	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:43	
2488		2		6	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:4	
2488		2		7	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:43	
2488		2		7	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:5	
2488		2		8	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 12:43	
2488		2		8	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:6	
2488		2		9	Porodična stambena zgrada	16/03/2022 13:9	
2488		2		10	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:4	
2488		2		11	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:5	
2488		2		12	Porodična stambena zgrada	06/03/2024 12:6	
3059	3	1		1	Pomoćna zgrada		

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 057/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



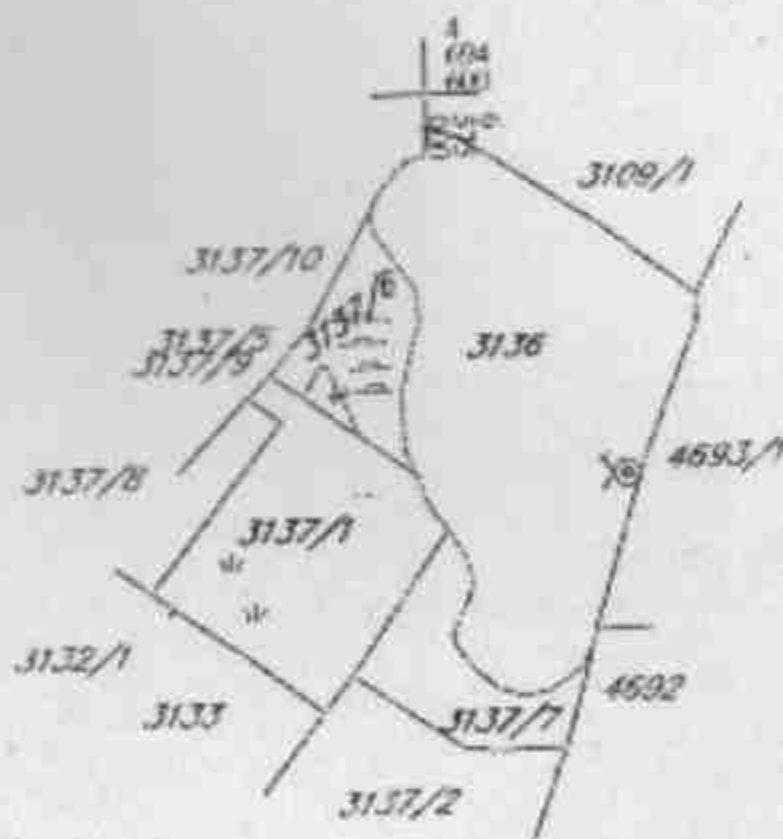
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj: 917-119-23/2024
Datum: 17.05.2024.



Katastarska opština: CETINJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15.36
Parcele: 3137/1, 3137/6, 3137/7, 3136

KOPIJA PLANA

Skalazjara 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Suštinski lice:





Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/26-183

Cetinje, 14. aprila 2026. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 05-332/26-183 od 08.04.2026. godine, za davanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju pomoćnog objekta – tip3- ograda na dijelu kat. parcela br. 3109/1, 3137/1, 3137/6, 3137/7 i 3136 K.O. Cetinje I, (dio UP 141, UP 142, UP 144 i UP 145), neposredno uz regionalni put R25 Cetinje - Ivanova korita – Međuvršje – Krstac, u zahvatu DUP-a „ Bogdanov kraj (Zona C)“, („ Sl. List CG – o.p.“, br. 26/13), izdaje:

- Lokacija za izgradnju pomoćnog objekta – tip3 – ograda, nalazi se uz javnu površinu, pristupnu saobraćajnicu K.O.Cetinje I koji se vodi kao nekategorisani put u površini od 1276m², svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje.
- Pomoćni objekat – tip3 – ograda, se postavlja prema izdatim urbanističko – tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.
- Lokacija na koju se postavlja pomoćni objekat – tip3 – ograda, mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine. Prilaz navedenim parcelama pomoćnog objekta - je sa kat.parcele br. 3109/1KO Cetinje I.
- Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. Pješački prilaz je min. 1.5m širine.
- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga javnog puta, parametrima javnog puta, potrebama objekta koji se postavlja, očekivanog saobraćajnog opterećenja na prilaznom putu, konfiguracija terena itd.
- Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susjedna parcela, režim saobraćaja na javnom putu i slično).
- Tehničku dokumentaciju priključka uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“, br. 082/20 i 140/22).

