

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/21-UPI-440/2
Cetinje, 02.12.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Bračanović Čedomira iz Cetinja, br. 05-332/21-UPI-440 od 09.11.2021.godine, za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata (objekat br. 2 i 3), na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Bračanović Čedomira iz Cetinja, br. 05-332/21-UPI-440 od 09.11.2021.godine, u dijelu koji se odnosi na legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (objekat br. 3) na kat. parceli br. 18/2 K.O. Cetinje I u zahvatu DUP-a "Bajice" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 28/15).

O b r a z l o ž e n j e

Bračanović Čedomir iz Cetinja obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/21-UPI-440 od 09.11.2021. godine, za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata (objekat br.2 i 3), na kat. parceli br. 18/2 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- 1) elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, snimanje i etažna razrada objekata, izrađen od strane „GEO INVEST“ d.o.o Podgorica, od 02.10.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 1241/18 od 08.11.2019. godine;
- 2) fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- 3) izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, od 22.10.2021.godine o postojanju bespravnih objekata na orto-foto snimku i podatkom da je pomoćni objekat br. 3 planom predviđen za rušenje i da se ne može legalizovati;
- 4) list nepokretnosti 2181 – prepis, br. 119-919-4998/2021 od 03.11.2021. godine, za kat. parcelu br. 18/2 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Cetinje, iz kojeg se utvrđuju podaci o teretima i ograničenjima: za pomoćni objekat (objekat br. 3)-"nema građevinsku i upotrebnu dozvolu".

U izvještaju revidenta "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (obrazac 3) od 22.10.2021. godine, u tački 9 navedena je napomena: pomoćni objekat br. 3, površine pod objektom 25m², planskim dokumentom predviđen za rušenje i da se isti ne može legalizovati.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena ovom organu i službenu evidenciju ovog organa, utvrđuje se da se dio pomoćnog objekta (objekat br. 3) nalazi na trasi planirane saobraćajnice, koja je važećim planskim dokumentom DUP "Bajice" predviđena za proširenje, iz kojeg razloga je naznačeno da je objekat predviđen za rušenje.

Članom 154 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se rješenje o legalizaciji može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Članom 157 stav 4 navedenog Zakona je između ostalog propisano da ako se bespravni objekat ili njegov dio ne nalazi na orto-foto snimku i/ili je izgrađen na prostoru koji je važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona predviđen za izgradnju infrastrukture, složenih inženjerskih objekata i objekata u javnoj upotrebi, obavještenje nadležnom inspeksijskom organu radi prekida postupka za uklanjanje objekta se ne dostavlja.

Sa svim prednje navedenim u vezi, te s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza, u smislu člana 154 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da nijesu ispunjeni uslovi za legalizaciju predmetnog pomoćnog objekta.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Ana Lagator, dipl. pravnik



Snežana Kujović

SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Bračanović Čedomiru, IV Proleterske S-54, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.