



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-602/24

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „RUDNICI BOKSITA-NIKŠIĆ“ iz Nikšića, PIB 02000687 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-602/24 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „RUDNICI BOKSITA-NIKŠIĆ“ iz Nikšića, PIB 02000687 poslednja poznata adresa: 13 jul br.30, Nikšić.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.

v.d DIREKTORA
Savo Borožan

Prilog: DOO „RUDNICI BOKSITA-NIKŠIĆ“ iz Nikšića, PIB 02000687

Broj: 015-411/26-SPUPI-602/24



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-602/24
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: 21.22 €
AOP: 200984
PIB: 02000687

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU AD"RUDNICI BOKSITA-NIKŠIĆ", PIB02000687, adresa Nikšić, 13 jula br.30 , utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2026. godinu u iznosu od 5 €, na sledeći način:

Parcela	LN	Cijena	Opštinski koeficijent	Povrsina	Zona	Koef. lokacije	Kvalitet	Koef. kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
KO: PRENTIN DO												
Namjena: Neplodno zemljište												
9	158	1.83	1193.16	652	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	35.79	0.25	0.09
10	158	1.83	3954.63	2161	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	118.64	0.25	0.3
Namjena: Šumsko zemljište												
11	158	2.27	30749.42	13546	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	1844.97	0.25	4.61
Ukupno:												5,00 €

II Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.

III Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. 540-31-08014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

IV Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

V Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

VI Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 200984

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rješenja: 015-411/26-SPUPI-602/24	AD"RUDNICI BOKSITA-NIKŠIĆ" Nikšić, 13 jula br.30	02000687		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore”, br. 25/19 i 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnosti - zemljište za 2026. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine, da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe, dužni su i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje se tako što se za tržišnu vrijednost nepokretnosti uzima kao vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2026. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, pa je ovaj organ utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti - zemljišta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m^2 nepokretnosti, zavisno od namjene i veličine nepokretnosti, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi i koeficijentom kvaliteta.

Članom 6b stav 1 alineja 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m^2 zemljišta određuje prema podacima o cijeni m^2 zemljišta iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne 3 fiskalne godine, a na osnovu reprezentativnog uzorka koji obuhvata podatke iz najmanje 3 ugovora o kupoprodaji zemljišta sa teritorije te jedinice lokalne samouprave.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Na osnovu podataka kojima raspolaže ovaj organ o cijenama m^2 zemljišta za 2026. godinu a po osnovu ugovora o kupoprodaji zemljišta, utvrđena je prosječna tržišna cijena za građevinsko i poljoprivredno zemljište koje se nalazi u KO Cetinje I - prvih pet zona iznosi 49,36€/m², za poljoprivredno zemljište 4,10€/m², za šumsko zemljište, 2,27€/m² i za neplodno zemljište 1,83€/m².

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu. Pripadnost zoni utvrđena je na osnovu člana 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, broj 17/21).

Ovakvo utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: 1. građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: potpuno komunalno opremljeno - 1,00, djelimično komunalno opremljeno - 0,80 i ostalo građevinsko zemljište - 0,50; 2. poljoprivredno obradivo - 0,70; 3. poljoprivredno neobradivo - 0,40; 4. šumsko zemljište - 0,20 i 5. ostalo zemljište - 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište - 0,50%, poljoprivredno zemljište - 0,27%, šumsko zemljište - 0,25%, ostalo zemljište - 0,25%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore” broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25), propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2026. godinu za nepokretnosti u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospeljeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospeljeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



V.D. DIREKTORA
Savo Borozan



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/372

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/372 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852, poslednja poznata adresa: Bulevar crnogorskih junaka br.101, Cetinje.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.



v.d DIREKTORA
Savo Borozan

Prilog: DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852,
Broj: 015-411/26-SPUPI-601/372



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/372

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/372 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852, poslednja poznata adresa: Bulevar crnogorskih junaka br.101, Cetinje.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.



v.d DIREKTORA
Savo Borozan

Prilog: DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852,
Broj: 015-411/26-SPUPI-601/372



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-601/372
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: -29,69
AOP: 9412601
PIB: 03445852

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi :

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO "M ENERGY" adresa: Bulevar Crnogorskih junaka br. 101, AOP: 9412601, PIB: 03445852, utvrđuje se porez na nepokretnosti, koje se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje, za 2026-u godinu u iznosu od 6733.54 €, na sledeći način:

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Građevinsko zemljište									
1	UBLI	165	439	0	0	0	264,67	0,5	1,32 €
2	UBLI	249	1189	0	0	0	156,10	0,5	0,78 €
3	UBLI	249	1209	0	0	0	156,10	0,5	0,78 €
Nepodno zemljište									
4	UBLI	165	282	0	0	0	11.784,62	0,25	29,46 €
5	UBLI	165	263	0	0	0	391,01	0,25	0,98 €
6	UBLI	165	265	0	0	0	1.953,79	0,25	4,88 €
7	UBLI	165	271	0	0	0	1.293,66	0,25	3,23 €
8	UBLI	165	273	0	0	0	3.554,94	0,25	8,89 €
9	UBLI	165	275	0	0	0	889,04	0,25	2,22 €
10	UBLI	165	287	0	0	0	2.590,72	0,25	6,48 €
11	UBLI	165	307	0	0	0	24.887,02	0,25	62,22 €
12	UBLI	165	310	0	0	0	1.797,57	0,25	4,49 €
13	UBLI	165	314	0	0	0	564,55	0,25	1,41 €
14	UBLI	165	318	0	0	0	5.722,79	0,25	14,31 €
15	UBLI	165	458	0	0	0	2.212,71	0,25	5,53 €
16	UBLI	165	461	0	0	0	1.940,18	0,25	4,85 €
17	UBLI	165	436	0	0	0	6.542,64	0,25	16,36 €
18	UBLI	165	440	0	0	0	3.366,60	0,25	8,42 €
19	UBLI	165	445	0	0	0	12.437,90	0,25	31,09 €
20	UBLI	248	170	0	0	0	983,15	0,25	2,46 €
21	UBLI	248	167	0	0	0	9.727,69	0,25	24,32 €
22	UBLI	248	168	0	0	0	1.851,68	0,25	4,63 €
23	UBLI	248	171	0	0	0	5.372,13	0,25	13,43 €
24	UBLI	248	174	0	0	0	8.358,25	0,25	20,90 €
25	UBLI	248	176	0	0	0	1.029,15	0,25	2,57 €
26	UBLI	248	177	0	0	0	966,98	0,25	2,42 €
27	UBLI	248	181	0	0	0	2.104,30	0,25	5,26 €
28	UBLI	248	184	0	0	0	5.345,41	0,25	13,36 €
29	UBLI	248	189	0	0	0	592,91	0,25	1,48 €
30	UBLI	248	192	0	0	0	82.104,73	0,25	155,26 €
31	UBLI	248	195	0	0	0	11.258,12	0,25	28,15 €

