

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11, 23/25 i 160/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 1/12, 11/14, 28/17,17/21 i 27/22) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period od 2020-2024. («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20 i 27/22), **Komisija za sprovođenje postupaka javnog nadmetanja – aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta i poslovnih prostora za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024** ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 26/20), objavljuje

JAVNI POZIV za davanje u zakup građevinskog zemljišta

1. PREDMET

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja - aukcije oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta **za pokretne objekte - ugostiteljske aparate i pultove:**

1. Lokacije za pokretne objekte – ugostiteljske aparate

- **Broj lokacije 10 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat (kokice);**
- **Broj lokacije 11 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat (kokice);**
- **Broj lokacije 15 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 16 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 19 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista**

nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;

- **Broj lokacije 22 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Bajova, kat. parcela 4702 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 23 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Bajova, kat. parcela 4702 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 26 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 27 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat.**

2. Lokacije za pultove

- **Broj lokacije 17 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult (prodaja slika);**
- **Broj lokacije 18 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult umjetnici;**
- **Broj lokacije 20 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult knjige;**
- **Broj lokacije 21 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult za domaću radinost;**

2. POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja – aukcije u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ona, shodno skupštinskoj odluci, iznosi **50,00 eura (pedeset eura) za 1 m²** zemljišta za potrebe privremenih pokretnih objekata, u skladu sa važećim Programom privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje.

3. ROK ZAKUPA

Građevinsko zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od **4 (četiri)** mjeseca za pokretne objekte - gostiteljske aparate i pultove.

4. USLOVI ZAKUPA

Priestonica Cetinje sa odabranim ponuđačima će zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana. Isključiva namjena građevinskog zemljišta koje se daje u zakup jeste postavljanje privremenih pokretnih objekata – gostiteljskih aparata i pultova, predviđenih Programom. Izabrani zakupac ima obavezu da, nakon zaključenja ugovora, pribavi urbanističko tehničke uslove od nadležnog organa Priestonice Cetinje.

Budući zakupci su u obavezi da prihvate sve obaveze i uslove predviđene novim Programom privremenih objekata na teritoriji Priestonice Cetinje čija je izrada i donošenje u toku, a vezano za predmetne lokacije za period do isteka ugovora.

5. NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave na javni poziv mogu se podnijeti od dana objavljivanja javnog poziva, zaključno sa 08.06.2026. godine, do 14:00h.

Javni poziv biće istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Priestonice Cetinje, i objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za javno nadmetanje - aukciju za davanje u zakup građevinskog zemljišta" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije, neposredno na arhivi Građanskog biroa Priestonice Cetinje u zgradi Priestonice, Bajova br. 2. U prijavi mora biti naveden broj lokacije za koju ponuđač licitira, ili putem preporučene pošte s tim da se ponude predate putem preporučne pošte razmatraju samo ukoliko stignu na navedenu adresu u roku utvrđenom za dostavu ponuda.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

6. PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg, broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda).

7. LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak se određuje na iznos od 20 eura (dvadeset eura) u odnosu na početnu cijenu lokacije za potrebe pokretne objekte - ugostiteljske aparate i pultove.

8. MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA - AUKCIJE

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 09.06.2026. godine, sa početkom u 09:00h, u kancelariji broj 102, zgrada Prijestonice Cetinje.

9. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu.

10. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji na aukciji ponudi najviši iznos zakupnine.

Učesnici na javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. u roku od 5 dana od dobijanja izvještaja o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine u postupku aukcije, uz ispunjenje ostalih uslova, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od sedam dana od dana konačnosti izvještaja.

Najpovoljniji ponuđač za pokretne objekte - ugostiteljske aparate i pultove je u obavezi da prije zaključenja ugovora unaprijed uplati 4 (četiri) mjesečna iznosa zakupnine, i da dostavi dokaz o uplati.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi najbolji ponuđač u postupku aukcije.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja-aukcije iz tačke 1. ovog javnog poziva.

Adresa i kontakt Komisije:

Prijestonica Cetinje - Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, kancelarija broj 102

Ulica Baja Pivljanina broj 2, Cetinje

Telefon: 067 119 089

E-mail: direkcija.i@cetinje.me

Komisija za sprovođenje postupaka javnog nadmetanja – aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta i poslovnih prostora za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024 (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 26/20)