

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-362/19-UPI-53

Cetinje, 29.07.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 17/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni-postavljeni lokalni objekat od opšteg interesa-trafostanice NDTS 10/0,4 kV „Br. 1 Nova“, 2x630kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na kat. parceli br. 2333/1 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona- A2)(„Sl.list CG-o.p.“, br.29/13), za koji je izdato odobrenje za postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa br. 05-361/18-UPI-164 od 20.07.2018. godine.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na postavljenom objektu, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ -Podgorica, br.03-823/1 od 27.05.2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/19-UPI-53 od 24.06.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni elektroenergetski objekat NDTS 10/0,4Kv „Br. 1 Nova“, 2x630Kva sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima, na kat. parceli br. 2333/1 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A2)(„Sl.list CG-o.p.“, br.29/13).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/18-UPI-164 od 20.07.2018. godine, kojim je „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica izdato odobrenje za građenje-postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice NDTS 10/0,4Kv „Br. 1 Nova“, 2x630Kva sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima, na kat. parceli br. 2333/1 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2)(„Sl.list CG-o.p.“, br.29/13);
2. Rješenje Ministarstva ekonomije-Direktorata za energetiku br.310-1643/2018-2 od 22.januara 2019.godine kojim se „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“- Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni-postavljeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;

3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom-postavljenom objektu br.03-823/1 od 27.05.2019.godine, sa predlogom da se za izgrađeni objekat trafostanice i 10Kv kablovskih vodova izda upotrebna dozvola;
4. Izjava izvođača radova „Electro team“ d.o.o. Budva i vršioca stručnog nadzora „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava vršioca tehničkog pregleda da su radovi na objektu- NDTS 10/0,4Kv „Br. 1 Nova“, 2x630Kva sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima, na kat. parceli br. 2333/1 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Zona sporta“, čiji je investitor „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, izvedeni u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od 14.06.2019.godine;
6. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-geodetski snimak izvedenog stanja, urađen od strane „SAMI INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 153/2018 od 01.11.2019.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 11 stav 1 i 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu. Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Članom 12 navedene Odluke propisano je da uz zhtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi: 1) izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3)elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Cijeneći okolnost da je citirana Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), donijeta u vrijeme važenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), te da je istom u članu 14 propisano da se u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju

shodno primjenjuju odredbe Zakona, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, a u vezi člana 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator

VD SEKRETAR- a
Marija MRVALJEVIĆ, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, ul.Ivana Milutinovića br.12,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspekcijski nadzor, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.