



Shodno članu 1, članu 11 i članu 13 Pravilnika o načinu, uslovima i postupku dodjele poslovnih prostorija Agencije za razvoj i podršku poslovanju, broj 070/22-224/2 od 09.09.2022. godine, i Odluci o definisanju cijene zakupa poslovnih i zajedničkih prostorija Agencije za razvoj i podršku poslovanju broj 07/22-224/3 od 09.09.2022. godine, Agencija za razvoj i podršku poslovanju DOO Cetinje raspisuje

JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U ZGRADI AGENCIJE ZA RAZVOJ I PODRŠKU POSLOVANJU

Budućim zakupcima na raspolaganju su:

- 1 kancelarija od 28 m² (PD27),
- 3 kancelarije od 11 m² (PD6, PD8, PD16) i
- 4 kancelarije od 22 m² (PD5, PD9, PD10, PD15).

Na konkursu mogu učestvovati:

- fizička i pravna lica koja imaju registrovanu djelatnost sa sjedištem u Prijestonici Cetinje i koja posluju ne duže od 12 mjeseci od danja raspisivanja Javnog poziva (start up zakup),
- fizička i pravna lica koja imaju registrovanu djelatnost sa sjedištem u Prijestonici Cetinje i posluju duže od 12 mjeseci (komercijalni zakup),
- fizička i pravna lica čije sjedište je van teritorije Prijestonice Cetinje, ukoliko se davanjem u zakup poslovnih prostorija podstiče lokalni ekonomski razvoj i otvaranje novih radnih mjesta u Prijestonici Cetinje (komercijalni zakup).

Na konkurs se može aplicirati poslovnom idejom iz neke od sljedećih oblasti ili sa elementima kao što su:

- energetska efikasnost;
- turizam;

- ICT;
- kreativna industrija;
- računovodstvo, knjigovodstvo,
- konsultantske usluge i
- druge djelatnosti.

Obavezna dokumentacija:

- Popunjen aplikacioni formular,
- Fotokopija lične karte za fizička lica,
- Ovjerena izjava da se protiv njih ne vodi krivični postupak ukoliko su u pitanju fizička lica,
- Izvod o registraciji iz CRPS-a za pravna lica,
- Potvrda iz CRPS-a da nije pokrenut stečajni postupak ukoliko su u pitanju pravna lica.

Cijena zakupa poslovnih prostorija koje su predmet ovog javnog poziva određena je Odlukom o definisanju cijene zakupa poslovnih i zajedničkih prostorija Agencije za razvoj i podršku poslovanju broj 07/22-224/3 od 09.09.2022. godine i iznosi 8 eura po 1m²

U slučaju prispjeha dvije ili više ponuda za isti poslovni prostor (PD) prednost će imati start up preduzeće, a u slučaju da su i jedna i druga ponuda podnešene od strane start up ili komercijalnog preduzeća, prednost će imati ponuda koja je prva dostavljena.

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora shodno članu 21, 22 i 23 Pravilnika o načinu, uslovima i postupku davanja u zakup poslovnih prostorija Agencije za razvoj i podršku poslovanju.

Ugovor sa start up preduzećima se zaključuje na period od najduže tri godine, dok se sa komercijalnim preduzećima zaključuje najduže na period od dvije godine.

Zakupcima poslovnih prostora u Agenciji za razvoj i podršku poslovanju na raspolaganju su sljedeći resursi:

- poslovne jedinice površine od 11 do 28 m²;
- Wi-Fi Internet – optička veza;
- komunalije (struja, voda, grijanje, sanitarni čvor);
- prezentacioni i konferencijski prostor i odgovarajuća oprema;
- podrška u osnivanju i registraciji novih preduzeća;
- usluge konsaltinga i edukacije.

Zainteresovani mogu preuzeti aplikacione formulare sa sajta Prijestonice Cetinje www.cetinje.me kao i upitom na email biznis.centar@cetinje.me.

Popunjenu aplikaciju sa propratnom dokumentacijom je potrebno dostaviti na adresu: Bulevar crnogorskih junaka 91, 81250 Cetinje, kao i putem emaila na adresu biznis.centar@cerinje.me.

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 28.11.2022. godine sa početkom u 10h u prostorijama Agencije za razvoj i podršku poslovanju.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti putem e maila, na adresu biznis.centar@cerinje.me.

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE
U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA – KANCELARIJA U
POSLOVNOJ ZGRADI DOO “AGENCIJA ZA RAZVOJ I
PODRŠKU POSLOVANJU” CETINJE**