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 9412601

Broj rjesenja	Naziv obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/26- SPUPI-601/372	DOO "M ENERGY" Bulevar Crnogorskih junaka br. 101Cetinje	03445852		

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Neplodno zemljište									
32	UBLI	248	217	2	0	0	1.443,63	0,25	3,61 €
33	UBLI	248	221	2	0	0	620,19	0,25	1,55 €
34	UBLI	248	221	3	0	0	37,59	0,25	0,09 €
35	UBLI	248	229	0	0	0	1.593,11	0,25	3,98 €
36	UBLI	248	230	0	0	0	2.654,52	0,25	6,64 €
37	UBLI	248	232	2	0	0	1.138,75	0,25	2,85 €
38	UBLI	248	234	1	0	0	470,42	0,25	1,18 €
39	UBLI	248	234	2	0	0	2.182,94	0,25	5,46 €
40	UBLI	248	237	0	0	0	1.129,06	0,25	2,82 €
41	UBLI	248	238	0	0	0	16.680,28	0,25	41,70 €
42	UBLI	248	239	0	0	0	5.786,68	0,25	14,47 €
43	UBLI	248	244	0	0	0	9.617,38	0,25	24,04 €
44	UBLI	248	253	0	0	0	973,20	0,25	2,43 €
45	UBLI	248	256	0	0	0	855,32	0,25	2,14 €
46	UBLI	248	258	0	0	0	3.506,64	0,25	8,77 €
47	UBLI	248	259	0	0	0	4.716,02	0,25	11,79 €
48	UBLI	248	262	0	0	0	7.155,13	0,25	17,89 €
49	UBLI	248	268	0	0	0	2.009,46	0,25	5,02 €
50	UBLI	165	289	0	0	0	1.531,23	0,25	3,83 €
51	UBLI	248	298	0	0	0	525,35	0,25	1,31 €
52	UBLI	248	301	0	0	0	24.289,64	0,25	60,72 €
53	UBLI	248	325	0	0	0	1.140,73	0,25	2,85 €
54	UBLI	248	326	0	0	0	3.082,35	0,25	7,71 €
55	UBLI	248	327	0	0	0	1.154,49	0,25	2,89 €
56	UBLI	248	348	0	0	0	4.136,32	0,25	10,34 €
57	UBLI	248	353	0	0	0	5.715,81	0,25	14,29 €
58	UBLI	248	354	0	0	0	3.956,29	0,25	9,89 €
59	UBLI	248	355	1	0	0	1.142,32	0,25	2,86 €
60	UBLI	248	355	2	0	0	1.004,16	0,25	2,51 €
61	UBLI	248	358	0	0	0	2.148,06	0,25	5,37 €
62	UBLI	248	361	0	0	0	1.154,49	0,25	2,89 €
63	UBLI	248	362	0	0	0	505,75	0,25	1,26 €
64	UBLI	248	365	0	0	0	4.433,95	0,25	11,08 €
65	UBLI	248	380	0	0	0	343,08	0,25	0,86 €
66	UBLI	248	381	0	0	0	512,42	0,25	1,28 €
67	UBLI	248	382	0	0	0	1.249,47	0,25	3,12 €
68	UBLI	248	386	0	0	0	504,39	0,25	1,26 €
69	UBLI	248	387	0	0	0	322,93	0,25	0,81 €
70	UBLI	248	389	0	0	0	539,97	0,25	1,35 €
71	UBLI	248	426	0	0	0	76,11	0,25	0,19 €
72	UBLI	248	456	0	0	0	85,16	0,25	0,21 €

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 9412601

Broj rješenja	Naziv obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručilo
015-411/26- SPUPI-601/372	DOO "M ENERGY" Bulevar Crnogorskih junaka br. 101 Cetinje	03445852		

Namjena	KO	LN	Broj parcele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Neplodno zemljište									
113	UBLI	248	1051	0	0	0	21.397,30	0,25	53,49 €
114	UBLI	248	1052	0	0	0	1.286,63	0,25	3,22 €
115	UBLI	248	1053	0	0	0	521,56	0,25	1,30 €
116	UBLI	248	1054	0	0	0	935,59	0,25	2,34 €
117	UBLI	248	1055	0	0	0	3.308,54	0,25	8,27 €
118	UBLI	248	1056	0	0	0	2.032,37	0,25	5,08 €
119	UBLI	248	1057	0	0	0	592,73	0,25	1,48 €
120	UBLI	248	1058	0	0	0	7.165,93	0,25	17,91 €
121	UBLI	248	1062	0	0	0	3.855,34	0,25	9,64 €
122	UBLI	248	1067	0	0	0	1.325,51	0,25	3,31 €
123	UBLI	249	1086	0	0	0	812,66	0,25	2,03 €
124	UBLI	249	1088	0	0	0	6.344,54	0,25	15,86 €
125	UBLI	249	1090	0	0	0	908,50	0,25	2,27 €
126	UBLI	249	1099	0	0	0	7.314,23	0,25	18,29 €
127	UBLI	249	1100	0	0	0	909,44	0,25	2,27 €
128	UBLI	249	1102	0	0	0	1.705,86	0,25	4,26 €
129	UBLI	249	1104	0	0	0	808,60	0,25	2,02 €
130	UBLI	249	1105	0	0	0	3.052,38	0,25	7,63 €
131	UBLI	249	1106	0	0	0	658,43	0,25	1,65 €
132	UBLI	249	1107	0	0	0	1.944,70	0,25	4,86 €
133	UBLI	249	1109	0	0	0	38.181,17	0,25	95,45 €
134	UBLI	249	1156	0	0	0	325,00	0,25	0,81 €
135	UBLI	249	1161	0	0	0	21.169,68	0,25	52,92 €
136	UBLI	249	1166	0	0	0	8.008,56	0,25	20,02 €
137	UBLI	249	1190	0	0	0	261,94	0,25	0,65 €
138	UBLI	249	1193	0	0	0	397,12	0,25	0,99 €
139	UBLI	249	1195	0	0	0	2.841,02	0,25	7,10 €
140	UBLI	249	1196	0	0	0	1.744,26	0,25	4,36 €
141	UBLI	249	1197	0	0	0	331,56	0,25	0,83 €
142	UBLI	249	1198	0	0	0	1.452,98	0,25	3,63 €
143	UBLI	249	1200	0	0	0	9.391,30	0,25	23,48 €
144	UBLI	249	1201	0	0	0	1.143,90	0,25	2,86 €
145	UBLI	249	1204	0	0	0	2.140,13	0,25	5,35 €
146	UBLI	249	1206	0	0	0	6.422,27	0,25	16,06 €
147	UBLI	249	1211	0	0	0	26.606,03	0,25	66,52 €
148	UBLI	249	1213	0	0	0	981,87	0,25	2,45 €
149	UBLI	249	1215	0	0	0	13.864,51	0,25	34,66 €
150	UBLI	248	1216	0	0	0	4.415,97	0,25	11,04 €
151	UBLI	248	1220	0	0	0	27.426,71	0,25	68,57 €
152	UBLI	248	1224	0	0	0	1.429,22	0,25	3,57 €

