

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA ODRŽAVANJU OGRADE NA ZGRADAMA BANSKI STANOVİ

Zaključen na Cetinju, između:

Prijestonice Cetinje - Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, sa adresom Baja Pivljanina br. 2, PIB: 02005115, Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste banka AD Podgorica, koji zastupa sekretar Božidar Popović, s jedne strane: **Naručilac**),

i

„MIGCOMERC“ D.O.O. Nikšić sa sjedištem u Nikšiću, ulica Gračanička br. 5, PIB 02049074, Broj računa: 520-3800-24, Naziv banke: Hipotekarna banka, koga zastupa Tamara Bojović izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na održavanju ograde na zgradama Banski stanovi, prema prihvaćenoj ponudi Izvođača broj: 18056 od 11.02.2022. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema prihvaćenoj Ponudi br. 18056 od 11.02.2022. godine. Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u iznosu od: 8.181,70€, bez uračunatog PDV-a. Iznos PDV-a: 1.718,157 €. Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 9.899,857 €.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti u roku od 30 dana, na osnovu zaključenog ugovora i ovjerenog računa od strane Prijestonice Cetinje na žiro račun br. 520-3800-24, Naziv banke: Hipotekarna banka.

Način plaćanja je virmanski, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom javnih radova.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Član 3

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno izvede i preda Naručiocu u roku od 5 dana od dana zaključenja Ugovora.

Garantni rok je 2 godine, i počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje.

Član 4

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova označi mjesto na kome se radovi izvode.

Član 5

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na mjestu izvođenja radova dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 6

Izvođač je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Član 7

Izvođač je dužan da po završenim radovima ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, uredi i očisti okolinu na kome je izvodio radove.

Član 8

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.

Ugovor može biti raskinut na sledeći način:

- obostranim sporazumom Ugovornih strana, ili
- jednostrano, sa trenutnim dejstvom, kada druga strana materijalno prekrši ugovor i ne ispravi ili nije sposobna da ispravi takvo kršenje u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, ili

- u slučaju zabrane realizacije predmetnih radova od strane nadležnih državnih organa.

Ugovor može biti raskinuti sa trenutnim dejstvom ako radnje (bilo činjenje ili nečinjenje) obezbijedene od strane Izvođača mogu dovesti do ugrožavanja poslovne reputacije Prijestonice.

Član 9

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 11

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka i 82/20) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore” br. 47/08, 4/11, 22/17). Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a (2) dva primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
SEKRETAR
Božidar Popović



IZVOĐAČ
„MIGCOMERC“ D.O.O. Nikšić

IZVRŠNI DIREKTOR
Tamara Bojović

