



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-602/23

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „BOKSITI“ iz Cetinja, PIB 02004585 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-602/23 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „BOKSITI“ iz Cetinja, PIB 02004585 poslednja poznata adresa: Sankova gomila bb, Cetinje.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.

v.d DIREKTORA
Savo Borožan

Prilog: DOO „BOKSITI“ iz Cetinja, PIB 02004585

Broj: 015-411/26-SPUPI-602/23



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-602/23
Cetinje 30.04.2026

AOP: 200207
PIB: 02004585

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) člana 18 i člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU AD "BOKSITI", PIB02004585, adresa Cetinje, Sankova gomila bb, utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za 2026. godinu u iznosu od 201.81 €, na sledeći način:

Parcela	LN	Cijena	Opštinski koeficijent	Povrsina	Zona	Koef. lokacije	Kvalitet	Koef kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
KO: UBLI												
Namjena: Neplodno zemljište												
81	207	1.83	7689.66	4202	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	230.69	0.25	0.58
485/3	207	1.83	1055.91	577	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	31.68	0.25	0.08
529	207	1.83	2199.66	1202	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	65.99	0.25	0.16
521	207	1.83	54824.97	29959	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	1644.75	0.25	4.11
513	207	1.83	5599.8	3060	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	167.99	0.25	0.42
452/1	207	1.83	938.79	513	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	28.16	0.25	0.07
522	207	1.83	3921.69	2143	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	117.65	0.25	0.29
510	207	1.83	6655.71	3637	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	199.67	0.25	0.5
520	207	1.83	484.95	265	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	14.55	0.25	0.04
511	207	1.83	8716.29	4763	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	261.49	0.25	0.65
532	207	1.83	10099.77	5519	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	302.99	0.25	0.76
500	207	1.83	8141.67	4449	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	244.25	0.25	0.61
447	207	1.83	538.02	294	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	16.14	0.25	0.04
82/1	207	1.83	8180.1	4470	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	245.4	0.25	0.61
519	207	1.83	41286.63	22561	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	1238.6	0.25	3.1
221/1	207	1.83	14572.29	7963	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	437.17	0.25	1.09
516	207	1.83	19410.81	10607	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	582.32	0.25	1.46
502	207	1.83	8897.46	4862	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	266.92	0.25	0.67
417	207	1.83	24942.9	13630	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	748.29	0.25	1.87
219	207	1.83	2508.93	1371	VII zona	0.3	Neplodno zemljište	0.1	1/1	75.27	0.25	0.19
Namjena: Poljoprivredno neobrađivo zemljište (pašnjaci, trstici, bare, močvare, ostalo) 6 i 7												
220	207	4.1	10692.8	2608	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	1283.14	0.27	3.46
428	207	4.1	840.5	205	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	100.86	0.27	0.27
531	207	4.1	9364.4	2284	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	1123.73	0.27	3.03
494	207	4.1	14965	3650	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	1795.8	0.27	4.85
527	207	4.1	42090.6	10266	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	5050.87	0.27	13.64
448	207	4.1	1619.5	395	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	194.34	0.27	0.52
422	207	4.1	8474.7	2067	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	1016.96	0.27	2.75
498/1	207	4.1	13103.6	3196	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	1572.43	0.27	4.25
83	207	4.1	21320	5200	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	2558.4	0.27	6.91
423	207	4.1	4760.1	1161	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	571.21	0.27	1.54
530	207	4.1	3989.3	973	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	478.72	0.27	1.29
525	207	4.1	6945.4	1694	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	833.45	0.27	2.25
515	207	4.1	28150.6	6866	VII zona	0.3	Poljoprivredno neobrađivo	0.4	1/1	3378.07	0.27	9.12
Namjena: Poljoprivredno obrađivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade) 6 i 7												
455	207	4.1	33423.2	8152	VII zona	0.3	Poljoprivredno obrađivo	0.7	1/1	7018.87	0.27	18.95
472/2	207	4.1	6724	1640	VII zona	0.3	Poljoprivredno obrađivo	0.7	1/1	1412.04	0.27	3.81

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 200207

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-602/23	AD "BOKSITI" Cetinje, Sankova gomila bb	02004585		