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Neplodno zemljište									
73	UBLI	248	457	0	0	0	799,89	0,25	2,00 €
74	UBLI	248	469	0	0	0	2.203,83	0,25	5,51 €
75	UBLI	248	470	0	0	0	180,08	0,25	0,45 €
76	UBLI	248	471	0	0	0	213,86	0,25	0,53 €
77	UBLI	248	477	0	0	0	4.272,55	0,25	10,68 €
78	UBLI	248	478	0	0	0	566,12	0,25	1,42 €
79	UBLI	248	480	0	0	0	1.248,18	0,25	3,12 €
80	UBLI	248	482	0	0	0	1.579,01	0,25	3,95 €
81	UBLI	248	485	1	0	0	2.795,93	0,25	6,99 €
82	UBLI	248	485	2	0	0	919,25	0,25	2,30 €
83	UBLI	248	489	1	0	0	2.193,06	0,25	5,48 €
84	UBLI	248	489	2	0	0	1.021,50	0,25	2,55 €
85	UBLI	248	490	0	0	0	5.022,38	0,25	12,56 €
86	UBLI	248	493	0	0	0	2.088,72	0,25	5,22 €
87	UBLI	248	505	0	0	0	159,23	0,25	0,40 €
88	UBLI	248	506	0	0	0	379,67	0,25	0,95 €
89	UBLI	248	913	0	0	0	657,17	0,25	1,64 €
90	UBLI	248	920	1	0	0	66.751,00	0,25	166,88 €
91	UBLI	248	921	0	0	0	489,63	0,25	1,22 €
92	UBLI	248	923	0	0	0	603,90	0,25	1,51 €
93	UBLI	248	925	0	0	0	5.107,80	0,25	12,77 €
94	UBLI	248	926	0	0	0	889,60	0,25	2,22 €
95	UBLI	248	928	0	0	0	800,36	0,25	2,00 €
96	UBLI	248	932	0	0	0	16.994,41	0,25	42,49 €
97	UBLI	248	936	0	0	0	767,64	0,25	1,92 €
98	UBLI	248	962	2	0	0	4.354,44	0,25	10,89 €
99	UBLI	165	1015	0	0	0	670,65	0,25	1,68 €
100	UBLI	165	1017	0	0	0	497,11	0,25	1,24 €
101	UBLI	165	1019	0	0	0	180,96	0,25	0,45 €
102	UBLI	165	1021	0	0	0	954,62	0,25	2,39 €
103	UBLI	165	1024	0	0	0	202,31	0,25	0,51 €
104	UBLI	165	1025	0	0	0	3.463,99	0,25	8,66 €
105	UBLI	165	1027	0	0	0	2.990,08	0,25	7,48 €
106	UBLI	165	1029	0	0	0	1.199,93	0,25	3,00 €
107	UBLI	248	1039	0	0	0	4.729,26	0,25	11,82 €
108	UBLI	248	1041	0	0	0	1.122,06	0,25	2,81 €
109	UBLI	248	1045	0	0	0	2.764,64	0,25	6,91 €
110	UBLI	248	1046	0	0	0	482,91	0,25	1,21 €
111	UBLI	248	1047	0	0	0	885,09	0,25	2,21 €
112	UBLI	248	1048	0	0	0	3.401,48	0,25	8,50 €

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)									
193	UBLI	249	1158	0	0	0	556,65	0,27	1,50 €
194	UBLI	249	1157	0	0	0	233,53	0,27	0,63 €
195	UBLI	249	1154	0	0	0	283,79	0,27	0,77 €
196	UBLI	249	1098	0	0	0	80,24	0,27	0,22 €
197	UBLI	248	1085	0	0	0	64,31	0,27	0,17 €
198	UBLI	248	1065	0	0	0	20.437,39	0,27	55,18 €
199	UBLI	165	1023	0	0	0	225,31	0,27	0,61 €
200	UBLI	248	963	0	0	0	6.872,18	0,27	23,95 €
201	UBLI	248	952	0	0	0	2.498,45	0,27	6,75 €
202	UBLI	248	498	2	0	0	19.930,38	0,27	53,81 €
203	UBLI	248	476	0	0	0	1.416,77	0,27	3,83 €
204	UBLI	248	475	0	0	0	186,14	0,27	0,50 €
205	UBLI	248	474	0	0	0	420,79	0,27	1,14 €
206	UBLI	165	460	0	0	0	1.263,44	0,27	3,41 €
207	UBLI	165	446	0	0	0	540,11	0,27	1,46 €
208	UBLI	165	444	0	0	0	2.270,34	0,27	6,13 €
209	UBLI	165	442	0	0	0	894,06	0,27	2,41 €
210	UBLI	248	367	0	0	0	9.007,78	0,27	24,32 €
211	UBLI	165	312	0	0	0	370,62	0,27	1,00 €
212	UBLI	165	311	0	0	0	346,46	0,27	0,94 €
213	UBLI	165	309	0	0	0	7.666,99	0,27	20,70 €
214	UBLI	165	306	0	0	0	199,52	0,27	0,54 €
215	UBLI	165	305	0	0	0	1.850,78	0,27	5,00 €
216	UBLI	165	304	0	0	0	1.537,42	0,27	4,15 €
217	UBLI	165	303	0	0	0	72,69	0,27	0,20 €
218	UBLI	165	290	0	0	0	435,55	0,27	1,18 €
219	UBLI	165	284	0	0	0	1.429,77	0,27	3,86 €
220	UBLI	165	281	0	0	0	2.550,82	0,27	6,89 €
221	UBLI	165	276	0	0	0	7.305,37	0,27	19,72 €
222	UBLI	248	1401	0	0	0	912,86	0,27	2,46 €
223	UBLI	248	1397	0	0	0	3.617,62	0,27	9,77 €
224	UBLI	248	1395	0	0	0	8.677,02	0,27	23,43 €
225	UBLI	248	1392	0	0	0	1.042,20	0,27	2,81 €
226	UBLI	248	1390	0	0	0	8.074,32	0,27	21,80 €
227	UBLI	248	1389	0	0	0	12.625,93	0,27	34,09 €
228	UBLI	248	1385	0	0	0	264,75	0,27	0,71 €
229	UBLI	248	1229	0	0	0	4.877,78	0,27	13,17 €
230	UBLI	248	1225	0	0	0	96,29	0,27	0,26 €
231	UBLI	249	1212	0	0	0	35.748,03	0,27	96,52 €
232	UBLI						1.389,60	0,27	3,75 €

