

Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 stav 1 tačka 2 i 10 Statuta Prijestonice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora**

**Član 1**

U Odluci o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora („Službeni list CG- opštinski propisi“, broj 39/19 od 24.09.2019.godine), član 9 briše se.

**Član 2**

Dosadašnji članovi 10, 11, 12, 13 i 14 postaju članovi 9, 10, 11, 12 i 13.

**Član 3**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:01-030/21  
Cetinje, \_\_\_\_\_ 2021. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednica**  
**Maja Četković**

# Obrazloženje

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom.

Članom 34 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom, shodno njenoj namjeni s pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim Zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19), propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže i upravlja Skupština. Članom 73 stav 1 tačka 2 Statuta Prijestonice, propisano je da Skupština donosi propise i druge akte dok je stavom 1 tačka 10 istog člana, propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

## Razlozi

U Odluci o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.39/19 od 24.09.2019.godine), članom 9 precizirano je da:

„Javnim službama čiji je osnivač Prijestonica ili Država Crna Gora, nevladinim organizacijama, pravnim licima koja se bave zaštitom prava i interesa osoba sa invaliditetom, samostalnim umjetnicima kao i drugim fizičkim i pravnim licima koja su od posebnog interesa za Prijestonicu, Skupština Prijestonice Cetinje, na predlog gradonačelnika Prijestonice, može donijeti odluku o davanju na korišćenje poslovnog prostora bez nadoknade.“

Aktom broj 01-12535/2020 od 14.09.2020.godine, dato je mišljenje od strane Ministarstva finansija Crne Gore, u kojem je između ostalog navedeno da Zakon o državnoj imovini ne prepoznaje mogućnost davanja na korišćenje bez naknade državne imovine nevladinim organizacijama, niti fizičkim ili pravnim licima. Takva mogućnost –davanje državne imovine na korišćenje bez naknade je jedino predviđena između Vlade Crne Gore i opština (čl. 33 i 35 Zakona o državnoj imovini).

Sa navedenih razloga se pristupilo izradi ove odluke.

## Sredstva

Za realizaciju ove odluke nijesu potrebna sredstva u budžetu Prijestonice Cetinje.

**Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa**  
**Direktorica**  
**Tatjana Rakočević-Krdžić**

