



**Crna Gora**  
**Prijestonica Cetinje**  
**Sekretarijat za lokalnu samoupravu**  
**i društvene djelatnosti**

**Adresa: Ul. Bajova br. 2**  
**81250 Cetinje, Crna Gora**  
**tel: + 382 67 249 516**  
**e-mail: sekretarijat.ls@cetinje.me**

## **KOMISIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA NAKNADU DIJELA TROŠKOVA ZAKUPNINE PO OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU**

Na osnovu čl. 24a, 24b i 24c Odluke o oblicima socijalne i dječije zaštite ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 62/24, 10/25, 39/25 i 36/26) i čl. 17, 18, 19 i 20 Pravilnika o kriterijumima i načinu bodovanja prijava podnesenih po osnovu ostvarivanja prava na naknadu dijela troškova zakupnine br. 01-337/26-428/4 od 02.10. 2026. godine, Komisija za ostvarivanje prava na naknadu dijela troškova zakupnine po osnovu ugovora o zakupu, raspisuje

### **JAVNI POZIV**

## **ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA NAKNADU DIJELA TROŠKOVA ZAKUPNINE PO OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU ZA 2026 GODINU**

### **I**

Pravo na naknadu dijela troškova zakupnine mogu ostvariti lica koja ispunjavaju opšte kriterijume:

- da je crnogorski državljanin sa prebivalištem na teritoriji Prijestonice;
- da posjeduje dozvolu za stalni boravak u državi ili drugu ličnu ispravu koja potvrđuje identitet i zakonski status boravka u zemlji (za strance i azilante);
- da posjeduje ovjeren ugovor o zakupu stana ili drugog objekta za stanovanje koji se nalazi na području Prijestonice;
- da ima prijavljeno prebivalište na adresi stanodavca;
- da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva nema u svojini stan ili drugi objekat za stanovanje;
- nije zakupac kod srodnika odnosno da nije zakupac kod roditelja, djece, brata i sestre.

### **II**

Ukupan iznos dijela troškova zakupnine koji je predviđen budžetom Prijestonice Cetinje iznosi 30.000,00 eura za 2026. godinu.

### **III**

Prijestonica Cetinje će na ime naknade dijela troškova zakupnine po osnovu zaključenih ugovora, isplaćivati iznos od 100,00 eura, mjesečno, za period od 12 mjeseci.

### **IV**

Kriterijumi za određivanje broja bodova i utvrđivanje rang lista za ostvarivanje prava na naknadu su:

### **Osnovni kriterijumi**

- Broj članova porodičnog domaćinstva
- Ukupni prihodi članova porodičnog domaćinstva
- Visina zakupnine

### **Posebni kriterijumi**

- Porodična domaćinstva sa djecom sa teškoćama u razvoju odnosno sa invaliditetom
- Odraslo ili staro lice sa invaliditetom
- Žrtva nasilja
- Samohrani roditelj
- Korisnici materijalnog obezbjeđenja porodice
- Mlado lice bez roditeljskog staranja

### **V**

Uz prijavu koja se podnosi na osnovu objavljenog Javnog poziva, dostavlja se sljedeća dokumentacija:

- ovjeren Ugovor o zakupu stana ili drugog objekta za stanovanje, koji može biti zaključen do dana podnošenja Prijave a sa rokom važenja od najmanje od jedne godine;
- kopija biometrijske lične karte za podnosioca prijave i sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva izdate od MUP-a – Područna jedinica Cetinje;
- ovjerena kopija dozvole za stalni boravak izdata od MUP-a – Područna jedinica Cetinje ili drugu ovjerenu kopiju lične isprave kojom potvrđuje identitet i zakonski status boravka u zemlji (stranci, azilanti);
- izvod iz matičnog registra rođenih za maloljetne članove porodičnog domaćinstva;
- izjava o kućnoj zajednici;
- uvjerenje o prebivalištu/stalnom boravištu podnosioca prijave (na adresi stana ili drugog objekta koji je predmet zakupa);
- dokaz iz Uprave za nekretnine o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti na teritoriji Prijestonice (za podnosioca prijave i ostale članove porodičnog domaćinstva);
- dokaz o visini prihoda za predhodni mjesec za sve članove porodičnog domaćinstva koji ostvaruju redovne mjesečne prihode po bilo kom osnov (uvjerenje – Poreska uprava);
- dokaz od nadležnog organa u zemlji porijekla o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti na teritoriji te zemlje za podnosioca prijave i članove njegovog porodičnog domaćinstva (za strane državljane);
- kopija tekućeg računa podnosioca prijave;
- dokaz o statusu korisnika prava iz socijalne i dječije zaštite izdat od nadležnih organa.