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Neplodno zemljište									
153	UBLI	248	1227	0	0	0	160,34	0,25	0,40 €
154	UBLI	248	1228	0	0	0	642,89	0,25	1,61 €
155	UBLI	248	1230	0	0	0	121,08	0,25	0,30 €
156	UBLI	248	1231	0	0	0	243,25	0,25	0,61 €
157	UBLI	248	1232	0	0	0	1.235,64	0,25	3,09 €
158	UBLI	248	1382	0	0	0	164,61	0,25	0,41 €
159	UBLI	248	1383	0	0	0	67,98	0,25	0,17 €
160	UBLI	248	1384	0	0	0	495,42	0,25	1,24 €
161	UBLI	248	1387	0	0	0	1.965,75	0,25	4,91 €
162	UBLI	248	1391	0	0	0	873,23	0,25	2,18 €
163	UBLI	248	1393	0	0	0	21.294,85	0,25	53,24 €
164	UBLI	248	1396	0	0	0	16.685,95	0,25	41,71 €
165	UBLI	248	1399	0	0	0	738,40	0,25	1,85 €
166	UBLI	248	293	0	0	0	239,69	0,25	0,60 €
167	UBLI	248	965	0	0	0	126,99	0,25	0,32 €
168	UBLI	248	495	0	0	0	1.477,46	0,25	3,69 €
169	UBLI	248	935	0	0	0	1.196,96	0,25	2,99 €
170	UBLI	248	1222	0	0	0	323,97	0,25	0,81 €
171	UBLI	249	1163	0	0	0	403,36	0,25	1,01 €
172	UBLI	249	1171	0	0	0	131,75	0,25	0,33 €
173	UBLI	249	1172	0	0	0	109,27	0,25	0,27 €
174	UBLI	249	1168	0	0	0	286,60	0,25	0,72 €
175	UBLI	165	1018	0	0	0	386,37	0,25	0,97 €
176	UBLI	248	231	0	0	0	70,55	0,25	0,18 €
Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)									
177	UBLI	249	1209	0	0	0	13,11	0,27	0,04 €
178	UBLI	249	1208	0	0	0	66,50	0,27	0,18 €
179	UBLI	249	1152	0	0	0	460,81	0,27	1,24 €
180	UBLI	249	1189	0	0	0	344,36	0,27	0,93 €
181	UBLI	249	1173	0	0	0	734,92	0,27	1,98 €
182	UBLI	249	1167	0	0	0	167,96	0,27	0,45 €
183	UBLI	249	1165	0	0	0	182,64	0,27	0,49 €
184	UBLI	249	1097	0	0	0	249,14	0,27	0,67 €
185	UBLI	249	1094	0	0	0	229,47	0,27	0,62 €
186	UBLI	249	1092	0	0	0	71,81	0,27	0,19 €
187	UBLI	248	472	1	0	0	53,52	0,27	0,14 €
188	UBLI	248	376	0	0	0	2.690,23	0,27	7,26 €
189	UBLI	248	360	0	0	0	1.191,02	0,27	3,22 €
190	UBLI	248	1394	0	0	0	186,33	0,27	0,50 €
191	UBLI	248	1217	0	0	0	331,20	0,27	0,89 €
192	UBLI	249	1169	0	0	0	365,59	0,27	0,99 €

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)									
273	UBLI	248	300	0	0	0	1.454,62	0,27	3,93 €
274	UBLI	248	297	0	0	0	1.282,59	0,27	3,46 €
275	UBLI	165	288	0	0	0	13.069,62	0,27	35,29 €
276	UBLI	165	286	0	0	0	212,21	0,27	0,57 €
277	UBLI	248	269	0	0	0	3.092,84	0,27	8,35 €
278	UBLI	248	255	0	0	0	779,47	0,27	2,10 €
279	UBLI	248	241	0	0	0	8.673,03	0,27	23,42 €
280	UBLI	248	236	0	0	0	21.321,71	0,27	57,57 €
281	UBLI	248	232	1	0	0	536,14	0,27	1,45 €
282	UBLI	248	191	0	0	0	1.815,39	0,27	4,90 €
283	UBLI	248	188	0	0	0	8.155,22	0,27	22,02 €
284	UBLI	248	186	0	0	0	3.245,66	0,27	8,76 €
285	UBLI	248	185	0	0	0	1.117,47	0,27	3,02 €
286	UBLI	248	180	0	0	0	3.068,40	0,27	8,28 €
287	UBLI	248	179	0	0	0	2.701,16	0,27	7,29 €
288	UBLI	248	175	0	0	0	687,42	0,27	1,86 €
289	UBLI	248	173	0	0	0	13.225,51	0,27	35,71 €
290	UBLI	248	166	0	0	0	63,96	0,27	0,17 €
291	UBLI	248	164	0	0	0	2.151,73	0,27	5,81 €
Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)									
292	UBLI	249	1094	0	0	0	24,04	0,27	0,06 €
293	UBLI	249	1093	0	0	0	96,16	0,27	0,26 €
294	UBLI	249	1091	0	0	0	72,12	0,27	0,19 €
295	UBLI	248	322	0	0	0	165,15	0,27	0,45 €
296	UBLI	248	964	0	0	0	150,74	0,27	0,41 €
297	UBLI	248	465	0	0	0	339,22	0,27	0,92 €
298	UBLI	248	464	0	0	0	78,34	0,27	0,21 €
299	UBLI	248	463	0	0	0	63,96	0,27	0,17 €
300	UBLI	248	457	0	0	0	4.233,03	0,27	11,43 €
301	UBLI	248	356	0	0	0	408,12	0,27	1,10 €
302	UBLI	248	347	0	0	0	2.371,60	0,27	6,40 €
303	UBLI	248	497	0	0	0	1.023,10	0,27	2,76 €
304	UBLI	165	438	0	0	0	187,92	0,27	0,51 €
305	UBLI	165	437	0	0	0	178,92	0,27	0,48 €
306	UBLI	248	368	0	0	0	357,24	0,27	0,96 €
307	UBLI	248	323	0	0	0	356,25	0,27	0,96 €
308	UBLI	248	1223	0	0	0	98,26	0,27	0,27 €
Šumsko zemljište									
309	UBLI	248	1219	0	0	0	1.183,12	0,25	2,96 €
310	UBLI	248	481	0	0	0	2.584,26	0,25	6,46 €
311	UBLI	248	468	0	0	0	1.808,56	0,25	4,52 €
312	UBLI	248	233	0	0	0	1.357,18	0,25	3,39 €