Parcela	LN	Cijena	Opštinski koeficijent	Površina	Zona	Koef. lokacije	Kvalitet	Koef kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Izno.
KO: UBLI												
Namjena: Poljoprivredno obradivo zemljište (oranice, bašte, voćnjaci, vinogradi i livade) 6 i 7												
451	207	4.1	23784.1	5801	VII zona	0.3	Poljoprivredno obradivo	0.7	1/1	4994.66	0.27	13.49
508	207	4.1	1078.3	263	VII zona	0.3	Poljoprivredno obradivo	0.7	1/1	226.44	0.27	0.61
427	207	4.1	34669.6	8456	VII zona	0.3	Poljoprivredno obradivo	0.7	1/1	7280.62	0.27	19.66
504	207	4.1	3329.2	812	VII zona	0.3	Poljoprivredno obradivo	0.7	1/1	699.13	0.27	1.89
84	207	4.1	2259.1	551	VII zona	0.3	Poljoprivredno obradivo	0.7	1/1	474.41	0.27	1.28
Namjena: Šumsko zemljište												
418	207	2.27	17038.62	7506	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	1022.32	0.25	2.56
526	207	2.27	52348.47	23061	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	3140.91	0.25	7.85
569	207	2.27	5139.28	2264	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	308.36	0.25	0.77
509	207	2.27	15297.53	6739	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	917.85	0.25	2.29
507/1	207	2.27	17401.82	7666	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	1044.11	0.25	2.61
449/1	207	2.27	769.53	339	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	46.17	0.25	0.12
222/1	207	2.27	6131.27	2701	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	367.88	0.25	0.92
512	207	2.27	22071.21	9723	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	1324.27	0.25	3.31
473/2	207	2.27	1132.73	499	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	67.96	0.25	0.17
222/2	207	2.27	608.36	268	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	36.5	0.25	0.09
454	207	2.27	526.64	232	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	31.6	0.25	0.08
514	207	2.27	9751.92	4296	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	585.12	0.25	1.46
501	207	2.27	4215.39	1857	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	252.92	0.25	0.63
517	207	2.27	16748.06	7378	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	1004.88	0.25	2.51
503	207	2.27	16010.31	7053	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	960.62	0.25	2.4
420/1	207	2.27	257225.05	113315	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	15433.5	0.25	38.58
431/1	207	2.27	5947.4	2620	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	356.84	0.25	0.89
222/3	207	2.27	21240.39	9357	VII zona	0.3	Šumsko zemljište	0.2	1/1	1274.42	0.25	3.19
527	207	2.27	1135	500	IV zona	0.9	Šumsko zemljište	0.2	1/1	204.3	0.25	0.51
Ukupno:											201,81 €	

- II Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.
- III Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. 540-31-08014-34, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.
- IV Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- V Ako poreski obaveznik dospelu obaveznu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
- VI Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 200207

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
Broj rješenja: 015-411/26-SPUP-601/23	AD "BOKSITI" Cetinje, Sankova gomila bb	02004585		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnosti - zemljište za 2026. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine, da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe, dužni su i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje se tako što se za tržišnu vrijednost nepokretnosti uzima kao vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2026. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, pa je ovaj organ utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti - zemljišta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m^2 nepokretnosti, zavisno od namjene i veličine nepokretnosti, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi i koeficijentom kvaliteta.

Članom 6b stav 1 alineja 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m^2 zemljišta određuje prema podacima o cijeni m^2 zemljišta iz ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne 3 fiskalne godine, a na osnovu reprezentativnog uzorka koji obuhvata podatke iz najmanje 3 ugovora o kupoprodaji zemljišta sa teritorije te jedinice lokalne samouprave.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Na osnovu podataka kojima raspolaže ovaj organ o cijenama m^2 zemljišta za 2026. godinu a po osnovu ugovora o kupoprodaji zemljišta, utvrđena je prosječna tržišna cijena za građevinsko i poljoprivredno zemljište koje se nalazi u KO Cetinje I - prvih pet zona iznosi 49,36€/m², za poljoprivredno zemljište 4,10€/m², za šumsko zemljište, 2,27€/m² i za neplodno zemljište 1,83€/m².

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije, shodno članu 6 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: 1,30 za Ia, Ib i Ic; 1,10 za II zonu; 1,00 za IIIa i IIIb zonu; 0,90 za IV zonu; 0,80 za V zonu; 0,70 za VI zonu i 0,30 za VII zonu. Pripadnost zoni utvrđena je na osnovu člana 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21).

Ovako utvrđena tržišna vrijednost zemljišta koriguje se, shodno članu 8 Odluke o porezu na nepokretnosti, koeficijentom kvaliteta zemljišta i to: 1. građevinsko zemljište zavisno od stepena izgrađenosti komunalne opremljenosti: potpuno komunalno opremljeno - 1,00, djelimično komunalno opremljeno - 0,80 i ostalo građevinsko zemljište - 0,50; 2. poljoprivredno obradivo - 0,70; 3. poljoprivredno neobradivo - 0,40; 4. šumsko zemljište - 0,20 i 5. ostalo zemljište - 0,10.

