



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

*Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 30.05.2019. godine  
Broj: 05-351/19-43

**INVESTITOR:** DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ  
**OBJEKAT:** PRIJESTONICA CETINJE  
Lokalni objekat od opšteg interesa - Izgradnja Nove ulice  
br. 38 (uzdužni profil br. 20), naselje Donji kraj  
**KAT. PARCELE:** Dio kat. parcele br. 1648/1 K.O.Cetinje I  
**PLANSKI DOKUMENT:** DUP „Donji kraj“, Cetinje  
(„Sl.list CG – op. broj“ 18/12)

#### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Izgradnja Nove ulice br. 38 zahvata dio prostora u okviru DUP-a „Donji kraj“, od Mojškovačke ulice prema naselju u Donjem kraju, u dužini od  $\approx 125$ m. Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka osovina i poprečnim presjecima.
- Predmetna saobraćajnica zahvata kat. parcele i djelove kat. parcela br.: 1715/1, 1717, 1718/1, 1718/2, 1603/2, 1604, 1607, 1635, 1636/3, 1637/4, 1637/5, 1637/6, 1637/8, 1647/1, 1648/1 i 4698/1 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjek su prikazani u prilogu Plana saobraćaja, a planirani poprečni presjeci su:
  - C-C, širine 7m, sa dvije kolovozne trake, širine po 2.25m i jednim trotoarom po 1.5m;
  - F-F, širine 4-4.5mm, sa dvije kolovozne trake, širine po 2-2.25m.
- Koordinate tjemernih tačaka i centara raskrsnica za izgradnju Nove ulice br. 38, po planu saobraćaja DUP-a „Donji kraj“ su:

X	Y	X	Y
A19 6575842.68	4695323.82	A37 6575868.96	4695447.11
- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.20/24 cm. Trotoare raditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajne priključke bočnih ulica.

- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, a projektom prikazati postojeću kao i ugradnju nove ili rekonstrukciju postojeće instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda. Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
- Na raskrsnicama i pješačkim prelazima predvidjeti postavljanje upuštenih (oborenih) ivičnjaka, za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- U Mojkovačkoj ulici postavljena je nova soalna rasvjeta. Na ostalom dijelu planirane izgradnje saobraćajnice predvidjeti odgovarajuću novu rasvjetu, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa na novu rasvjetu koja je postavljena oko trase koja je opisana ovim urbanističko - tehničkim uslovima.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS.
- Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sledeće propise:
  - Zakon o energetici („Sl.list CG“ br. 5/16, 51/17);
  - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14, 44/18);
  - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:
  - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13 i 2/17);
  - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske

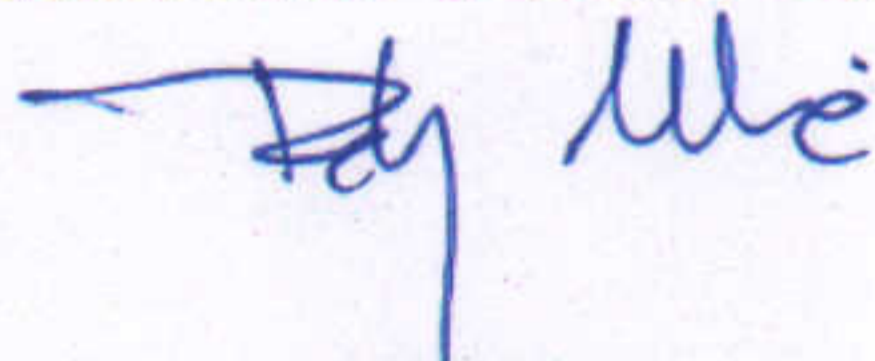
- komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 59/15 i 39/16), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje prostora oko saobraćajnice.
  - Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
    - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
    - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
    - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);
    - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
    - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
  - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).
  - Projektom predvidjeti hortikulturalna rješenja saobraćajnice. Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.
  - U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
  - Projektovanje i izgradnju navedene saobraćajnice uraditi u cjelosti.

## PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Uslovi priključenja na katastar instalacija od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje;
- Dopis Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 20-10-35821 od 08.08.2018.god. i 20-10-36105 od 06.08.2018.god.;
- Uslovi priključenja na katastar instalacija od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0404-5459/2 od 20.07.2018.god.;
- Glavni projekat rekonstrukcije javne rasvjete – Solarna rasvjeta za Mojškovačku ulicu;
- Katastarska podloga od strane Ministarstva finansija - Uprava za nekretnine br. 02-4621-4633 od 17.07.2018.god.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



**NAPOMENA:**

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa riješiti imovinsko pravne odnose.



**VD SEKRETAR-a**  
**Ana Lagator, dipl.pravnik**

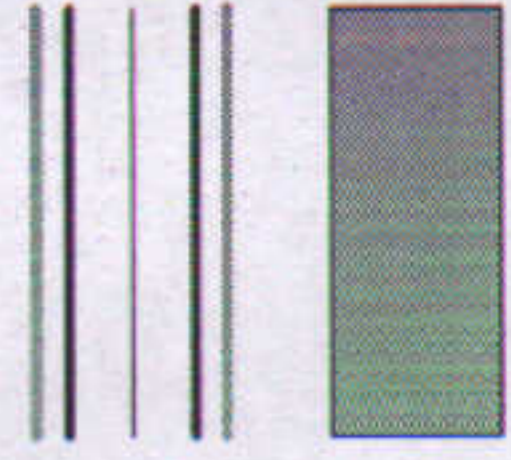
*A Lagator*

KARAKTERISTIČNI

POPREČNI PROFILI R 1:100 DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju  
(kolovoz, trotoari i parkinzi)

Staze i prilazi



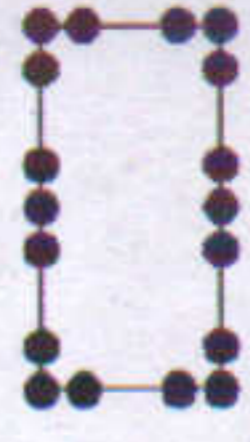
Gravevinska linija

Regulaciona linija

Granica DUP-a

GL1

RL



PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:

Prijestonica Cetinje

Obrađivač:



PRIJESTONICA CETINJE  
CRNA GORA  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Lokalni objekat od opšteg interesa - izgradnja  
Nove ulice br. 38 (uzdužni profil br. 20), u  
naselju Donji kraj, na kat. parcelama i djelovima  
kat. parcela br. 1715/1, 1717, 1718/1, 1718/2,  
1603/2, 1604, 1607, 1635, 1636/3, 1637/4,  
1637/5, 1637/6, 1637/8, 1647/1, 1648/1 i 4698/1  
K.O. Cetinje I, DUP „Donji kraj“, Cetinje

Cetinje, 30.05.2019.god.

Broj: 05-351/19 - 43

Investitor: Direkcija za investicije i razvoj

Prijestonice Cetinje

RAZ:1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Arh. Petar Martinović*