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo)									
233	UBLI	249	1210	0	0	0	276,92	0,27	0,75 €
234	UBLI	249	1205	0	0	0	25.634,46	0,27	69,21 €
235	UBLI	249	1194	0	0	0	19.023,30	0,27	51,36 €
236	UBLI	249	1174	0	0	0	8.596,44	0,27	23,21 €
237	UBLI	249	1170	0	0	0	21.160,63	0,27	57,13 €
238	UBLI	249	1164	0	0	0	2.028,99	0,27	5,48 €
239	UBLI	249	1162	0	0	0	9.717,55	0,27	26,24 €
240	UBLI	249	1103	0	0	0	189,87	0,27	0,51 €
241	UBLI	249	1101	0	0	0	193,88	0,27	0,52 €
242	UBLI	248	1069	0	0	0	1.326,19	0,27	3,58 €
243	UBLI	248	1049	0	0	0	24.937,93	0,27	67,33 €
244	UBLI	248	1043	0	0	0	6.233,83	0,27	16,83 €
245	UBLI	248	1040	0	0	0	1.958,25	0,27	5,29 €
246	UBLI	165	1028	0	0	0	5.641,74	0,27	15,23 €
247	UBLI	165	1016	0	0	0	305,94	0,27	0,83 €
248	UBLI	248	961	0	0	0	402,17	0,27	1,09 €
249	UBLI	248	953	0	0	0	95,72	0,27	0,26 €
250	UBLI	248	933	0	0	0	31.780,84	0,27	85,81 €
251	UBLI	248	918	0	0	0	5.041,05	0,27	13,61 €
252	UBLI	248	915	0	0	0	1.601,17	0,27	4,32 €
253	UBLI	248	491	0	0	0	1.003,91	0,27	2,71 €
254	UBLI	248	487	1	0	0	1.821,40	0,27	4,92 €
255	UBLI	248	486	0	0	0	770,10	0,27	2,08 €
256	UBLI	248	479	0	0	0	867,97	0,27	2,34 €
257	UBLI	165	459	0	0	0	1.595,58	0,27	4,31 €
258	UBLI	165	439	0	0	0	39.224,62	0,27	105,91 €
259	UBLI	165	433	0	0	0	973,46	0,27	2,63 €
260	UBLI	248	383	0	0	0	1.781,27	0,27	4,81 €
261	UBLI	248	384	0	0	0	1.136,65	0,27	3,07 €
262	UBLI	248	379	0	0	0	16.176,05	0,27	43,68 €
263	UBLI	248	366	0	0	0	717,67	0,27	1,94 €
264	UBLI	248	357	0	0	0	55.744,27	0,27	150,51 €
265	UBLI	248	351	0	0	0	5.932,31	0,27	16,02 €
266	UBLI	248	349	1	0	0	31.443,86	0,27	84,90 €
267	UBLI	248	324	0	0	0	41.242,47	0,27	111,35 €
268	UBLI	165	321	0	0	0	1.414,92	0,27	3,82 €
269	UBLI	165	320	0	0	0	4.406,86	0,27	11,90 €
270	UBLI	165	308	0	0	0	18.946,14	0,27	51,15 €
271	UBLI	165	302	2	0	0	3.953,67	0,27	10,67 €
272	UBLI	248	302	1	0	0	5.193,67	0,27	14,02 €

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Šumsko zemljište									
353	UBLJ	248	187	0	0	0	6.286,05	0,25	15,72 €
354	UBLJ	248	183	0	0	0	2.308,32	0,25	5,77 €
355	UBLJ	248	182	0	0	0	27.454,65	0,25	68,64 €
356	UBLJ	248	178	0	0	0	617,32	0,25	1,53 €
357	UBLJ	248	172	0	0	0	4.658,12	0,25	11,65 €
358	UBLJ	248	169	0	0	0	17.425,47	0,25	43,56 €
359	UBLJ	248	165	0	0	0	2.438,12	0,25	6,10 €
360	UBLJ	248	1402	0	0	0	2.753,07	0,25	6,88 €
361	UBLJ	248	1400	0	0	0	2.664,82	0,25	6,66 €
362	UBLJ	248	1398	0	0	0	11.018,94	0,25	27,55 €
363	UBLJ	248	1388	0	0	0	31.191,14	0,25	77,98 €
364	UBLJ	248	1386	0	0	0	152.668,60	0,25	381,67 €
365	UBLJ	248	1233	0	0	0	52.202,04	0,25	130,51 €
366	UBLJ	248	1221	0	0	0	8.251,79	0,25	20,63 €
367	UBLJ	248	1218	0	0	0	33.894,39	0,25	84,74 €
368	UBLJ	249	1214	0	0	0	21.790,65	0,25	54,48 €
369	UBLJ	249	1207	0	0	0	6.084,47	0,25	15,21 €
370	UBLJ	249	1203	0	0	0	3.893,14	0,25	9,73 €
371	UBLJ	249	1202	0	0	0	2.629,04	0,25	6,57 €
372	UBLJ	249	1199	0	0	0	39.337,87	0,25	98,34 €
373	UBLJ	249	1191	0	0	0	867,92	0,25	2,17 €
374	UBLJ	249	1175	0	0	0	14.510,14	0,25	36,28 €
375	UBLJ	249	1155	0	0	0	4.210,65	0,25	10,53 €
376	UBLJ	249	1110	0	0	0	12.021,28	0,25	30,05 €
377	UBLJ	249	1108	0	0	0	30.549,43	0,25	76,37 €
378	UBLJ	249	1096	0	0	0	3.239,08	0,25	8,10 €
379	UBLJ	249	1095	0	0	0	2.382,40	0,25	5,96 €
380	UBLJ	249	1089	0	0	0	50,58	0,25	0,13 €
381	UBLJ	249	1089	1	0	0	6.688,58	0,25	16,72 €
382	UBLJ	249	1087	0	0	0	561,65	0,25	1,40 €
383	UBLJ	248	1070	0	0	0	90.305,35	0,25	225,76 €
384	UBLJ	248	1068	0	0	0	1.176,13	0,25	2,94 €
385	UBLJ	248	1066	0	0	0	846,46	0,25	2,12 €
386	UBLJ	248	1064	0	0	0	7.987,38	0,25	19,97 €
387	UBLJ	248	1063	0	0	0	2.027,37	0,25	5,07 €
388	UBLJ	248	1061	0	0	0	1.495,35	0,25	3,74 €
389	UBLJ	248	1059	0	0	0	598,18	0,25	1,50 €
390	UBLJ	248	1050	0	0	0	147,33	0,25	0,37 €
391	UBLJ	248	1042	0	0	0	4.333,73	0,25	10,83 €
392	UBLJ	165	1026	0	0	0	13.623,95	0,25	34,06 €

