

Na osnovu člana 3, 4, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 39/19, 5/21, 17/21 i 43/22), **Komisija za sprovođenje postupka javnih nadmetanja, objavljuje**

JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnih prostora putem javnog nadmetanja

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja oglašava davanje u zakup poslovnih prostora:

- objekat br. 1, koja se nalazi na Cetinju, na adresi "Balšića Pazar", na katastarskoj parceli broj 3561, upisan u listu nepokretnosti broj 2397 K.O. Cetinje I, površine 16 m², i
- objekat br. 2, koja se nalazi na Cetinju, na adresi "Balšića Pazar", na katastarskoj parceli broj 3561 upisan u listu nepokretnosti broj 2397 K.O. Cetinje I, površine 16 m².

POČETNA CIJENA

Poslovni prostori daju se u zakup u postupku javnog nadmetanja, u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor nalazi i ista iznosi 160,00 € (10,00 € po m²) po objektu.

ROK ZAKUPA

Poslovni prostori se izdaju na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačima zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Predmetni poslovni prostori se mogu koristiti isključivo sa namjenom - obavljanje trgovine, isključivo neprehranbenim proizvodima, kao i za turističke djelatnosti (turistička agencija, prodaja suvenira i sl.).

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva zaključno sa 18.01.2023. godine (utorak) do 14:00 h. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za javno nadmetanje za objekat broj 1 ili objekat broj 2, na Balšića Pazar - (NE OTVARAJ) Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Prijave predate putem preporučene pošte biće razmatrane samo ukoliko su stigle u gore predviđenom roku za dostavljanje prijava.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za punoljetno fizičko lice, ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),

-reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, s tim da se u poslovnom prostoru ne može obavljati proizvodnja i prodaja prehrambenih proizvoda,

-propisano ovlašćenje za zastupnika podnosioca prijave ukoliko podnosilac prijave nije u mogućnosti da prisustvuje otvaranju prijava.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PRIJAVA

Otvaranje prijava će se obaviti dana 20.01.2023. godine sa početkom u 10:00 h, u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje.

Otvaranju prijava, zainteresovana lica moruju pristupiti lično ili putem punomoćnika, shodno ovjerenom punomoćju od strane notara, uz davanje na uvid lične karte ili drugog identifikacionog dokumenta.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine tj. 80,00 € (540-7751-75 kod Erste banke).

Ponuđačima koji nijesu izabrani za najpovoljnijeg ponuđača, biće vraćen uplaćeni depozit u roku od 10 dana od dana otvaranja prijava na žiro račun koji će ponuđači navesti u samoj prijavi.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji u postupku javnog nadmetanja ponudi najviši iznos zakupnine.

Licitacioni korak će iznositi 10,00 €.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od sedam dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuđača shodno Odluci komisije.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odbije da potpiše ugovor o zakupu u ostavljenom roku, Komisija će na potpis ugovora pozvati drugorangiranog ponuđača.

Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim u slučaju da se na isti ne prijavi nijedan ponuđač.

Učesnici javnog poziva imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dana dobijanja Odluke komisije.

Odluka komisije po prigovoru je konačna.

**PRIJESTONICA CETINJE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA**