

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-362/18-UPI-6/2

Cetinje, 31.07.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Prijestonici Cetinje **UPOTREBNA DOZVOLA** za izvedene radove na rekonstrukciji-sanaciji nesanitarnog odlagališta „Vrtijeljka“, na djelovima kat.parcela br. 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/9 i 2253/10 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), za koje je izdata građevinska dozvola br. 05-361/17-UPI-3 od 26.06.2017.godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica, sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor Prijestonica Cetinje preko Direkcije za investicije i razvoj podnijela je ovom organu zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole br. 08-362/18-UPI-6 od 28.06.2018. godine, za izvedene radove na rekonstrukciji-sanaciji nesanitarnog odlagališta „Vrtijeljka“. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, donijeto je rješenje kojim se „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje br. 05-361/17-UPI-3 od 26.06.2017.godine, kojim je Prijestonici Cetinje izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju-sanaciju nesanitarnog odlagališta „Vrtijeljka“, na djelovima kat.parcela br. 2201/3, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/9 i 2253/10 K.O. Dobrsko selo.
2. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje br. 05-362/18-UPI-6 od 05.07.2018.godine kojim se „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji-sanaciji nesanitarnog odlagališta „Vrtijeljka“, na opisanoj lokaciji;



3. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova, br. 03-827/1-2018 od 10.06.2020.godine sa njegovom dopunom od 06.07.2020.godine, kojim se predlaže upotreba objekta;
4. Izjava izvođača radova Vladimira Milanovića, dipl.ing.građ. ("DRAVA" VGP Ptuj DSD Podgorica) od 02.06.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava nadzornih inženjera: Maria Nikolovą Konstantinova, dipl.ing.; Dragana Radonjića, dipl.ing.tehnologije; Huseina Vukovića, dipl.ing.građ i Vuka Popovića, dipl.ing.pejzažne arhitekture (Consortium "GARNET-RUTEX-SYSTEM-EQE), od 02.06.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Izjava vodećeg projektanta Klementine Hrast („URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica) od 02.06.2018.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
7. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane „SAMI INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 74/2018 od 15.06.2018.godine.

Shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), ovom organu je od strane investitora dostavljen zapisnik o inspekcijskom pregledu ekološkog inspektora, br. 0303-2020/7-160 od 06.07.2020.godine, o provjeri sprovođenja mjera utvrđenih dopunjenim Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje.

Ovaj organ je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.



Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 124 Zakona propisano je da je vršilac tehničkog pregleda obavezan da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu izvještaja o tehničkom pregledu predmetnog objekta, kojim je od strane vršioca tehničkog pregleda predložena upotreba objekta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

Alagator

Ivana Borozan, dipl.pravnik

Iborozan



S. Kujović

Snežana Kujović
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Prijestonici Cetinje-Direkciji za investicije i razvoj,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-
- Direkciji za inspekcijski nadzor,
- IV Proleterske brigade 19, Podgorica
- Sekretarijatu,
- Arhivi.