Namjena	KO	LN	Broj parcele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Šumsko zemljište									
313	UBLI	248	967	0	0	0	486,31	0,25	1,22 €
314	UBLI	248	951	0	0	0	2.491,18	0,25	6,23 €
315	UBLI	248	410	0	0	0	17.527,41	0,25	43,82 €
316	UBLI	248	359	0	0	0	105.969,10	0,25	264,92 €
317	UBLI	248	352	0	0	0	2.443,96	0,25	6,11 €
318	UBLI	248	350	0	0	0	7.844,29	0,25	19,61 €
319	UBLI	248	349	3	0	0	10.571,53	0,25	26,43 €
320	UBLI	248	349	2	0	0	8.333,61	0,25	20,83 €
321	UBLI	248	346	0	0	0	9.829,84	0,25	24,57 €
322	UBLI	248	328	0	0	0	22.205,28	0,25	55,51 €
323	UBLI	165	319	0	0	0	4.361,38	0,25	10,90 €
324	UBLI	165	317	0	0	0	2.815,92	0,25	7,04 €
325	UBLI	165	316	0	0	0	1.735,40	0,25	4,34 €
326	UBLI	165	315	0	0	0	25.952,70	0,25	64,88 €
327	UBLI	165	313	0	0	0	10.961,77	0,25	27,40 €
328	UBLI	248	299	0	0	0	3.225,84	0,25	8,06 €
329	UBLI	248	296	0	0	0	1.138,60	0,25	2,85 €
330	UBLI	248	295	0	0	0	433,70	0,25	1,08 €
331	UBLI	248	294	0	0	0	3.857,59	0,25	9,64 €
332	UBLI	248	292	0	0	0	923,20	0,25	2,31 €
333	UBLI	165	285	0	0	0	1.001,33	0,25	2,50 €
334	UBLI	165	283	0	0	0	2.214,57	0,25	5,54 €
335	UBLI	165	274	0	0	0	2.196,31	0,25	5,49 €
336	UBLI	165	272	0	0	0	2.364,29	0,25	5,91 €
337	UBLI	165	270	0	0	0	1.090,42	0,25	2,73 €
338	UBLI	165	264	0	0	0	1.790,77	0,25	4,48 €
339	UBLI	248	261	0	0	0	790,77	0,25	1,98 €
340	UBLI	248	260	0	0	0	14.703,49	0,25	36,76 €
341	UBLI	248	257	0	0	0	546,58	0,25	1,37 €
342	UBLI	248	254	0	0	0	3.109,22	0,25	7,77 €
343	UBLI	248	243	0	0	0	1.745,67	0,25	4,36 €
344	UBLI	248	242	0	0	0	1.484,43	0,25	3,71 €
345	UBLI	248	240	0	0	0	2.846,21	0,25	7,12 €
346	UBLI	248	235	0	0	0	2.625,31	0,25	6,56 €
347	UBLI	248	232	3	0	0	8.036,64	0,25	20,09 €
348	UBLI	248	222	4	0	0	4.936,05	0,25	12,34 €
349	UBLI	248	196	0	0	0	4.907,15	0,25	12,27 €
350	UBLI	248	194	0	0	0	1.979,60	0,25	4,95 €
351	UBLI	248	193	0	0	0	1.392,80	0,25	3,48 €
352	UBLI	248	190	0	0	0	5.672,54	0,25	14,18 €

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Šumsko zemljište									
393	UBLI	165	1022	0	0	0	1.022,99	0,25	2,56 €
394	UBLI	165	1020	0	0	0	2.100,11	0,25	5,25 €
395	UBLI	248	966	0	0	0	205,87	0,25	0,51 €
396	UBLI	248	962	1	0	0	4.098,22	0,25	10,25 €
397	UBLI	248	934	1	0	0	43.434,01	0,25	108,59 €
398	UBLI	248	931	0	0	0	1.535,24	0,25	3,84 €
399	UBLI	248	930	0	0	0	336,21	0,25	0,84 €
400	UBLI	248	929	0	0	0	3.442,38	0,25	8,61 €
401	UBLI	248	927	0	0	0	643,73	0,25	1,61 €
402	UBLI	248	924	0	0	0	460,17	0,25	1,15 €
403	UBLI	248	922	0	0	0	31.088,64	0,25	77,72 €
404	UBLI	248	919	0	0	0	11.259,51	0,25	28,15 €
405	UBLI	248	917	0	0	0	2.794,13	0,25	6,99 €
406	UBLI	248	916	0	0	0	1.261,95	0,25	3,15 €
407	UBLI	248	914	0	0	0	10.296,84	0,25	25,74 €
408	UBLI	248	492	0	0	0	1.654,59	0,25	4,14 €
409	UBLI	248	484	0	0	0	834,37	0,25	2,09 €
410	UBLI	248	483	0	0	0	2.459,35	0,25	6,15 €
411	UBLI	248	473	1	0	0	730,40	0,25	1,83 €
412	UBLI	248	466	0	0	0	395,63	0,25	0,99 €
413	UBLI	165	462	2	0	0	3.568,24	0,25	8,92 €
414	UBLI	248	462	1	0	0	256,75	0,25	0,64 €
415	UBLI	165	443	0	0	0	2.432,32	0,25	6,08 €
416	UBLI	165	441	0	0	0	2.135,89	0,25	5,34 €
417	UBLI	165	435	0	0	0	3.408,95	0,25	8,52 €
418	UBLI	165	434	0	0	0	41.130,25	0,25	102,83 €
419	UBLI	165	432	0	0	0	1.511,80	0,25	3,78 €
420	UBLI	248	420	2	0	0	42.604,89	0,25	106,51 €
421	UBLI	248	411	0	0	0	2.888,67	0,25	7,22 €
422	UBLI	248	385	0	0	0	4.088,69	0,25	10,22 €
423	UBLI	248	383	0	0	0	23.711,50	0,25	59,28 €
424	UBLI	248	378	0	0	0	1.213,50	0,25	3,03 €
425	UBLI	248	377	0	0	0	11.012,75	0,25	27,53 €
426	UBLI	248	364	0	0	0	348,32	0,25	0,87 €
427	UBLI	248	363	0	0	0	15.083,60	0,25	37,71 €
Ukupno:									6.733,54 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.
3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34** sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.
4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
5. Ako poreski obaveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 6 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovan iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nepokretnosti koja se oporezuje, te da je u skladu sa članom 3 i članom 4 istog Zakona obveznik poreza na nepokretnosti za 2026. godinu.

Vlasnici nepokretnosti - poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu.