Ovi saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju pomoćnog objekta – tip3- ograda na dijelu kat. parcela br. 3109/1, 3137/1, 3137/6, 3137/7 i 3136 K.O. Cetinje I, (dio UP 141, UP 142, UP 144 i UP 145), neposredno uz regionalni put R25 Cetinje - Ivanova korita – Međuvršje – Krstac, u zahvatu DUP-a „ Bogdanov kraj (Zona C)“, („ Sl. List CG – o.p.“, br. 26/13).

Ost
Na

Vla

Sl. List
CG



2006/				
REPUBLIKA SRPSKA I CRNA GORA				
Prijava: 07.04.2026				
Crk. red.	Plastične	Boje i boj	Polig.	Preporuč.
05	332/76	123/3		

Broj 03/01-4274/2
Podgorica, 28.04.2026. godine

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: Vasilije Kaluderović - Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš zahtjev br. 05-332/26-183 od 08.04.2026. godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-332/26-183 od 08.04.2026. godine za potrebe Investitora Vasilije Kaluderović, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 03/01-4274/1 od 14.04.2026. godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje pomoćnog objekta - tip 3 - ograda, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 3109/1, 3137/1, 3137/5, 3137/7, 3138 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, a shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora, izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br. 82/20, 140/22 i 39/26) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove

Pomoćni objekat – ograda koja se planira graditi, postavlja se odnosno gradi granicom urbanističke parcele na urbanističkoj parceli ako postoji detaljna planska razrada.

U područjima gdje nema plana detaljne razrade, pomoćni objekat ograda se postavlja granicom katastarske parcele i putne parcele na predmetnoj katastarskoj parceli.

Projektna dokumentaciju – izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, urađen u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojca Poleksić, dipl. ing. građ.

Marko Spahić, /

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Aktiv



Direktor,
Radomir Vuksanović

Kalušerović Vasilije
Cetinje

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viktdirektor@it-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak

Naš znak 1358

Datum 28/04/2026 god.

PREDMET: Tehnički uslovi, podaci i mjere zaštite za cjevovode za izgradnju pomoćnog objekta tip 3-ograda, na dijelu katastarskih parcela br. 3137/1, 3137/6, 3137/7 i 3136 KO Cetinje I (dio UP 141, UP 142, UP 144 i UP 145) u zahvatu Izmjena i dopuna "Bogdanov kraj", (Nacrt UTU br.05-332/26-183 od 08.04.2026.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/26-183 od 08.04.2026 god. (naš broj 1205 od 09.04.2026.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata, Odlukom o javnom vodosnabdjevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko tehničkih uslova broj 05-332/26-183 od 08.04.2026 god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, tehničke uslove, katastar instalacija, mjere zaštite za cjevovod i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekta za izgradnju pomoćnog objekta tip 3-ograda kako slijedi:

Vodovod i kanalizacija

Preko katarske parcele broj 3137/1, 3137/6, 3136, 3137/5 koje su sastavni dio UP 142, UP 144 i UP 145 položen je distributivni cjevovod ACC 110 i PC cjevovod DN 2" sa pripadajućim objektima na njima (šahte VŠ1 i VŠ2) druge visinske zone vodosnabdjevanja kako je prikazano na dostavljenoj skici gdje se planira izgradnja pomoćnog objekta tipa 3-ograda.

Preko ovih cjevovoda se distribuira voda za potrošače na ovoj lokaciji. Planskom dokumentacijom definisana je privremena građevinska linija GL pr. 1 do realizacije planom predviđene infrastrukture (tj. do ukidanja cjevovoda i dalekovoda). Izmjenama i dopunama DUP-a "Bogdanov kraj" na ovom lokalitetu predviđa se proširenje postojeće gradske distributivne mreže i ukidanje pojedine komunalne infrastrukture kako bi se stvorili preduslovi za priključenje urbanističkih parcela na novu komunalnu infrastrukturu. Do danas planom predviđena hidrotehničke infrastrukture nije realizovana na ovom lokalitetu. Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju gradske komunalne hidrotehničke infrastrukture.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanog postojećeg cjevovoda ACC DN 100, priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Prilikom izvođenja radova u blizini cjevovoda (u zaštitnoj zoni) radove izvoditi isključivo ručno, isti se moraju zaštititi i ne smiju se potkopavati niti na njih graditi bilo kakvi objekti, kao i vršiti nasipanje materijala. U zaštitnoj zoni cjevovoda zabranjena je upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem.

Projektovana i izvedena dubina ukopavanja-polaganja prikazanih cjevovoda mora ostati ista tj. ne dozvoljava se dodatno nasipanje tj. povećanje nadsloja iznad cjevovoda.

Na ovoj lokaciji mora biti dozvoljen i omogućen na cijeloj dužini trase cjevovoda nesmetan bezuslovan pristup cjevovodima i objektima na njima radi njihovog održavanja, opravki, kontrole.

