CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/19-UPI-2
Cetinje, 24.10.2019.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - tranzitnog i distributivnog cjevivoda na dijelu trase PK „Velja gora"- PK „Lašor" na djelovima katastarskih parcela br. 1040, 1041, 1046, 1049/2, 1050/1, 1050/2, 1053, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/2, 1059, 1062, 1063, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3566, 3563, 3533, 3535 i 3585 K.O. Konak, a na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18,63/18 i 11/19), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi", br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Direkciji za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-tranzitnog i distributivnog cjevovoda PK „Velja gora"- PK „Lašor" u dužini od cca 1800 m sa pratećim objektima infrastrukture, na katastarskim parcelama br. 1040, 1041, 1046, 1049/2, 1050/1, 1050/2, 1053, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/2, 1059, 1062, 1063, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3566, 3563, 3533, 3535 i 3585 K.O. Konak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG", br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Za ispravnost tehničke dokumentacije odgovoran je projektant i revident tehničke dokumentacije, koji je dužan da u izvještaju o reviziji glavnog projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa izdatim UTU.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odobrenja, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje podnijela je ovom organu zahtjev br. 08-361/19-UPI-2 od 15.10.2019.godine za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-tranzitnog i distributivnog cjevovoda PK„Velja gora"- PK „Lašor" sa pratećim objektima

infrastrukture u dužini od cca 1800m, na katastarskim parcelama br. 1040, 1041, 1046, 1049/2, 1050/1, 1050/2, 1053, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/2, 1059, 1062, 1063, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3566, 3563, 3533, 3535 i 3585 K.O. Konak, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko-tehnički uslovi, br. 05-351/19-156 od 21.08.2019.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je sledeća dokumentacija:

-Glavni projekat tranzitnog i distributivnog cjevovoda na dijelu trase PK „Velja gora"- PK „Lašor", urađen od strane „HIDROFOKUS" d.o.o. Podgorica, od septembra 2019.godine;
-Izvještaj o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije, urađen od strane „PROJECTMAN" d.o.o. Podgorica, br. 35/19 od 10.10.2019.godine;

-Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „HIDROFOKUS" d.o.o. Podgorica, br. 6-34700 od 05.08.2019.godine. izdata od strane „UNIQA" osiguranja AD Podgorica i „PROJECTMAN" d.o.o. Podgorica, br. 6-34094 od 30.05.2019.godine, izdata od strane „UNIQA" osiguranja AD Podgorica;

-Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat, br. 03-10505/2 od 15.10.2019.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore;

-Saglasnost na Glavni projekat, br. 5618 od 08.10.2019.godine, izdata od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Cetinje-

Od strane Direkcije za investicije Prijestonice Cetinje i d.o.o. »Vodovod i kanalizacija-Cetinje« dostavljeni su :

- Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika „no Limit Co" d.o.o. na kat. parceli br. 1053 u dužini od 71 m i kat.parceli br. 1050/2 u dužini od 51m, br. 604 od 28.02.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Glendža Dušana, na kat. parceli br. 3563 u dužini od 73m, br.5924 od 22.10.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Krsta Muhadinovića na kat. parceli br. 1059/1 u dužini od 9 m i kat.parceli br. 1057/1 u dužini od 8m, br. 601 od 28.02.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Marinović Neđeljka na kat. parceli br. 1062/1 u dužini od 5m, kat.parceli br. 1057/3 u dužini od 10m, kat.parceli br. 1069/1 u dužini 2,7m i kat. parceli br. 1055/1 u dužini 22,5m, br. 716 od 06.03.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Petrović Miodraga na kat. parceli br. 3567/2 u dužini od 20m, br.5940 od 23.10.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Bracanović Predraga na kat. parceli br. 1057/2 u dužini od 5,5m, br.5943 od 23.10.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Jablan Nebojše na kat. parceli br. 1049/2 u dužini od 50m, br.5942 od 23.10.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Ivanović Branka i Ivanović Dušana na kat. parceli br. 3567/1 u dužini od 9m, br.5941 od 23.10.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije;
-Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed vlasnika Glendža Božidara, Glendža Dragana i Glendža Petra, na kat.parceli br.3566, br.5904 od 22.10.2019.godine i dalje realizacije nepotpune eksproprijacije.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg

interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na vodovodnu infrastrukturu.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

S E K R E T A R K A
Snežana Kujović, dipl. ing.maš

Dostavljeno:
- Direkciji za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje,
- Direkciji za inspekcijske poslove,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.