

Na osnovu člana 6 stav 1 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11), člana 33 stav 2, člana 34 stav 1, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 034/19 i 38/20), člana 52 stav 2 i člana 76 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 49/18 i 09/19), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela je

## **ODLUKU**

### **o kupovini nepokretnosti**

#### **Član 1**

Priestonica Cetinje pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao kat. parcela br. 2612, broj zgrade PD1-P u površini od 26m<sup>2</sup> i PD4-P1 u površini od 62m<sup>2</sup>, opisane u listu nepokretnosti broj 2362 KO Cetinje I, vlasništvo Janković Vjere iz Budve u obimu prava 1/1.

#### **Član 2**

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke kupuje se radi rješavanja stambenih potreba socijalno ugroženog stanovništva.

#### **Član 3**

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 36.600,00€, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, urađenog od strane ovlašćenog procjenitelja Mihaila Rakočevića od 24.02.2020.godine.

Kupoprodajna cijena iz stava 1 ovog člana biće isplaćena iz Kapitalnog Budžeta Crne Gore za 2020. godinu.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se gradonačelnik Prijestonice Cetinje da zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti navedene u članu 1 ove Odluke, kojim će se bliže regulisati sva prava i obaveze ugovornih strana.

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG -opštinski propisi“.

Broj: 01-030/20

Cetinje, \_\_\_\_\_2020. godine

## **SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednica**

**Maja Četković**

## O b r a z l o ž e n j e

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 6 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11) kojim je propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, odnosno organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, odnosno Skupština Crne Gore iznad određene vrijednosti, pod uslovima i na način utvrđen ovim Zakonom, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim Zakonom. Članom 33 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18 .34/19 i 38/20) propisano je da imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava, u skladu sa zakonom. Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika, u skladu sa posebnim zakonom. Članom 38 stav 1 tačka 9 istog Zakona propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Članom 52 stav 2 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 49/18 i 09/19) propisano je da imovinom Prijestonice raspolaže Skupština. Članom 76 Statuta Prijestonice Propisano je da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke, rješenja, zaključke, preporuke, planove, programe, povelje i druge akte i daje autentično tumačenje propisa.

### Razlog za donošenje

Gradonačelniku Prijestonice obratila se g-đa Vjera Janković iz Budve, zahtjevom broj 01-332/20-1159 od 31.07.2020.godine, za prodaju dijela nepokretnosti, čiji je vlasnik, a koja se nalazi na kat. parceli broj 2612 KO Cetinje I.

Dostavljenim aktom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-332/20-166 od 17.02.2020.godine, između ostalog je navedeno da se kat. parcela broj 2612 KO Cetinje I nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 18/12)-Zona B1, blok 3.

Uvidom u grafički prilog parcelacije navedenog planskog dokumenta od predmetne katastarske parcele formirana je urbanistička parcela UP 93, ukupne površine 289m<sup>2</sup>, koja se namjenom površina nalazi u prostoru stanovanja srednjih gustina, sa maksimalnom površinom objekta u osnovi 157m<sup>2</sup>, maksimalnom spratnošću P+2+Pk i maksimalnom BRGP objekta 597m<sup>2</sup> (440m<sup>2</sup>-stanovanje, 157m<sup>2</sup>-poslovanje).

Izveštajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, iz člana 1 ove odluke, urađenog od strane ovlaštenog procjenitelja Mihaila Rakočevića od 24.02.2020.godine, utvrđeno je sljedeće:

- stambeni prostor PD1-P površine 26m<sup>2</sup>, procijenjen je na iznos od 11.012,04€;
- stambeni prostor PD4-P1, površine 62m<sup>2</sup>, procijenjen je na iznos od 25.563,84€, što u ukupnom predstavlja iznos od 36.600,00€.

Programom razvoja Prijestonice za 2020. godinu usvojenim od strane Senata Prijestonice, u okviru progarama 832- Razvojni projekti Prijestonice Cetinje, predviđena su sredstva, između ostalog, i za kupovinu nekretnina i učešće u izgradnji objekata za potrebe socijalnog stanovanja. Sredstva planirana Kapitalnim budžetom odnose se na troškove kupovine nekretnina i sufinansiranje izgradnje objekata za potrebe socijalno ugroženog stanovništva.

Članom 3 stavom 1 Zakona o socijalnom stanovanju („Sl. list CG“, broj 35/2013), propisano je da pravo na socijalno stanovanje, u skladu sa ovim zakonom, mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan, odnosno drugi objekat za stanovanje (u daljem tekstu: stambeni objekat), odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koja ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat.

Imajući u vidu da lokalna samouprava prepoznaje potrebe stanovništva, pa tako i probleme stanovanja građana, evidentni su pravni osnov i razlozi za donošenje predmetne odluke.

### **Sredstva za realizaciju odluke**

Sredstva za realizaciju ove Odluke biće obezbijedena Kapitalnim Budžetom Crne Gore za 2020. godinu.

Razlog stupanja Odluke na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG -opštinski propisi“ je realizacija kupovine predmetne nepokretnosti, iz planiranih sredstava Kapitalnog budžeta za 2020. godinu.

### **Sekretarijat za investicije i održivi razvoj**

**VD Sekretar-a**

**Blagota Radulović**