Poreski obveznik dužan je da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se za tržišnu vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, stavom 2 istog člana Zakona propisano je da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama ne iskaže vrijednost nepokretnosti u skladu sa stavom 1 ovog člana ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i članom 6b istog Zakona.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja podnio je poresku prijavu u kojoj je iskazao knjigovodstvenu vrijednost nepokretnosti u iznosu od 2.638.867,34 € sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, što predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Na osnovu podataka Uprave za statistiku Monstat-a, obavještenja broj: 01-059/26-925/2 od 09.03.2026. godine, utvrđeno je da prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori za prethodnu godinu iznosi 2.200,00 eura, na osnovu koje je organ utvrdio osnov za obračun poreza na nepokretnosti za građevinske objekte za 2026. godinu.

Članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti propisano je da se stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje na utvrđenu osnovicu poreza na nepokretnosti i iznosi za:

1. Građevinske objekte: stambene objekte i stan - 0,25 %; sekundarne stambene objekte - 0,50%, poslovne objekte i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; inženjerski objekti - 1,00%; skladišta i magacini 0,30%; stambeno-poslovni objekti 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostori i pomoćni objekti - 0,25% i nepokretni privremeni objekti - 0,25%;

2. Zemljište: građevinsko zemljište - 0,50%, poljoprivredno zemljište - 0,27%, šumsko zemljište - 0,25% i ostalo zemljište - 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica, a članom 11 Odluke o porezu na nepokretnosti stopa propisana za sekundarni stambeni objekat iznosi 0,50%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2026. godinu za nepokretnosti u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospelja utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, a članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, uz dokaz o uplati 5.00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: 1x Obvezniku
1x a/a
1x upravi



V.D. DIREKTORA
Savo Borozan



**Crna Gora
Prijestonica Cetinje**

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/373

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „BOKA FUND LIMITED“ iz Kotora, PIB 02466309 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/373 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „BOKA FUND LIMITED“ iz Kotora, PIB 02466309 poslednja poznata adresa: PC Marinović -Radanovići, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.

**v.d DIREKTORA
Savo Borozan**

Prilog: DOO „BOKA FUND LIMITED“ iz Kotora, PIB 02466309

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/373



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-601/373
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: 1.204,08
AOP: 36604
PIB: 02466309

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19,49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi :

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO"BOKA FUND LIMITED" adresa: PC Marinović - Radanovići-Kotor, AOP: 36604, PIB: 02466309, utvrđuje se porez na nepokretnosti, koje se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje, za 2026-u godinu u iznosu od 602.04 €, na sledeći način:

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, mučvare, ostalo)									
1	KONAK	939	131	0	0	0	12.480,00	0.27	33,70 €
2	KONAK	939	129	0	0	0	8.960,00	0.27	24,19 €
Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade)									
3	KONAK	939	709	0	0	0	1.284,87	0.27	3,47 €
4	KONAK	939	719	0	0	0	28.552,14	0.27	77,09 €
5	KONAK	939	718	0	0	0	24.557,54	0.27	66,31 €
6	KONAK	939	717	0	0	0	21.007,90	0.27	56,72 €
7	KONAK	939	710	0	0	0	28.132,19	0.27	75,96 €
8	KONAK	939	195	0	0	0	5.963,87	0.27	16,10 €
9	KONAK	939	163	0	0	0	8.338,82	0.27	22,51 €
10	KONAK	939	162	0	0	0	5.819,42	0.27	15,71 €
Šumsko zemljište									
11	KONAK	939	132	0	0	0	61.500,00	0.25	153,75 €
12	KONAK	939	128	0	0	0	22.610,00	0.25	56,53 €
Ukupno:									602,04 €

- Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako poreski obaveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 36604

Broj rjesenja	Naziv obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/26-SPUPI-601/373	DOO"BOKA FUND LIMITED" PC Marinović - Radanovići-KotorKOTOR	02466309		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 6 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nepokretnosti koja se oporezuje, te da je u skladu sa članom 3 i članom 4 istog Zakona obveznik poreza na nepokretnosti za 2026. godinu.

Vlasnici nepokretnosti - poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu.

Poreski obveznik dužan je da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se za tržišnu vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, stavom 2 istog člana Zakona propisano je da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama ne iskaže vrijednost nepokretnosti u skladu sa stavom 1 ovog člana ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i članom 6b istog Zakona.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja podnio je poresku prijavu u kojoj je iskazao knjigovodstvenu vrijednost nepokretnosti u iznosu od 229.206,75 € sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, što predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Na osnovu podataka Uprave za statistiku Monstat-a, obavještenja broj: 01-059/26-925/2 od 09.03.2026. godine, utvrđeno je da prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori za prethodnu godinu iznosi 2.200,00 eura, na osnovu koje je organ utvrdio osnov za obračun poreza na nepokretnosti za građevinske objekte za 2026. godinu.

Članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti propisano je da se stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje na utvrđenu osnovicu poreza na nepokretnosti i iznosi za:

1. Građevinske objekte: stambene objekte i stan - 0,25 %; sekundarne stambene objekte - 0,50%, poslovne objekte i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; inženjerski objekti - 1,00%; skladišta i magacini 0,30%; stambeno-poslovni objekti 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostori i pomoćni objekti - 0,25% i nepokretni privremeni objekti - 0,25%;
2. Zemljište: građevinsko zemljište - 0,50%, poljoprivredno zemljište - 0,27%, šumsko zemljište - 0,25% i ostalo zemljište - 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica, a članom 11 Odluke o porezu na nepokretnosti stopa propisana za sekundarni stambeni objekat iznosi 0,50%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2026. godinu za nepokretnosti u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, a članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: **540-3106777-59**.

Dostavljeno: 1x Obvezniku
1x a/a
1x upravi



V.D. DIREKTORA
Savo Borozan

[Handwritten signature]



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/254

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „RAMSDEM“ iz Podgorica, PIB 02993422 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/254 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „RAMSDEM“ iz Podgorica, PIB 02993422 poslednja poznata adresa: Njegoševa br.9, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.

v.d DIREKTORA
Savo Borožan

Prilog: DOO „RAMSDEM“ iz Podgorica, PIB 02993422

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/254



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-601/254
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: 336,75
AOP: 228601
PIB: 0299342200000

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi :

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO "RAMSDEM" adresa: Njegoševa br.9, Podgorica, AOP: 228601, PIB: **0299342200000**, utvrđuje se porez na nepokretnosti, koje se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje, za 2026-u godinu u iznosu od 333 €, na sledeći način:

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Nepodno zemljište									
1	DRUŠIĆI	312	604	0	0	0	85.000,00	0,25	212,50 €
Sekundarni stambeni objekat									
2	CETINJE	DRUŠIĆI	600	0	1	1	24.099,96	0,5	120,50 €
Ukupno:									333,00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34** sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 228601

Broj rjesenja	Naziv obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/26- SPUPI-601/254	DOO "RAMSDEM" Njegoševa br.9, Podgorica	0299342200000		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 6 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovan iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nepokretnosti koja se oporezuje, te da je u skladu sa članom 3 i članom 4 istog Zakona obveznik poreza na nepokretnosti za 2026. godinu.