Samohrani roditelj podnosi: Izvod iz matičnog registra rođenih za svako dijete starosti do 18 godina, kopija pravosnažne presude o razvodu i izvod iz matičnog registra umrlih drugog roditelja ukoliko je drugi roditelj preminuo.

Osobe sa invaliditetom podnose ovjerenu kopiju rješenja o invaliditetu izdato od nadležnog organa.

Za dijete sa teškoćama u razvoju podnosi se nalaz i mišljenje stručne komisije.

Vanbračna zajednica se dokazuje izjavom ovjerenom kod notara i potvrdom o prebivalištu na istoj adresi stana ili drugog objekta koji je predmet zakupa za oba partnera.

Status žrtve nasilja se dokazuje službenom i medicinskom dokumentacijom izdatom od strane nadležnih državnih institucija (službene zabilješke UP, ljekarski izvještaji).

Status lica bez roditeljskog staranja dokazuje se isključivo rješenjem nadležnog Centra za socijalni rad kojim je utvrđen taj status i kojim je osobi, dok je bila maloljetna, bio određen staratelj ili smještaj u hraniteljsku porodicu/ustanovu.

Status korisnika materijalnog obezbjeđenja porodice se dokazuje isključivo rješenjem o priznavanju prava na materijalno obezbjeđenje porodice koje izdaje nadležni Centar za socijalni rad.

## VI

Javni poziv će trajati 15 dana od dana objavljivanja, uključujući i dane vikenda.

Javni poziv se objavljuje na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, kao i na lokalnom radio emiteru.

## VII

Prijava na Javni poziv podnosi se Komisiji za ostvarivanje prava na naknadu dijeta troškova zakupnine po osnovu ugovora o zakupu na propisanom obrascu koja je sastvani dio Javnog poziva. Prijava sa kompletnom pratećom dokumentacijom (dokazima) podnosi se u zatvorenoj koverti, neposredno na Građanskom birou Prijestonice Cetinje.

Na prednjoj strani koverta obavezno se navodi tekst: „**PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA NAKNADU DIJELA TROŠKOVA ZAKUPNINE – NE OTVARATI PRIJE ZVANIČNOG SASTANKA KOMISIJE**“. Na poledini koverta podnosilac je dužan čitko ispisati svoje ime i prezime i adresu.

## VIII

Neblagovremeno podnijete prijave Komisija neće razmatrati.

## IX

Na prijedlog rang liste učesnici Javnog poziva mogu podnijeti prigovor Komisiji u roku od 8 dana od dana njenog objavljivanja.

Prigovor se podnosi u pisanoj formi i mora sadržati razloge zbog kojih se osporava prijedlog rang liste, kao i dokaze kojima se potkrepljuju navodi iz prigovora.

## X

Priestonica Cetinje ne snosi troškove koji su nastali povodom prijave na ovaj poziv, dostavljeni materijal se ne vraća i ostaje na Građanskom birou.

Dodatne informacije mogu se dobiti putem telefona na broj 067 249 516 ili lično u kancelariji broj 3, svakog radnog dana u periodu od 08:00 do 14:00 časova.

Broj: 03-337/26-90/10

Cetinje, 06.10 2026. godine



**PREDSJEDNICA**

Dijana Anđelić