Napominjemo da postoji mogućnost postojanja instalacija vodovoda i kanalizacije za koje nemamo podataka ili je izgrađena a nije nam data na upravljanje i gazdovanje. U ovom kao i u slučaju da se prilikom izvođenja radova pronađu instalacije vodovoda i kanalizacije koje nijesu prikazane, odmah navedeno pisanim putem prijaviti i javiti nadležnom sekretarijatu Prijestonice Cetinje i stručnim službama DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

Položaj pomoćnog objekta-ograde(temelj) u odnosu na vodovodne cijevi sa pratećim objektima:

a) Vertikalni položaj

- ne smije biti iznad cjevovoda i mora biti van cjevovoda u širini od 2,00 metra od spoljnog obima cijevi kako je prikazano na dostavljenoj skici;

b) Horizontalni položaj

- međusobno odstojanje spoljnog obima cijevi od temelja ograde iznosi min.1,00 m.

Izradu ograde uraditi u skladu sa važećim propisima na način da se ne ugrozi funkcionalnost, mogućnost pristupa postojećim našim podzemnim instalacijama.

Ne dozvoljavaju se radnje koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu i oštetiti postojeću vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, i dr.).

Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na njemu, njegovu opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće investitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

NAPOMINJEMO da tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku. Navedeni uslovi su izdati na osnovu raspoložive dokumentacije a ne na osnovu stvarnog stanja na terenu.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

Prilog: - Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim instalacijama!x3

