

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijela je

ODLUKU

o dopuni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta

Član 1

U Odluci o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 01/12, 11/14 i 28/17) poslije člana 10 dodaje se novi član koji glasi:

10 a

“Društva sa ograničenom odgovornošću čiji je osnivač Prijestonica Cetinje, a u cilju ostvarivanja javnog interesa, mogu svojom odlukom samostalno formirati iznos zakupa građevinskog zemljišta, koje im je dato na upravljanje, u odnosu na cijene zakupa precizirane članom 6, 8 i 9 ove odluke.

Društva sa ograničenom odgovornošću čiji je osnivač Prijestonica Cetinje mogu izdati u zakup građevinsko zemljište fizičkim ili pravnim licima shodno Zakonu o državnoj imovini Crne Gore („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 44/10).

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:02-016/21

Cetinje, _____ 2021. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Borislav Pravić

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim Zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština dok je članom 76 Statuta Prijestonice propisano da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

Razlozi

Kako je donešen Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period od 2020-2024 godinu, stekli su se uslovi i da društva sa ograničenom odgovornošću čiji je osnivač Prijestonica Cetinje, a u cilju ostvarivanja javnog interesa, mogu svojom odlukom formirati iznos zakupa građevinskog zemljišta koje im je dato na upravljanje, u odnosu na cijene zakupa precizirane članom 6, 8 i 9 ove odluke. Isti mogu izdati u zakup građevinsko zemljište fizičkim ili pravnim licima, shodno Zakonu o državnoj imovini Crne Gore („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 44/10).

Sredstva

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u budžetu Prijestonice Cetinje.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa
Direktorica
Tatjana Rakočević-Krdžić