Vlasnici nepokretnosti - poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu.

Poreski obveznik dužan je da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se za tržišnu vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, stavom 2 istog člana Zakona propisano je da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama ne iskaže vrijednost nepokretnosti u skladu sa stavom 1 ovog člana ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i članom 6b istog Zakona.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja podnio je poresku prijavu u kojoj je iskazao knjigovodstvenu vrijednost nepokretnosti u iznosu od 109.099,96 € sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, što predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Na osnovu podataka Uprave za statistiku Monstat-a, obavještenja broj: 01-059/26-925/2 od 09.03.2026. godine, utvrđeno je da prosječna tržišna cijena m² novolozgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori za prethodnu godinu iznosi 2.200,00 eura, na osnovu koje je organ utvrdio osnov za obračun poreza na nepokretnosti za građevinske objekte za 2026. godinu.

Članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti propisano je da se stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje na utvrđenu osnovicu poreza na nepokretnosti i iznosi za:

1. Građevinske objekte: stambene objekte i stan - 0,25 %; sekundarne stambene objekte - 0,50%; poslovne objekte i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; inženjerski objekti - 1,00%; skladišta i magacini 0,30%; stambeno-poslovni objekti 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostori i pomoćni objekti - 0,25% i nepokretni privremeni objekti - 0,25%;
2. Zemljište: građevinsko zemljište - 0,50%, poljoprivredno zemljište - 0,27%, šumsko zemljište - 0,25% i ostalo zemljište - 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica, a članom 11 Odluke o porezu na nepokretnosti stopa propisana za sekundarni stambeni objekat iznosi 0,50%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2026. godinu za nepokretnosti u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospelja utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, a članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamata i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: 1x Obvezniku
1x a/a
1x upravi

V.D. DIREKTORA
Savo Borozan





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.lip@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/22

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „LOVAČKI DOM CRNA GORA “ iz Nikšića, PIB 02718227 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/22 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „LOVAČKI DOM CRNA GORA “ iz Nikšića, PIB 02718227 poslednja poznata adresa: Školska br.10, Nikšić.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.

v.d DIREKTORA
Savo Borozan

Prilog: DOO „LOVAČKI DOM CRNA GORA “ iz Nikšića, PIB 02718227

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/22



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-602/22
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: 121.71 €
AOP: 200206
PIB: 02718227

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU DOO "LOVAČKI DOM CRNA GORA NIKŠIĆ", PIB02718227, adresa Nikšić, Školska br.10, utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2026. godinu u iznosu od 137.79 €, na sledeći način:

Parcela	LN	Cijena	Opštinski koeficijent	Površina	Zona	Koef. lokacije	Kvalitet	Koef. kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
KO: UBLI												
Namjena: Neplodno zemljište												
37	211	1.83	50583.03	27641	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	1517.49	0.25	3.79
43	211	1.83	3162.74	1728	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	94.87	0.25	0.24
41	211	1.83	2199.66	1202	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	65.99	0.25	0.16
35	211	1.83	147600.48	80656	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	4428.01	0.25	11.07
40	211	1.83	2044.11	1117	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	61.32	0.25	0.15
42	211	1.83	960.75	525	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	28.82	0.25	0.07
Namjena: Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo) 6 i 7												
31	211	4.1	9881	2410	VII zona	0.3	Poljoprivredno obrađivo	0.7	1/1	2075.01	0.27	5.6
36	211	4.1	57600.9	14049	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	3456.05	0.27	9.33
33	211	4.1	35588	8680	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	2135.28	0.27	5.77
38	211	4.1	10967.5	2675	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	658.05	0.27	1.78
44	211	4.1	106218.7	25907	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	6373.12	0.27	17.21
29	211	4.1	222474.2	54262	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	13348.45	0.27	36.04
30	211	4.1	41151.7	10037	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	2469.1	0.27	6.67
27	211	4.1	23148.6	5646	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	2777.83	0.27	7.5
28	211	4.1	37502.7	9147	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	4500.32	0.27	12.15
32	211	4.1	26096.5	6365	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	3131.58	0.27	8.46
39	211	4.1	18277.8	4458	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	2193.34	0.27	5.92
34	211	4.1	16580.4	4044	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	1989.65	0.27	5.37
Namjena: Šumsko zemljište												
28	211	2.27	1135	500	IV zona	0.9	Šumsko zemljište	0.2	1/1	204.3	0.25	0.51
											Ukupno:	137,79 €

II Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.

III Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. 540-31 08014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

IV Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospijelosti.

V Ako poreski obaveznik dospjele obaveze ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

VI Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 200206

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručilo
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-602/22	DOO "LOVAČKI DOM CRNA GORA NIKŠIĆ" Nikšić, Školska br.10	02718227		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnosti - zemljište za 2026. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine, da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe, dužni su i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje se tako što se za tržišnu vrijednost nepokretnosti uzima kao računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2026. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, pa je ovaj organ utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti - zemljišta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m^2 nepokretnosti, zavisno od namjene i veličine nepokretnosti, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi i koeficijentom kvaliteta.

Članom 6b stav 1 alineja 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m^2 zemljišta određuje prema podacima o cijeni m^2 zemljišta iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne 3 fiskalne godine, a na osnovu reprezentativnog uzorka koji obuhvata podatke iz najmanje 3 ugovora o kupoprodaji zemljišta sa teritorije te jedinice lokalne samouprave.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Na osnovu podataka kojima raspolaže ovaj organ o cijenama m^2 zemljišta za 2026. godinu a po osnovu ugovora o kupoprodaji zemljišta, utvrđena je prosječna tržišna cijena za građevinsko i poljoprivredno zemljište koje se nalazi u KO Cetinje I - prvih pet zona iznosi 49,36€/m², za poljoprivredno zemljište 4,10€/m², za šumsko zemljište, 2,27€/m² i za neplodno zemljište 1,83€/m².

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu. Pripadnost zoni utvrđena je na osnovu člana 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21).

Ovakvo utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: 1. građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: potpuno komunalno opremljeno - 1,00, djelimično komunalno opremljeno - 0,80 i ostalo građevinsko zemljište - 0,50; 2. poljoprivredno obradivo - 0,70; 3. poljoprivredno neobradivo - 0,40; 4. šumsko zemljište - 0,20 i 5. ostalo zemljište - 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište - 0,50%, poljoprivredno zemljište - 0,27%, šumsko zemljište - 0,25%, ostalo zemljište - 0,25%.

Članom 10 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25), propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2026. godinu za nepokretnosti u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospijanja utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



V.D. DIREKTORA
Savo Borožan