



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/26-653

Cetinje, 01.09.2026.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na zahtjev investitora, izdaje:

**Izmjene urbanističko-tehničkih uslova
br. 05-332/25-339 od 19.01.2026. godine
i Izmjenu urbanističko-tehničkih uslova
br. 05-332/25-339/2 od 01.04.2026.godine**

U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 05-332/25-339 od 19.01.2026. godine, kao i izmjeni urbanističko-tehničkih uslova br. 05-332/25-339/2 od 01.04.2026. godine, mijenja se i glasi:

tačka 2 „URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI izradu tehničke dokumentacije mijenja se i glasi:

za izgradnju kuće u gabaritu kućišta sa dogradnjom objekta br. 1 – ruševine, površine 20m², na kat. parceli br. 6066 K.O. Njeguši, ambijentalna cjelina Mali Bostur, list nepokretnosti br. 1584, zahvat Prostornog Plana područja posebne namjene NP „Lovćen“ („Sl.list CG“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14).

Tačka 5 PLANIRANO STANJE

5.1) Namjena parcele odnosno lokacije mijenja se i glasi:

Po planu namjene površina, kat. parcelu br. 6066 K.O. Njeguši, se nalazi u II zoni zaštite NP „Lovćen“, a u skladu sa smjernicama plana NP „Lovćen“, na postojećem objektu u okviru postojećih gabarita moguća je izgradnju kuće u gabaritu kućišta sa dogradnjom.

Tačka 5 PLANIRANO STANJE

5.2) Pravila parcelacije mijenja se i glasi:

Veći broj kuća je do te mjere zapušten tako da su od njih ostali samo temelji i ponekad djelovi zidova. Kućišta su sa urušenim krovom, tavanicom, drvenim stepeništem i bez stolarije. Ove ruševine je racionalnije srušiti do zemlje i od istog građevinskog materijala, uz nadopunu nedostajućeg, izgraditi novu u postojećem gabaritu, uz mogućnost dogradnje isključivo za uvođenje sanitarnog prostora. Na ovaj način sproveden postupak predstavlja rekonstrukciju kućišta. To je drugi tip izgradnje, za koji su ovdje predloženi principi i pravila.

Tačka 14 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA mijenja se i glasi:

Izgradnja kuće u gabaritu kućišta sa dogradnjom, u okviru katastarske parcele raditi u cjelosti.



Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova je grafički prilog.



[Redacted]
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

Sekretarka

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

[Redacted]

Dostavlja se:

- Radonjić Slavku,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 01.09.2026.godine

Broj: 05-332/26-653

Investitor: Radonjić Slavko

RAZ:1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja kuće u gabaritu kućišta sa
dogradnjom objekta, na kat. parceli broj
6066 K.O. Njeguši, Prostorni plan područja
posebne namjena NP "Lovćen", u okviru
Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje



SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ Mast.inž.arh.

