

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/20-UPI-48

Cetinje, 14.10.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Pogrmić Zorana iz Cetinja, za legalizaciju bespravnog objekta, na kat. parceli br. 3605 K.O. Cetinje I, na osnovu člana 154 stav 1 i člana 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE** zahtjev Pogrmić Zorana iz Cetinja, br. 05-332/20-UPI-48 od 20.08.2020. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, na kat. parceli br. 3605 K.O. Cetinje I, zbog formalnih nedostataka.

**O b r a z l o ž e n j e**

Pogrmić Zoran iz Cetinja podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjev br. 05-332/20-UPI-48 od 20.08.2020. godine za legalizaciju bespravnog objekta, na kat.parceli br. 3605 K.O. Cetinje I.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 154 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 156 stav 2 istog Zakona propisano je da se uz zahtjev za legalizaciju podnosi: elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar, fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg format minimalne rezolucije 2 mega piksela, izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Članom 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ovlašćeno službeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako



stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će rješenjem odbiti podnesak.

Aktom br. 05-332/20-UIP-48 od 02.09.2020. godine, ovaj organ obavijestio je podnosioca zahtjeva da u određenom roku otkloni nedostatke na način da dostavi: elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar, fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg format minimalne rezolucije 2 mega piksela, izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku (dostavnica kao dokaz o prijemu od 23.09.2020. godine), nije dostavio traženo, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

*Adagator*

Ivana Borozan, dipl.pravnik

*Borozan*



Dostavljeno:

-Pogrmić Zoran, ul. 13.novembra, Cetinje,

-Sekretarijatu,

-Arhivi.