Korigovana tržišna vrijednost zemljišta predstavlja osnovicu za obračun godišnjeg poreza na nepokretnosti na koju se primjenjuju propisane stope poreza iz člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti i to: građevinsko zemljište - 0,50%, poljoprivredno zemljište - 0,27%, šumsko zemljište - 0,25%, ostalo zemljište - 0,25%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25), propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2026. godinu za nepokretnosti u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospijeca utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a
1 x upravi



V.D. DIREKTORA
Savo Borožan

Savo Borožan



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-601/277
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: 0,00 €
AOP: 229302
PIB: 02957841

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19,49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU DOO "7 HILLS" PODGORICA, JMBG 02957841, adresa UL.SERDARA JOLA PILETIĆA, PODGORICA utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2026-u godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi METERIZI u KO METERIZI na katastarskoj parceli 4810, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 147 na način što:

1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgrađenog građevinskog objekta	528,00	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m2	67.00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	35.376,00	€
korigovana po osnovu		
c) starost	125 godina	60.00 % -21.225,60 14.150,40 €
d) lokacija	VII	0.30 koef. -9.905,28 4.245,12 €
e) kvalitet	265	0.57 koef. -1.825,40 2.419,72 €
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:	2.419,72	€
Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi 2.419,72 €
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25 %	porez 6,05 €

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0,00	6,05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0	%	0,00	6,05	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				6,05	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 229302

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/26-SPUPI-601/277	DOO "7 HILLS" PODGORICA UL.SERDARA JOLA PILETIĆA, PODGORICA	02957841		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, registra prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnosti za 2026. godinu. Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se za tržišnu vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2026. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti - građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m² objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Na osnovu podataka Uprave za statistiku Monstat-a, Obavještenja broj: 01-059/26-925/2 od 09.03.2026. godine, utvrđeno je da prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori za prethodnu godinu iznosi 2.200,00 eura, na osnovu koje je organ utvrdio osnov za obračun poreza na nepokretnosti za građevinske objekte za 2026. godinu.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor - 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije - 1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažnog mjesta i podruma - 0,30; za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojim su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti - građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjenje ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; inženjerski objekti - 1,00%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25% i nepokretni privremeni objekti - 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica, a članom 11 Odluke o porezu na nepokretnosti stopa propisana za sekundarni stambeni objekat iznosi 0,50%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: - Obvezniku
- Arhivi
- Upravi

V.D. DIREKTORA
Savo Borozan



Savo Borozan



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@cerinje.me

www.cerinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/410

Cetinje, 25. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO RESORT COMPANY“ iz Podgorice, PIB 02639491 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/410 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „MONTENEGRO RESORT COMPANY“ iz Podgorice, PIB 02639491, poslednja poznata adresa: Vaka Đurovića br II/2, Podgorica.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026. godine.

v.d DIREKTORA
Savo Borozan

Prilog: DOO „MONTENEGRO RESORT COMPANY“ iz Podgorice, PIB 02639491,
Broj: 015-411/26-SPUPI-601/410



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-411/26-SPUPI-601/410
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: 6.419,25
AOP: 203886
PIB: 02639491

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi :

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOO "MONTENEGRO RESORT COMPANY, MRC" adresa: Vaka Đurovića br. II/2, sjeverna strana stadiona "Budućnosti", PODGORICA, AOP: 203886, PIB: **02639491**, utvrđuje se porez na nepokretnosti, koje se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje, za 2026-u godinu u iznosu od 4127.06 €, na sledeći način:

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	PDO	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Neplodno zemljište									
1	MIHAILOVIĆI	78	591	0	0	0	24.537,71	0.25	61,34 €
2	MIHAILOVIĆI	78	589	0	0	0	187.754,62	0.25	469,39 €
3	MIHAILOVIĆI	78	585	0	0	0	58.225,00	0.25	145,56 €
4	MIHAILOVIĆI	78	584	0	0	0	220.000,00	0.25	550,00 €
5	MIHAILOVIĆI	78	582	0	0	0	251.109,00	0.25	627,77 €
Šumsko zemljište									
6	MIHAILOVIĆI	78	592	0	0	0	205.758,00	0.25	514,40 €
7	MIHAILOVIĆI	78	590	0	0	0	416.411,67	0.25	1.041,03 €
8	MIHAILOVIĆI	78	587	0	0	0	108.900,00	0.25	272,25 €
9	MIHAILOVIĆI	78	584	0	0	0	178.128,00	0.25	445,32 €
Ukupno:									4.127,06 €

- Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. **540-3108014-34** sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 203886

Broj rješenja	Naziv obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručilo
015-411/26-SPUPI-601/410	DOO "MONTENEGRO RESORT COMPANY, MRC" Vaka Đurovića br. II/2, sjeverna strana stadiona "Budućnosti", PODGORICAPODGORICA	02639491		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 6 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nepokretnosti koja se oporezuje, te da je u skladu sa članom 3 i članom 4 istog Zakona obveznik poreza na nepokretnosti za 2026. godinu.

Vlasnici nepokretnosti - poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu.

Poreski obveznik dužan je da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se za tržišnu vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti) sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti, stavom 2 istog člana Zakona propisano je da ako obveznik poreza na nepokretnosti u poslovnim knjigama ne iskaže vrijednost nepokretnosti u skladu sa stavom 1 ovog člana ili ne podnese poresku prijavu, porez na nepokretnosti obračunava se u skladu sa članom 6a i članom 6b istog Zakona.

Članom 7 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da tržišnu vrijednost nepokretnosti određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja podnio je poresku prijavu u kojoj je iskazao knjigovodstvenu vrijednost nepokretnosti u iznosu od 1.650.824,00 € sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, što predstavlja osnovicu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Na osnovu podataka Uprave za statistiku Monstat-a, obavještenja broj: 01-059/26-925/2 od 09.03.2026. godine, utvrđeno je da prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori za prethodnu godinu iznosi 2.200,00 eura, na osnovu koje je organ utvrdio osnov za obračun poreza na nepokretnosti za građevinske objekte za 2026. godinu.

Članom 10 Odluke o porezu na nepokretnosti propisano je da se stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje na utvrđenu osnovicu poreza na nepokretnosti i iznosi za:

1. Građevinske objekte: stambene objekte i stan - 0,25 %; sekundarne stambene objekte - 0,50%, poslovne objekte i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; inženjerski objekti - 1,00%; skladišta i magacini 0,30%; stambeno-poslovni objekti 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostori i pomoćni objekti - 0,25% i nepokretni privremeni objekti - 0,25%;
2. Zemljište: građevinsko zemljište - 0,50%, poljoprivredno zemljište - 0,27%, šumsko zemljište - 0,25% i ostalo zemljište - 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica, a članom 11 Odluke o porezu na nepokretnosti stopa propisana za sekundarni stambeni objekat iznosi 0,50%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Na osnovu navedenih službenih podataka, primjenom citiranih propisa, ovaj organ je shodno članu 7 stav 1 i 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04 i 29/05 i "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), ocijenio da nije neophodno prisustvo stranke u postupku utvrđivanja predmetnog poreza, pa je na osnovu člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da javnopravni organ činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službene evidencije ili na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate organu, u skraćenom postupku utvrdio imenovanom iznos poreza za 2026. godinu za nepokretnosti u dispozitivu ovog rješenja.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospelja utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, a članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: **540-3106777-59**.

Dostavljeno: 1x Obvezniku
1x a/a
1x upravi



V.D. DIREKTORA
Savo Borozan

Savo Borozan



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/293

Cetinje, 23. jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/293 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852, poslednja poznata adresa: Bulevar crnogorskih junaka br.101, Cetinje.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.



v.d DIREKTORA
Savo Borozan

Prilog: DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852,

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/293



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 015-411/26-SPUPI-601/293
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: -38,41 €
AOP: 9412601
PIB: 03445852

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU DOO "M ENERGY", JMBG 03445852, adresa Bulevar Crnogorskih Junaka br. 101 Cetinje utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2026-u godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI u KO UBLI na katastarskoj parceli 1065, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 248 na način što:

1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgrađenog građevinskog objekta	528,00	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m2	42,00	m2
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	22.176,00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60,00	%	-13.305,60	8.870,40	€
d) lokacija	VII	0,30	koef.	-6.209,28	2.661,12	€
e) kvalitet	250	0,54	koef.	-1.224,12	1.437,00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1.437,00	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	1.437,00	€
---	-----	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,25	%	porez	3,59	€
--	------	---	-------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0,00	%	0,00	3,59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	0,00	0	%	0,00	3,59	€
Ukupan godišnji iznos poreza je:				3,59	€	

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.

3. Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.

4. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 9412601

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/26-SPUPI-601/293	DOO "M ENERGY" Bulevar Crnogorskih Junaka br. 101 Cetinje	03445852		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Katastar i državnu imovinu Crne Gore, prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore”, br. 25/19 i 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odlukom o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnosti za 2026. godinu.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se za tržišnu vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2026. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti - građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m² objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Na osnovu podataka Uprave za statistiku Monstat-a, Obavještenja broj: 01-059/26-925/2 od 09.03.2026. godine, utvrđeno je da prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori za prethodnu godinu iznosi 2.200,00 eura, na osnovu koje je organ utvrdio osnov za obračun poreza na nepokretnosti za građevinske objekte za 2026. godinu.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor - 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije - 1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažno mjesto i podruma - 0,30; za privremene objekte - 0,50.

Utvrdjena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti - građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjenje ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; inženjerski objekti - 1,00%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25% i nepokretni privremeni objekti - 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica, a članom 11 Odluke o porezu na nepokretnosti stopa propisana za sekundarni stambeni objekat iznosi 0,50%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore” broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospjeća utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: 540-3106777-59.

Dostavljeno: - Obvezniku
- Arhivi
- Upravi

V.D. DIREKTORA
Savo Borozan





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 241 215
e-mail: uprava.ljp@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/292

Cetinje, 23 jul 2026. godina

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852 na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, broj: 015-411/26-SPUPI-601/292 od 30.04.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2026. godinu, poreskom obvezniku DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852, poslednja poznata adresa: Bulevar crnogorskih junaka br.101, Cetinje.

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Prijestonice Cetinje – Uprava lokalnih javnih prihoda i portalu elektronske uprave.

Rješenje je objavljeno dana 23.07.2026. godina Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.08.2026.godine.



v.d DIREKTORA
Savo Borožan

Prilog: DOO „M-ENERGY“ iz Cetinja, PIB 03445852,

Broj: 015-411/26-SPUPI-601/292



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 015-411/26-SPUPI-601/292
Cetinje 30.04.2026

Prethodni dug: -38,41 €
AOP: 9412601
PIB: 03445852

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), članova 5, 6 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 65/01, 80/04 i 29/05 i („Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25 i 160/25), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2026. godinu, donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU DOO "M ENERGY", JMBG 03445852, adresa Bulevar Crnogorskih junaka br. 101 Cetinje utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2026-u godinu na Pomoćne zgrade i posebni djelovi zgrada koji se nalazi na teritoriji Prijestonice Cetinje, na adresi UBLI u KO UBLI na katastarskoj parceli 368, zgrada broj 1, PDO 1, list nepokretnosti broj 248 na način što:

1. Množenjem

a) Prosječna cijena 1 m novoizgrađenog građevinskog objekta	528,00	€
b) korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m ²	60,00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	31.680,00	€

korigovana po osnovu

c) starost	76 godina	60,00	%	-19.008,00	12.672,00	€
d) lokacija	VII	0,30	koef.	-8.870,40	3.801,60	€
e) kvalitet	250	0,54	koef.	-1.748,74	2.052,86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2.052,86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	2.052,86	€
---	-----	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0,25	%	porez	5,13	€
--	------	---	-------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

Ovakvo dobijen iznos umanjen je po osnovu					
f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0,00	5,13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0	%	0,00	5,13 €
Ukupan godišnji iznos poreza je:				5,13	€

- Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, a druga 31. oktobra 2026. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro-račun Budžeta Prijestonice Cetinje br. 540-3108014-34 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja Rješenja.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Prijestonica Cetinje

DOSTAVNICA

AOP: 9412601

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
015-411/26-SPUPI-601/292	DOO "M ENERGY" Bulevar Crnogorskih junaka br. 101 Cetinje	03445852		

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, regis. prebivališta (MUP CG), poreske prijave, službene evidencije i drugih raspoloživih podataka, u skladu sa članom 4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19 i 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25) i Odlukom o porezu na nepokretnost Prijestonice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 53/19, 45/20, 29/22 i 64/25), utvrdila je da je imenovani iz dispozitiva ovog rješenja na dan 01.01.2026. godine, vlasnik nekretnine koja se oporezuje, te da je obveznik poreza na nepokretnosti za 2026. godinu. Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, shodno članu 16 navedenog Zakona, dužni su nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave do 31. marta kalendarske godine da podnesu poresku prijavu za utvrđivanje poreza za tu godinu. Takođe i da u poresku prijavu unesu tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01. januar godine za koju se porez utvrđuje tj. 01.01.2026. godine, shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti.