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

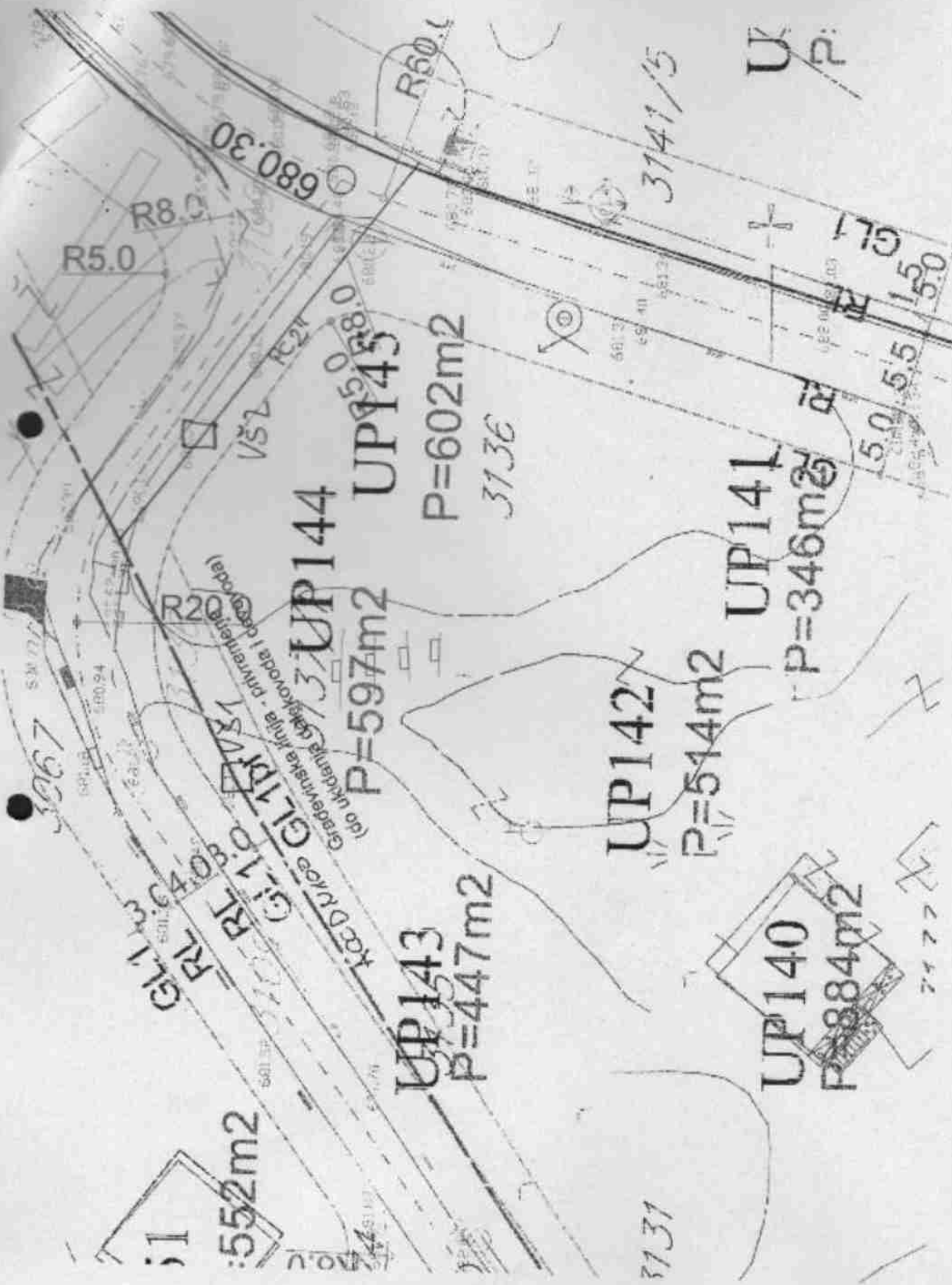
Rukovodilac Sl.
Predrag Ratkov



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. Ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva



51
:552m2

UP 143
P=447m2

UP 144
P=597m2

UP 145
P=602m2
3136

UP 142
P=514m2

UP 140
P=884m2

UP 141
P=346m2

3141/5

UP

3131

7777

08:089

R5.0
R8.0

R50.0

VŠZ

RC21

550.0

58.3
59.411
51.2

52.0

170

155.0

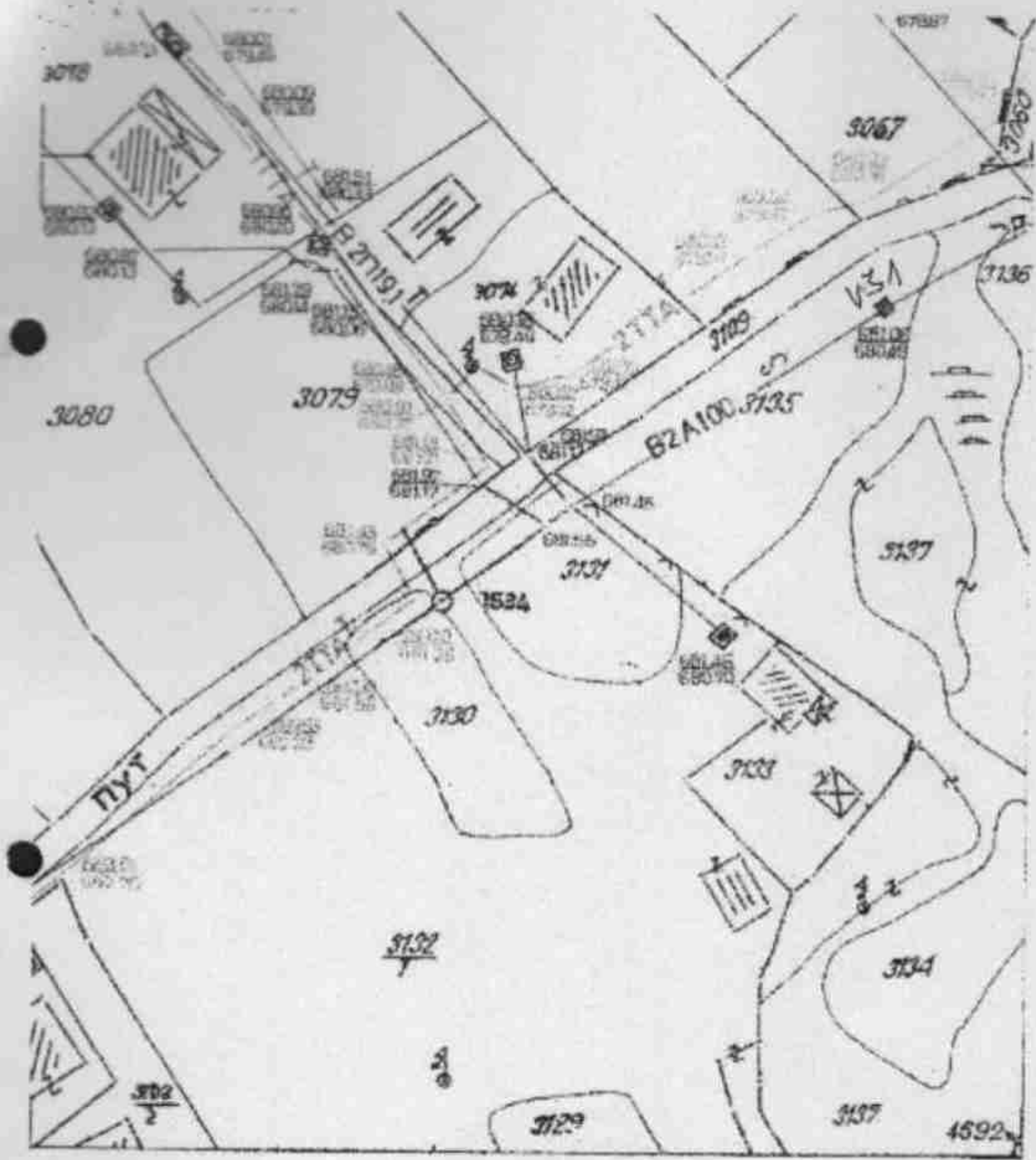
5.0
5.5
5.5

Градењиска инжиња - привремена (до укидања дажковода) деполада

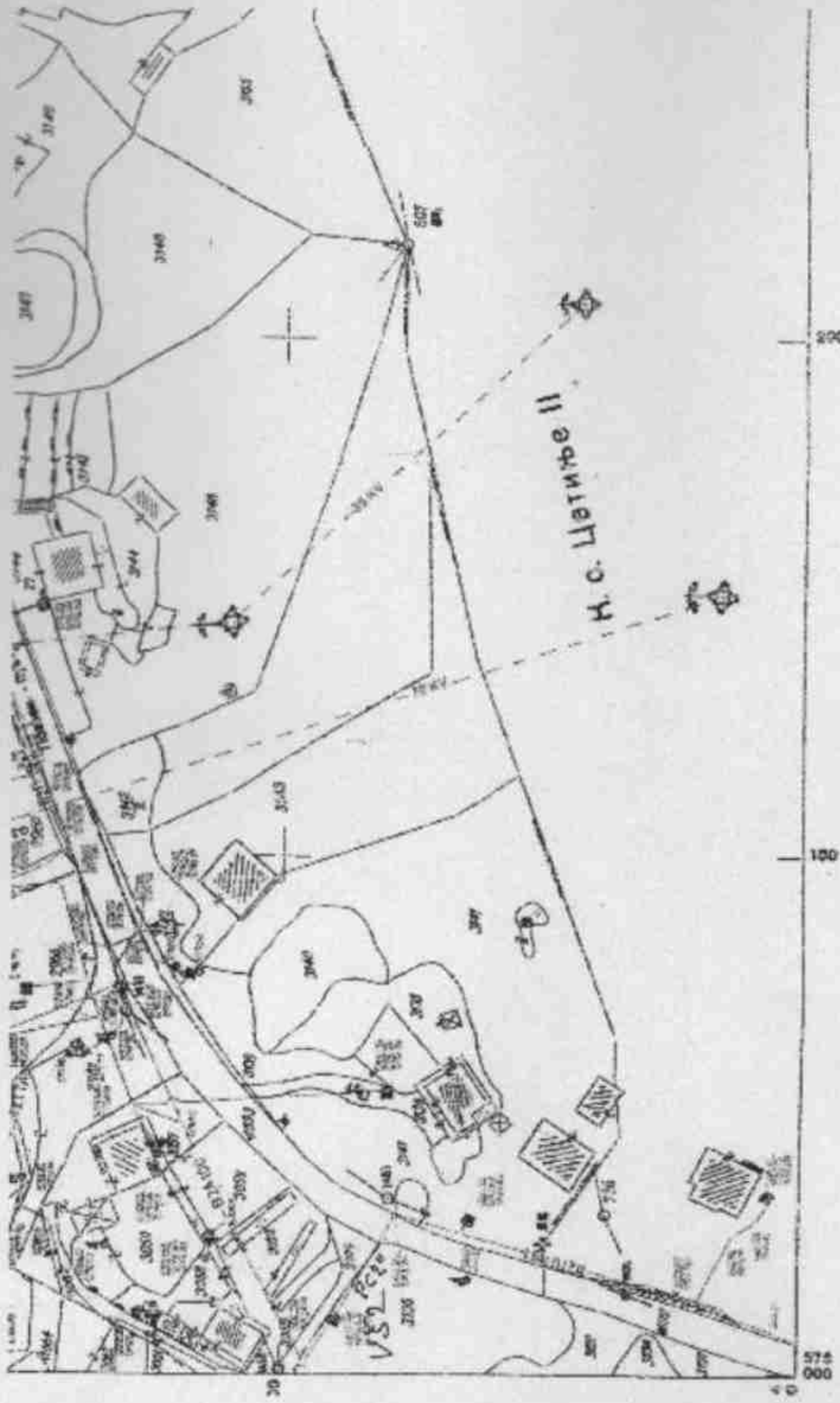
GL1.3
RL 4.0
GL1.0
RL 1.0

Код Класе

51



Postojeće stanje - vodovod ACC DN 100



1 водовод