

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-361/19-UPI-6

Cetinje, 11.03.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Crnogorskog Telekom“ a.d. Podgorica za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa—postavljanje bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Čukovići“, na dijelu kat.parcele br. 328 K.O. Čukovići, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.18/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „Crnogorskom Telekomu“ a.d. Podgorica odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-postavljanje radio bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Čukovići“, koja se sastoji od čeličnog rešetkastog stuba visine 36m, razvodnog ormara, radio bazne stanice RBS 6101 i baterijskog kabineta BBU 6101, na dijelu kat.parcele br. 328 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje-postavljanja objekta.

Investitor je dužan da građenje-postavljanje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odobrenja za građenje, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

Obrazloženje

„Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/19-UPI-6 od 08.02.2019.godine za izdavanje odobrenja za postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa- bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Čukovići“, na dijelu kat.parcele br. 328 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/18-1526 od 20.09.2018.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, dostavljena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju-postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-351/19-176 od 06.03.2019.god, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;

-Glavni projekat, urađen od strane „INSTITUTA ZA GRAĐEVINARSTVO“ d.o.o. Podgorica, br. 06-1484-61 od 30.11.2018.godine; „Montecontrol“ d.o.o. Podgorica, br.291-18 od oktobra

2018.godine; „Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica, od 18.12.2018.godine i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br.746-10/18 od 31.10.2018.godine;

-Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje bazne stanice za mobilnu telefoniju, urađen od strane „MI“ d.o.o. za projektovanje i inženjering Podgorica, od januara 2019.godine;

-Izveštaj o reviziji, urađen od strane „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ d.o.o. Podgorica, br. 03-1374/1 od decembra 2018.godine;

-Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „SWISS OSIGURANJE“ a.d. Podgorica, br. P13 0000009557 od 18.05.2018.godine; „Montecontrol“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ a.d. Podgorica, br. 0585487 od 23.04.2018.godine; „Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica, br. 6-30730 od 04.04.2018.godine; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ a.d. Podgorica, br.0585268 od 25.04.2018.godine; „MI“ d.o.o. za projektovanje i inženjering Podgorica, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica, br. 6-30742 od 10.04.2018.godine i „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“- a.d. za osiguranje Podgorica, br.6-32495 od 15.11.2018.godine;

-List nepokretnosti 167-izvod, br. 119-956-1179/2019 od 11.03.2019.godine za kat.parcelu br. 328 K.O. Čukovići i kopija plana parcele br. 328 K.O. Čukovići, br. 942-119-144/2019 od 08.03.2019.godine;

-Ugovor o zakupu zaključen između Vujović Branka iz Cetinja i Vujović Dimitrija iz Podgorice, kao zakupodavca i „Crnogorskog Telekom“ a.d. Podgorica, kao zakupca, ovjeren kod Osnovnog suda u Podgorici Ov. br. 2210/2019 od 15.02.2019.godine;

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Čukovići“, br. 05-353/18-UPI-1387/5 od 22.11.2018.godine;

-Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdata od strane CEDIS-a, br. 30-20-02-27137 od 26.11.2018.godine;

-Rješenja o utvrđivanju tehničkih i operativnih uslova za korišćenje odobrenih radio-frekvencija br.0505-8679/2 od 11.12.2018.godine i br. 0505-8679/3 od 11.12.2018.godine, izdata od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Aktom br. 05-361/19-UPI-6 od 12.02.2019.godine, ovaj organ je od MUP-a Direktorata za vanredne situacije zatražio izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene revidovanim glavnim projektom. Kako od istih u propisanom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva (povratnica kao dokaz o urednom prijemu od 15.02.2019.godine) kao ni do dana izrade ovog rješenja nije dostavljena tražena saglasnost, smatra se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na telekomunikacionu infrastrukturu.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od

kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

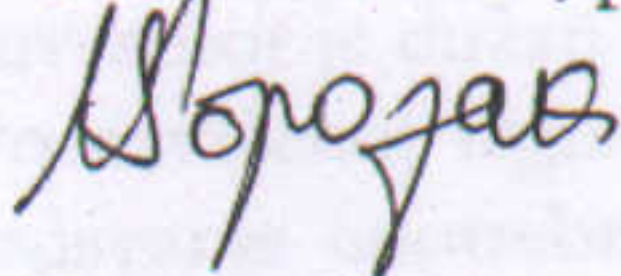
Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18) propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja za postavljanje bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Čukovići“, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

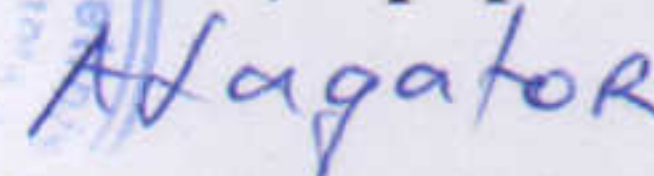
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Ivana Borožan, pravnik



VD SEKRETAR-a
Ana LAGATOR, dipl.pravnik



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – „Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica, Moskovska 29,
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma -
Direkcija za inspekcijski nadzor,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.