Članom 6g Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za obveznike poreza na nepokretnosti koji vode poslovne knjige utvrđuje tako što se za tržišnu vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednosti), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Kako poreski obveznik iz dispozitiva ovog rješenja nije podnio poresku prijavu do 31.03.2026. godine, odnosno u poreskoj prijavi prikazao je vrijednost nepokretnosti koja je znatno niža od tržišne - fer vrijednosti, ovaj organ je utvrdio porez u skladu sa članom 6a i 6b istog Zakona.

Članom 6a Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se tržišna vrijednost nepokretnosti - građevinskog objekta određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m² objekta (zavisno od namjene) i veličine građevinskog objekta, nakon toga se koriguje koeficijentom mjesta gdje se nalazi, koeficijentom kvaliteta i umanjuje se na osnovu starosti objekta.

Članom 6b stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta određuje na osnovu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koji objavljuje Uprava za statistiku, za godinu koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez i koja se može korigovati opštinskim koeficijentom.

Na osnovu podataka Uprave za statistiku Monstat-a, Obavještenja broj: 01-059/26-925/2 od 09.03.2026. godine, utvrđeno je da prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori za prethodnu godinu iznosi 2.200,00 eura, na osnovu koje je organ utvrdio osnov za obračun poreza na nepokretnosti za građevinske objekte za 2026. godinu.

Shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta korigovana je opštinskim koeficijentom: za stambeni prostor - 0,80; za poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovne prostorije - 1,10; za pomoćne objekte, nestambeni prostor, garaže, garažno mjesto i podruma - 0,30; za privremene objekte - 0,50.

Utvrđena vrijednost korigovana je koeficijentom lokacije prema zonama u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su utvrdene Članom 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 17/21) u skladu sa članom 6 Odluke o porezu na nepokretnosti, kojom su propisani koeficijenti: zona Ia, Ib i Ic - 1,30; zona II - 1,10; zona IIIa i IIIb - 1,00; zona IV - 0,90; zona V - 0,80; zona VI - 0,70 i zona VII - 0,30.

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti, utvrđen je, saglasno članom 7 Odluke, na način što je ukupan broj bodova za konkretan objekat, koji je utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, podijeljen sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat, koji iznosi 465.

Tako utvrđena vrijednost nepokretnosti - građevinskog objekta, shodno članu 9 Odluke o porezu na nepokretnosti, umanjuje se po 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjenje ne može iznositi više od 60% vrijednosti objekta.

Na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti primijenjena je poreska stopa, u zavisnosti od namjene nepokretnosti, kako je propisano članom 10 Odluke i iznosi za: stambeni objekat i stan - 0,25%; poslovni objekat i poslovne prostorije - 0,60%; proizvodni objekat (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) - 0,25%; inženjerski objekti - 1,00%; stambeno-poslovni objekat - 0,30%; skladišta i magacini - 0,30%; garaže, garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti - 0,25% i nepokretni privremeni objekti - 0,25%.

Članom 11 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da se sekundarnim stambenim objektom smatra stambeni objekat, odnosno stan koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan u vlasništvu pravnog lica, a članom 11 Odluke o porezu na nepokretnosti stopa propisana za sekundarni stambeni objekat iznosi 0,50%.

Članom 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 29/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18, 84/24 i 160/25) propisano je da podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Plaćanje poreza u dvije rate i rokovi njihovog dospelja utvrđeni su članom 15 Zakona o porezu na nepokretnosti, a shodno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji kojim je propisano da prva rata dospijeva u roku od 10 dana od prijema ovog rješenja, a druga rata 31.10.2026. godine.

U skladu sa članom 56 Zakona o poreskoj administraciji utvrđeno je da se za poresku obavezu za koju je dostavljeno poresko rješenje i koja nije izmirena u propisanom roku preduzimaju mjere prinudne naplate, članom 95 Zakona utvrđena je obaveza plaćanja kamate i način njenog obračunavanja, a članom 54 Zakona da žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje, preko ovog organa uz dokaz o uplati 5,00€ lokalne administrativne takse na žiro račun budžeta Prijestonice broj: **540-3106777-59**.

Dostavljeno: - Obvezniku
- Arhivi
- Upravi

V.D. DIREKTORA
Savo Borozan

